

Projekt budowlany

Nazwa obiektu: **Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej,**

Adres obiektu: **Niedzica, oś. Pod Taborem 2,**

Lokalizacja: **Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne, Powiat nowotarski, Miejscowość Niedzica, Jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, Obręb nr: 0007 Niedzica,**

Działki nr ewid.: **304/26,**

Kat. obiektu bud.: **XIV,**

Inwestor: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.,**

Adres siedzib.: **ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica**

Rodzaj oprac.: **Projekt indywidualny,**

Data oprac. **10-2022r.**

Zawartość oprac.:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu,

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany,

TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia,

Jednostka projektowa:

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH



NIP: 735-215-38-87, REGON: 120273558

„BUDOPROJECT”

**inż. Marek Nowak
ul. 3 Maja 78
34-441 Niedzica
tel. 0606 452 823**

inż. Marek Nowak
34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20
tel. kom. /+48/ 606 452 823
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP 0164/PW OK/05

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>STR.</u>	<u>ZAWARTOŚĆ</u>	<u>NR RYS.</u>
1	Karta tytułowa	
2	Spis zawartości projektu budowlanego	
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	
2-7	Oświadczenia i uprawnienia projektantów	
8-11	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	
12	Część rysunkowa	
	-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Skala 1:500	1
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	
2-3	Oświadczenia projektantów	
4-9	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	
10-11	Część rysunkowa	
	INWENTARYZACJA CZĘŚCI ZAPLECZA MAGAZYNOWEGO	
	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ZAPLECZA MAGAZYNOWEGO	
TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA		
1	Strona tytułowa	
2-6	Opinie, uzgodnienia pozwolenia	
7-10	Informacja dotycząc bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

STRONA TYTUŁOWA – TOM I

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa części zaplecza
magazynowego w kondygnacji piwnicy
budynku Domu Wypoczynkowego w
zakresie wykonania nowych otworów
drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
i wykonaniu nowej ściany działowej,**

Adres obiektu: **Niedzica, oś . Pod Taborem 2,**



Lokalizacja: **Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne,
Powiat nowotarski, Miejscowość Niedzica,
Jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne,
Obręb nr: 0007 Niedzica,**

Działki nr ewid.: **304/26,**

Kat. obiektu bud.: **XIV,**

Inwestor: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.,**

Adres siedzib.: **ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura Zagospodarowanie	projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH USTUPSKI-CHYC	10-2022r.	
	specjalność	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	10-2022r.	
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: MPOIA/054/2015	10-2022r.	
Architektura Zagospodarowanie	sprawdzający	mgr inż. arch. EUGENIUSZ GRYGLAK	10-2022r.	
	Specjalność	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	10-2022r.	
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: UAN-7342-40/93	10-2022r.	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej.

zlokalizowanego na działce ewid. nr: 304/26,

w miejscowości: Niedzica, przy osiedlu Pod Taborem 2

zrealizowanego na zlecenie:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

z siedzibą ul. Widokowej 1

34-441 Niedzica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc
upr. bud. MPOIA/054/2015
W SPEC. ARCH. TEKTONICZNEJ
ul. Kurierów Jatrzańskich 9
34-500 Zakopane





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/10/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/054/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Wojciech Ustupski-Chyc

urodzony w dniu 06 kwietnia 1978 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

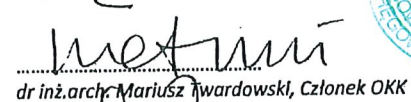

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż.arch. Andrzej Bymarczyk, Członek OKK




mgr inż.arch. Jan Skępski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Wojciech Ustupski-Chyc, zam. ul. Kurierów Tatrzańskich 9, 34-500 Zakopane
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH USTUPSKI-CHYC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/054/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2066**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2066-FBB2-4BYB-84CA-8169

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Jako projektant sprawdzający oświadczam, że projekt zagospodarowania działki branży architektonicznej:

Przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej.

zlokalizowanego na działce ewid. nr: 304/26,

w miejscowości: **Niedzica, przy osiedlu Pod Taborem 2**

zrealizowanego na zlecenie:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

z siedzibą ul. Widokowej 1

34-441 Niedzica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta sprawdzającego:


Eugeniusz Gryglak
Eugeniusz Gryglak
architekt
MP-0210
nie odpowiada do projektowania bez
specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjnej oraz kierownia robotami
budowlanymi
nr ewid. UAN 7342-40/93

URZĄD WOJEWÓDZKI

Nowy Sącz, dnia 15 grudnia 1993 r.

