

Ogólne warunki przeprowadzenia przetargu na sprzedaż ogólnodostępnej stacji ładowania 100kW

I. Nazwa i adres Sprzedającego.

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA (ZEW Niedzica SA)
Ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica
www.zew-niedzica.com.pl
e-mail: sekretariat@niedzica.pl
tel. 18-26-10-150, fax. 18-26-10-151.

II. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **pisemnego przetargu ofertowego** i mają do niego zastosowanie odpowiednie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29).
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o postępowaniu - Strona Internetowa Sprzedającego: www.zew-niedzica.com.pl
3. W procedurze Sprzedający traktuje wszystkie Podmioty biorące udział w postępowaniu bezstronnie, obiektywnie, zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji i przejrzystości postępowania.
4. Miejsce i termin składania ofert: Niedzica,
 - Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, pok. Nr 14.
 - Oferty w wersji papierowej należy składać w terminie 21 dni kalendarzowych, od dnia publikacji ogłoszenia tj. do dnia **24.04.2023 roku do godz. 10:00**Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach opatrzonych opisem:
„Oferta na sprzedaż ogólnodostępnej stacji ładowania 100kW”

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży jest ogólnodostępna stacja ładowania Willbert Amber I 100 kW (szczegółowy opis przedmiotu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków).
2. Lokalizacja przedmiotu przetargu: ogólnodostępna stacja ładowania zlokalizowana jest w miejscowości Niedzica, ul. Widokowa 3, 34-441 Niedzica, dane GPS:
49.419449, 20.320443
3. Ogólnodostępna stacja ładowania będąca przedmiotem przetargu posiada następujący identyfikator Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych (EIPA): **PL- 51C-PZEWN0001**.

4. Ogólnodostępna stacja ładowania będąca przedmiotem przetargu posiada następujący numer punktu poboru energii (PPE): PLZEWN40600000111

IV. Termin ukończenia budowy oraz termin przeniesienia własności – **NIE DOTYCZY** (stacja uruchomiona).

V. Informacja o statusie prawnym nieruchomości na której znajduje się ogólnodostępna stacja ładowania objęta przetargiem.

Ogólnodostępna stacja ładowania objęta przetargiem położona jest na działce nr 4147/3 położonej w Niedzicy obręb Niedzica, powiat nowotarski, województwo Małopolskie.

Nieruchomość ta jest własnością ZEW Niedzica SA.

Potencjalny nabywca ogólnodostępnej stacji ładowania zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy terenu (48,5m²) na którym znajdują się ogólnodostępna stacja ładowania objęta przetargiem wraz z dzierżawą infrastruktury towarzyszącej.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego 5 000 złotych netto/rok. Stawka będzie indeksowana o wskaźnik inflacji począwszy od kolejnego roku po zawarciu umowy (pierwsza indeksacja w roku 2024). Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, ale nie krótszy niż pięć lat

VI. Informacja o podziale przetargu na części - **NIE DOTYCZY**.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem postanowienia pkt 3 poniżej.

2. O udział w przetargu mogą ubiegać się oferenci, którzy zapewnią prowadzenie objętej przetargiem ogólnodostępnej stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o elektromobilności, w tym świadczenia usług ładowania niezwłocznie po nabyciu tej stacji biorąc pod uwagę kwestie formalno – prawne związane z oddaniem do eksploatacji stacji) i po rynkowych cenach.

O udział w przetargu nie mogą się ubiegać osoby mogące wpływać na jego rozstrzygnięcie, bądź po których stronie zachodzi ryzyko wystąpienia konfliktu interesów (w szczególności dotyczy to Członków Zarządu, pracowników Spółki, osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej, oraz osób, które pozostają z prowadzącymi proces sprzedaży w takim stosunku prawnym, lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży.

3. Ogólnodostępnej stacji ładowania objętej przetargiem nie może nabyć inny operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego (art. 3c ustawy o elektromobilności).

4. Wszystkim zainteresowanym Sprzedający udzieli wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przetargu. Osoba do kontaktu: Michał Galica, tel (18) 26 10 110, michal.galica@niedzica.pl. Przedmiot przetargu można obejrzeć w Niedzicy ul. Widokowa 3, po uprzednim umówieniu terminu i godziny wizji lokalnej.

5. Wadium:

5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nabycia ogólnodostępnej stacji ładowania. Wadium należy wpłacić przelewem, przed upływem terminu składania ofert na konto ZEW Niedzica SA, nr konta: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809, tytułem przelewu „Przetarg – sprzedaż ładowarki”. Brak skutecznie wniesionego wadium skutkować będzie odrzuceniem oferty.

5.2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg ustalonego kryterium wyboru oferty (Nabywca) zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty.

6. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w terminie 14 dni od daty wyboru oferty.
7. Nabywca, który w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty nie uiszczy ceny nabycia ogólnodostępnej stacji ładowania, tarczy prawa wynikające z wygranego przetargu, a złożone wadium przepada na rzecz ZEW Niedzica SA.
8. W przypadku braku zapłaty ceny nabycia ogólnodostępnej stacji ładowania w w/w terminie, komisja przetargowa może zaprosić do zakupu przedmiotu przetargu oferenta, który zaproponowała kolejną najwyższą cenę.
9. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym do składania ofert, przed ustalonym w niniejszych ogólnych warunkach przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofaniu swojej oferty wraz z podaniem rachunku bankowego na który ma nastąpić zwrot wadium.
10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej i zawierać w szczególności:
 - 10.1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy, dokładany adres i telefon kontaktowy oferenta.
 - 10.2. Oferowaną cenę netto (wrażoną cyframi i słownie).
 - 10.3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin.
 - 10.4. Zobowiązanie oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z zapisami niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu.
 - 10.5. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 3 miesięcy) albo wydruk z centralnej informacji KRS odpowiadający odpisowi aktualnemu, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą załączyć należy aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG. Dokumenty muszą być aktualne na dzień złożenia oferty.
 - 10.6. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do jej podpisu reprezentowania oferenta. Jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
 - 10.7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
12. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, ZEW Niedzica SA zastrzega sobie możliwość jej odrzucenia.
13. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia w którym mija termin składania i otwarcia ofert
14. Warunkiem ważności oferty jest, aby oferowana cena była nie niższa niż cena wywoławcza określona w niniejszych ogólnych warunkach.
15. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje tę samą cenę nabycia ogólnodostępnej stacji ładowania w tej samej wysokości, przetarg będzie kontynuowany w formie aukcji (licytacji) między tymi oferentami. Termin i warunki przeprowadzenia licytacji zostaną podane uczestnikom licytacji za pośrednictwem poczty e-mail nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia następnego po dniu otwarcia ofert.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa sprzedawcy do unieważnienia postępowania przetargowego lub do żądania unieważnienia zawartej umowy, jeżeli

oferent, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik postępowania przetargowego w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

17. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail.

VIII. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest cena netto nabycia stacji ładowania – 100%

IX. Cena wywoławcza: 133 000 PLN.

X. Informacje dodatkowe – stacja nie posiada modułu rozliczającego opłaty za usługę ładowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis stacji ładowania.

Załącznik nr 2 Instrukcja eksploatacji - Willbert Amber I v1.1

Załącznik nr 3 Lokalizacja i fotografia stacji ładowania

Załącznik nr 4 Deklaracja zgodności

Miedzica, 31 marca 2023 r

PREZES ZARZĄDU
Leszek Bajorek - Fiałkowski