Nr UAN-7342-40/93

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 13 ust.1 pkt.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Eugeniusz GRYGLAK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 10 stycznia 1964r. w Łąpszach Wyżnych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Eugeniusz GRYGLAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

mgr inż. arch. EUGENIUSZ GRYGLAK
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjnej oraz kierownia robotami
budowlanymi
nr c.w.u. UAN 7342.40/93

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Leszek Sus
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. EUGENIUSZ GRYGLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342-40/93**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0210**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0210-F222-EC2C-AE3C-F7Y6

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka ewid. nr 304/26 jest zlokalizowana po prawej stronie drogi powiatowej – drogi gminnej ul. Pod Taborem od strony południowo-zachodniej oraz po prawej stronie drogi publicznej – drogi powiatowej Dębno-Niedzica-Granica Państwa, ul. Widokowej w miejscowości Niedzica i jest zabudowana w centralnej części wolnostojącym, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem Domu Wypoczynkowego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ulicy Pod Taborem istniejącym zjazdem o nawierzchni z kostki betonowej zlokalizowanym w południowo-zachodniej części działki. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem stałym ze wszystkich stron z siatki stalowej. W części wschodniej teren przedmiotowej działki jest niezabudowany i urządzony jako teren rekreacyjny o nawierzchni trawiastej. Sąsiednia działka od strony wschodniej jest niezabudowana i użytkowana rolniczo jako łąka natomiast sąsiednia działka od strony północnej stanowi teren leśny Lasów Państwowych z drzewami wysokimi. Przez teren przedmiotowej działki przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej i sieci teletechnicznej. Teren przedmiotowej działki charakteryzuje się pochyłym ukształtowaniem terenu ze spadkiem na poziomie 10,0% w kierunku południowym w stronę pasa drogi gminnej i drogi powiatowej oraz działka charakteryzuje się rzędną terenu na poziomie od 530m.n.p.m. do 535,00m.n.p.m. Wokół budynku Domu Wypoczynkowego przebiegają ciągi komunikacji zewnętrznej w postaci dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się urządzeń budowlanych.

b) sposób odprowadzenia ścieków

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się zmiany systemu odprowadzania ścieków bytowo gospodarczych oraz zmiany systemu odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych przy budynku Domu Wypoczynkowego.

c) układ komunikacyjny:

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się zmiany układu komunikacyjnego przy budynku Domu Wypoczynkowego i na terenie działki ewid. nr 304/26.

Budynek Domu Wypoczynkowego jest wyposażony w istniejący układ komunikacyjny w postaci dróg dojazdowych, dróg pożarowych, wyjść ewakuacyjnych, ciągów spacerowych, placów manewrowych i miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowa działka ewid. nr 304/26 oraz budynek Domu Wypoczynkowego posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ulicy Pod Taborem istniejącym zjazdem o nawierzchni z kostki betonowej zlokalizowanym w południowo-zachodniej części działki. W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się zmiany sposobu dostępu do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się nowych przyłączy infrastruktury technicznej i nowych elementów uzbrojenia terenu oraz zmiany istniejących przyłączy infrastruktury technicznej.

Parametry istniejących przyłączy infrastruktury technicznej:

- **przyłącz elektryczny** - istniejący przyłącz elektroenergetyczny kablem ziemnym od strony zachodniej. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o zawartą umowę dystrybucyjną.

- **przyłącz wodociągowy** - z istniejącej przyłącz wodociągowej z sieci wodociągu komunalnego Gminy Łapsze Niżne w oparciu o zawartą umowę na dostarczanie wody,

- **przyłącz kanalizacji sanitarnej** – istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej przebiegającej od strony południowej. Odprowadzania ścieków w oparciu o zawartą umowę na odprowadzanie ścieków.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu przy budynku oraz zmiany układu terenu zieleni i powierzchni biologicznie czynnych na działce.

4. ZESTAWIENIE

a) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowanych:

Istniejąca powierzchnia działki ewid. nr 304/26 – **13647,00m²**

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki ewid. nr 304/26 budynkiem Domu Wypoczynkowego wynosi – **905,30m²**,

b) zestawienie powierzchni dojazdów i miejsc postojowych przy budynku:

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki ewid. nr 304/26 układem komunikacji zewnętrznej wynosi – **2500,00m²**,

c) zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna działki ewid. nr 304/26 wynosi - **10241,70m²**

d) zestawienie powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP:

Udział powierzchni biologicznie czynnej działki ewid. nr: 304/26 zlokalizowanej w miejscowości Niedzica przy osiedlu Pod Taborem 2 zabudowanej budynkiem Domu Wypoczynkowego wraz z ciągami komunikacyjnymi wynosi 10241,70m² co stanowi 75,05%.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka jest zlokalizowana w terenie usług komercyjnych o symbolu 11.UC.

W ramach projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie projektuje zmiany dotychczasowej funkcji hotelowej budynku Domu Wypoczynkowego w tym naruszenia ograniczeń i zakazów zawartych w MPZP Gminy Łąpsze Niżne.

b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

Na podstawie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji ustala się, że wpływ projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego na środowisko przyrodnicze, glebę i wody gruntowe jest nieznaczny, nie następuje też szkodliwa emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń a ewentualne oddziaływania obiektu nie wykraczają poza granice terenu inwestora objętego wnioskiem.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Do istniejącego budynku Domu Wypoczynkowego zapewniony jest istniejący dojazd z drogi publicznej (drogi gminnej), ulicy Pod Taborem poprzez istniejący zjazd o nośności i parametrach odpowiednich dla dojazdu wozów bojowych Straży Pożarnej. Na przedmiotowym terenie występuje wymagane przepisami prawa zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych z hydrantów nadziemnych zlokalizowanych na sieci wodociągu komunalnego Gminy Łąpsze Niżne przebiegającej w pasie drogi gminnej ul. Pod Taborem.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego zakłada wykonanie standardowych robót budowlanych polegających na wykuciu nowych otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej i wykonaniu nowej lekkiej ścianki działowej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego z uwagi na utrzymanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej funkcji hotelowej dla której projektowana do przebudowy część magazynowa stanowi funkcję towarzyszącą.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego z uwagi na zakres przebudowy nie naruszający istniejącej bryły budynku i nie wykraczający poza jego ściany zewnętrzne.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I BRYŁY Z UWAGI NA UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REGULACJI MPZP GMINY ŁAPSZE NIŻNE:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki są zlokalizowane w terenie usług komercyjnych o symbolu „11.UC”.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie występują na niej obiekty wpisane do rejestru zabytków, oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

Nie przewiduje się nowych elementów zagospodarowania terenu w przypadku projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego, które mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu. Pozostałe elementy zagospodarowania takie jak ciągi komunikacyjnej i infrastruktura techniczna usytuowane są w taki sposób, że nie mogą oddziaływać na działki sąsiednie.

PODSUMOWANIE:

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, nie wychodzi poza teren działki Inwestora ewid. nr 304/26 położonej w miejscowości Niedzica przy osiedlu Pod Taborem 2.

Podpis projektanta:

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc
upr. bud. MPOIA/054/2015
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
ul. Kurców Tatrzańskich 9
34-500 Zakopane



Październik, 2022r.
Podpis sprawdzającego:

EUGENIUSZ GRYGLAK
biuro budowlane do projektowania i bez
pośrednio w specjalności architektonicznej
w ogólnym zakresie w specjalności
konstrukcyjnej i kierownia robotami
budowlanymi
nr ewid. IAN 7542-40/95

rowych

IE

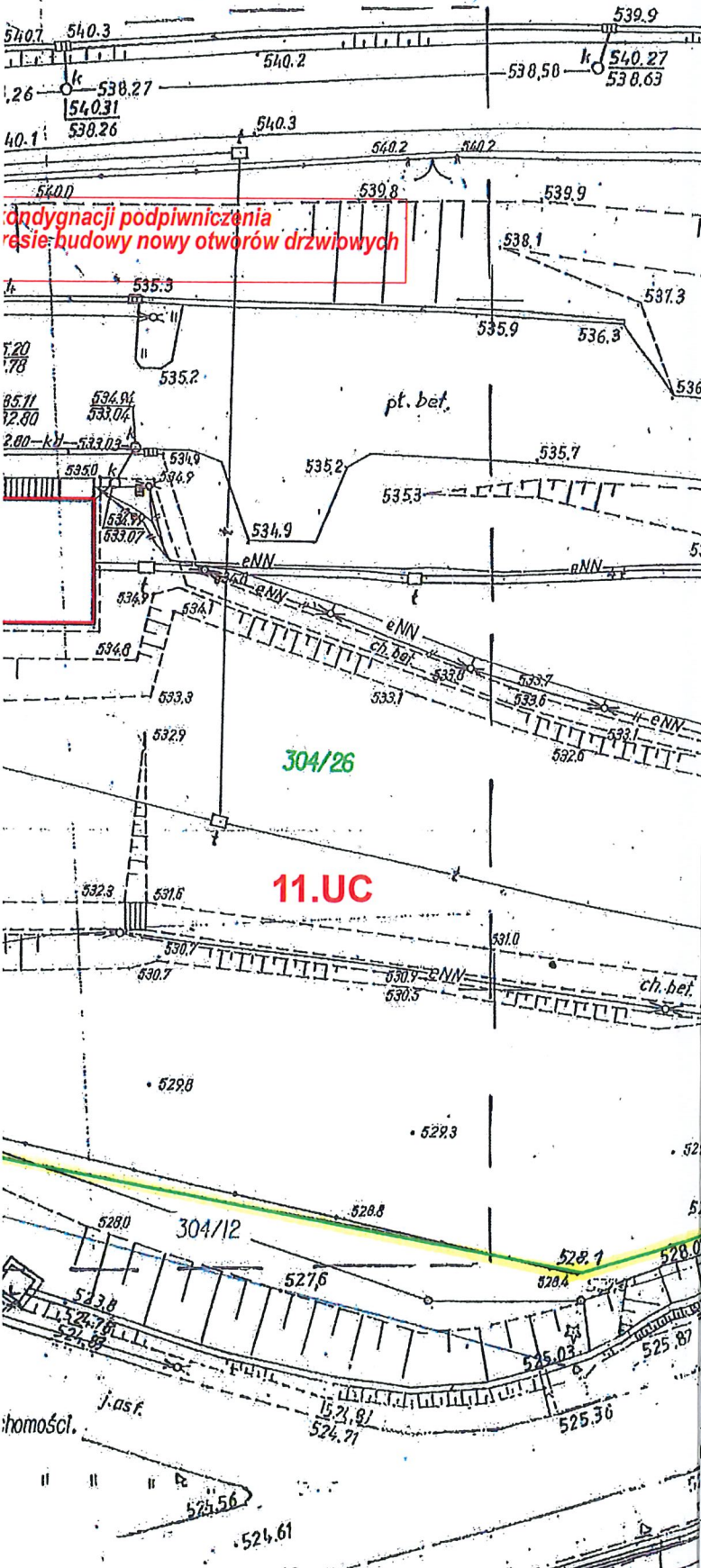
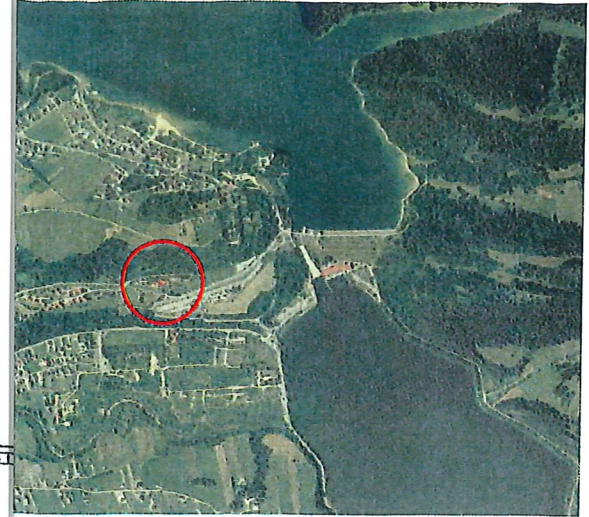
owych.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

[Signature]

RZECZOZNAWCA
d/s sanitarno-higienicznych nr upr. 4-80/2013
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obowiązków ochrony zdrowia
mgr inż. Stanisław Bakalarz
34-400 Nowy Targ, ul. Gorczańska 25
tel./fax 18 266 50 78 kom. 516 134 978
podpis i pieczęć inżyniera

Data: 15.11.2022
L.p. opinii: 08/11/22



LEGENDA :

- ISTNIEJĄCY DOMU WYPOCZYNKOWEGO
- CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA PROJ. PRZEBUDOWY
- OBSZAR OPRACOWANIA
- ISTN. BUD. Z MAT. PALNYCH "RO"
- ISTN. BUD. Z MAT. NIEPALNYCH "NRO"
- WEJŚCIA DO BUDYNKU

k — ISTN. PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY
eN — ISTN. PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY NN
w — ISTN. SIEĆ WODOCIĄGU LOKALNEGO
 —○— — ISTN. SŁUP, LINIA ELEKTRYCZNA NN
 —○— — ISTN. SŁUP, LINIA TELETECHNICZNA

+ 0.00 — ISTN. POZIOM PODŁOGI PARTERU (m.np.m.)
 P. P. P. P. — ISTN. OGRODZENIE DZIAŁKI

WY CZĘŚCI ZAPLECZA MAGAZYNOWEGO

Kubatura m3	Pow. zab. m2	Pow. użyt. m2	Ilość izb mieszk.	Pow. calc. m2	Uwagi
16925,00	905,30	1781,94	-----	2343,39	-----

Konstr. dachu	Pokrycie dachu	Stan techniczny i uwagi
---	---	---

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc

Projekt: bud. MP/DIA/054/2015
 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
 ul. Kurierów Jatrzańskich 9
 34-500 Zakopane

[Signature]
 Eugeniusz Gryglak
 architekt
 MP-0210

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej oraz kierownia robotami budowlanymi

WOJEWÓDZKI ZWIĄZOK ARCHITEKTÓW W ZAKOPANIE
 WOJEWÓDZKI ZWIĄZOK ARCHITEKTÓW W ZAKOPANIE

S.A.	Data:	Skala:	Nrys.
	10.2022r.	1:500	
		Branża:	
		Architektura	

STRONA TYTUŁOWA – TOM II

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa części zaplecza
magazynowego w kondygnacji piwnicy
budynku Domu Wypoczynkowego w
zakresie wykonania nowych otworów
drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
i wykonaniu nowej ściany działowej,**

Adres obiektu: **Niedzica, oś. Pod Taborem 2,**

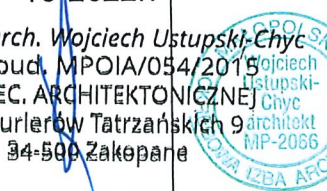

Lokalizacja: **Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne,
Powiat nowotarski, Miejscowość Niedzica,
Jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne,
Obręb nr: 0007 Niedzica,**

Działki nr ewid.: **304/26,**

Kat. obiektu bud.: **XIV,**

Inwestor: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.,**

Adres siedzib.: **ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura	projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH USTUPSKI-CHYC	10-2022r.	
	specjalność	architektoniczna do projektowania i wykonania bez ograniczeń	Upr. bud. MPOIA/054/2015	
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: MPOIA/054/2015	34-500 Zakopane	
Architektura	sprawdzający	mgr inż. arch. EUGENIUSZ GRYGŁAK	10-2022r.	
	specjalność	architektoniczna do projektowania i wykonania bez ograniczeń	Upr. bud. nr: UAN-7342-40/93	
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: UAN-7342-40/93		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania działki branży architektonicznej:

Przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej.

zlokalizowanego na działce ewid. nr: **304/26**,

w miejscowości: **Niedzica, przy osiedlu Pod Taborem 2**

zrealizowanego na zlecenie:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

z siedzibą ul. Widokowej 1

34-441 Niedzica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta:

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc
upr. bud. MP/OIA/054/2015
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
ul. Kurlerów Wiatrzańskich 9
34-500 Zakopane



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Jako projektant sprawdzający oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej.

zlokalizowanego na działce ewid. nr: 304/26,

w miejscowości: Niedzica, przy osiedlu Pod Taborem 2

zrealizowanego na zlecenie:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

z siedzibą ul. Widokowej 1

34-441 Niedzica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta sprawdzającego

mgr inż arch EUGENIUSZ GRYGLAK
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjnej oraz kierownia robotami
budowlanymi
nr ewid. I A 7 7342



CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i nowej ściany działowej – kategoria XIV.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę przebudowę części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i nowej ściany działowej.

Funkcja inwestycji jest zgodna z założeniami programowo-użytkowymi określonymi przez inwestora, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju obiektów – ustalonych w rozporządzeniach, przepisach szczególnych, Polskich Normach, wymaganych opiniach, uzgodnieniach itp.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego nie wymaga ingerencji w układ przestrzenny na działce ewid. nr 304/26 w miejscowości Niedzica przy ulicy Pod Taborem oraz nie powoduje ingerencji w formę architektoniczną budynku Domu Wypoczynkowego i nie wpływa negatywnie na formę architektoniczną zabudowy sąsiedniej oraz jest zgodna z wytycznymi architektonicznymi określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

INFORMACJA O ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka ewid. nr 304/26 jest zlokalizowana w terenie usług komercyjnych o symbolu „11.UC”.
Projektowana budowa masztu flagowego jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. BUDYNNEK DOMU WYPOCZYNKOWEGO,

a) zestawienie kubatury istniejącej:

- kubatura budynku Domu Wypoczynkowego (m ³)	16925,00m ³
--	------------------------

b) zestawienie powierzchni istniejących:

- Powierzchnia zabudowy budynkiem Domu Wypoczynkowego (m ²)	905,30m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku Domu Wypoczynkowego (m ²)	1781,94m ²
- Powierzchnia całkowita budynku Domu Wypoczynkowego (m ²)	2343,39m ²

c) wysokość, długość, szerokość:

- wysokość budynku (m)	10,00m
------------------------	--------

- długość budynku (m)	55,00m
- szerokość budynku (m)	34,00m

d) istniejąca liczba kondygnacji:

2 kondygnacje nadziemne,
1 kondygnacja podziemna,

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi – częściowo ZLI, ZLIII, ZLV
Budynek zaliczony do kategorii wysokościowej jako – niski – „N”
Budynek nie zawierający pomieszczeń zagrożonych wybuchem
Budynek o klasie odporności pożarowej „B”

4.2. CZĘŚĆ ZAPLECZA MAGAZYNOWEGO OBJĘTA PRZEBUDOWĄ,**a) zestawienie kubatury zaplecza magazynowego objęta przebudową:**

- kubatura części zaplecza magazynowego objęta przebudową (m³) 133,61m³

b) zestawienie powierzchni zaplecza magazynowego objęta przebudową:

- pow. użytkowa części zaplecza magazynowego objęta przebudową (m²) 45,29m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ocenę warunków geotechnicznych przyjęto na podstawie ogólnej, praktycznej wiedzy dotyczącej jakości gruntów występujących na terenie inwestycji i sąsiednich działek. Rodzaj przyjętych warunków gruntowych: przyjęto proste warunki gruntowe, tj. grunty kamienisto-gliniaste średnio zagęszczone w stanie średnio plastycznym. Wody gruntowe poniżej przewidywanego poziomu posadowienia budynku, stosownie do spadku terenu.

Kategoria geotechniczna druga i proste warunki gruntowe.

W ramach projektowanej przebudowy budynku nie projektuje się nowych elementów budynku do bezpośredniego posadowienia na gruncie oraz nie wymaga analizy konstrukcyjno-wytrzymałościowej w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Na poszczególnych kondygnacjach Domu Wypoczynkowego są zlokalizowane następujące lokale:

- piwnica; pomieszczenia dawnego schronu przerobione częściowo na pomieszczenia rekreacyjne /bilard, tenis stołowy, itp./, kuchnię wraz z zapleczem, magazyny, kotłownię olejową wraz z magazynem opału, dwa garaże, zaplecze magazynowe.
- parter ; jadalnię, świetlicę, recepcję, salę bilardową z zapleczem, pomieszczenia porządkowe, pokoje hotelowe,
- piętro; pokoje hotelowe.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWLANICTWA WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:****- zapotrzebowanie wody**

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego – nie przewiduje się zmiany warunków zaopatrzenia budynku w wodę budynku Domu Wypoczynkowego,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego – nie przewiduje się zmiany warunków odprowadzenia ścieków z budynku Domu Wypoczynkowego,

- odprowadzenie wód opadowych:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego - nie przewiduje się zmiany warunków odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych przy budynku Domu Wypoczynkowego,,

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego - nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych zanieczyszczeń płynnych.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego - nie przewiduje się powstawania nowych odpadów oraz zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w budynku Domu Wypoczynkowego odpowiednio do jego funkcji,

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Istniejący budynek Domu Wypoczynkowego wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie będzie źródłem emisji hałasu, drgań, promieniowania oraz pola elektromagnetycznego poza graniczne ilości normowe dla tego typu obiektów.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Na przedmiotowej działce w rejonie istniejącego budynku Domu Wypoczynkowego brak jest istniejącego drzewostanu w tym drzew przeznaczonych do wycinki. W związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na nieuciążliwy charakter projektowanej inwestycji.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

a) oszacowania rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

b) dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNAZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego,

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Budynek domu wypoczynkowego posiada typowe wyposażenie instalacyjne zapewniające prawidłowe i funkcjonalne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU**

13.1. Przedmiot opracowania

Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i nowej ściany działowej.

13.2. Podstawowe dane o obiekcie; powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek istniejący użytkowany o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Powierzchnia użytkowa: 1781,94m²

Powierzchnia zabudowy: 905,30 m²

Powierzchnia całkowita: 2343,39 m²

Kubatura: 16 925,00 m³

Wysokość budynku - ok. 10 m. Budynek niski /N/.

13.3. Warunki usytuowania, odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący zlokalizowany w wymaganych przepisami odległościach od granic działek i budynków sąsiednich.

13.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się składowania ani występowania substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

13.5. Przewidywane wielkości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach o charakterze technicznym i magazynowym oraz w obrębie garaży nie przekracza wartości 500 MJ/m².

13.6. Klasyfikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi ZL, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Pod względem pożarowym poszczególne kondygnacje kwalifikuje się do :

- przyziemie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i PM,
- parter do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V,
- piętro do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Ogólna ilość miejsc noclegowych - 70 /przewiduje się przebywanie tych samych osób ponad trzy doby/. Pokoje posiadają dwa lub trzy miejsca noclegowe. W budynku jedynym pomieszczeniem, w którym może jednocześnie przebywać ponad 50 osób jest pomieszczenie jadalni w połączeniu ze świetlicą.

13.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują pomieszczenia lub przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Omawiany budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna strefa wynosi 5000,00 m² (powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona).

Drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wydzielono pomieszczenie kotłowni, a drzwiami EI 60 pomieszczenie składu opału.

Wydzielono przeciwpożarowo pomieszczenia kotłowni olejowej oraz składu opału. Skład oleju opałowego /pojemność zbiorników przekracza 1000 l/ nie został wyposażony w półstałe urządzenie gaśnicze lub okno.

Budynek podzielony zostanie na trzy strefy pożarowe. Pierwszą strefę stanowić będzie część I piętra po prawej stronie, drugą część I piętra po lewej stronie, trzecią pozostała część budynku. Na wydzieleniu stref zastosowano ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60 wyposażonymi w samozamykacze.

13.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek niski, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III i V z wymaganą klasą odporności pożarowej „B”.

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku spełniają stawiane im wymagania.

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, okładziny sufitów wykonane z materiałów nie palnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia (§ 258,262,263 - warunki techniczne). Na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się wykładzin podłogowych.

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Instalacje ogrzewcze.

Zastosowano centralne ogrzewanie budynku na bazie własnej kotłowni olejowej ze składem oleju opałowego,

- Instalacje gazowe,

Nie występuje

- Instalacje elektryczne

W budynku zlokalizowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku. Instalacja elektroenergetyczna wykonana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.

- Instalacje piorunochronne.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową,

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - budynek wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową tj. hydranty wewnętrzne 52 i 25.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wykonane jest na poziomych i pionowych drogach służących celom ewakuacji.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przed wejściem do budynku.

13.11. Wyposażenie budynku w gaśnice.

Obiekt wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN.

13.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią hydranty zewnętrzne zlokalizowane na sieci wodociągowej w wymaganych odległościach.

13.13. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowią drogi wewnętrzne. Do budynku od drogi pożarowej zapewniono utwardzone dojeżdżenie o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m budynek niski o trzech kondygnacjach nadziemnych.

13.14. Oznakowanie

Drogi ewakuacyjne w obiekcie, miejsca usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu są oznakowane zgodnie z normą wg. przyjętych zasad ewakuacji.

13.15. Zakres opracowania

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej nie powoduje zmiany istniejących warunków ochrony pożarowej budynku Domu Wypoczynkowego co nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

Październik, 2022r.

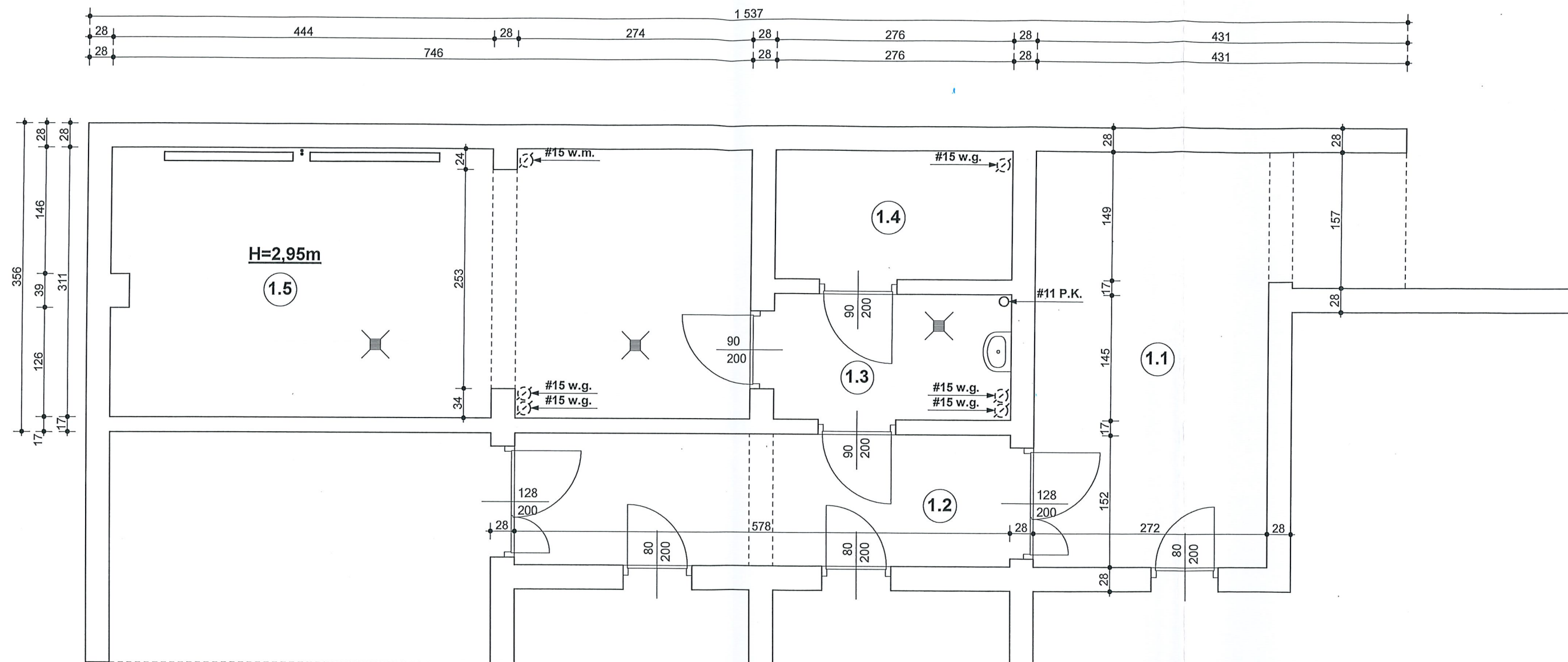
Podpis projektanta:

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc
upr. bud. MPOIA/054/2015
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
ul. Kurierów Tatrzańskich 9
34-500 Zakopane

Podpis sprawdzającego:



EUGENIUSZ GRYGAŁEWICZ
architekt budowlany do projektowania i nadzoru nad realizacją w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej oraz kierownia robotami budowlanymi
ul. Kurierów Tatrzańskich 9
34-500 Zakopane



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	RODZAJ POWIERZCHNI	POW. m ²	POSADZKA
1.1	KORYTARZ ZEWNĘTRZNY	15,53	PŁ. LASTRYKO
1.2	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	8,79	PŁ. LASTRYKO
1.3	PRZEDSIONEK	4,00	CEMENTOWA
1.4	MAGAZYN	4,11	CEMENTOWA
1.5	MAGAZYN	22,95	CEMENTOWA
Σ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	55,38	
	KUBATURA POMIESZCZENIA [m ³]	163,37	

OBIEKT	BUDYNEK DOMU WYPOCZYNKOWEGO POD TABOREM	Opracował:		
LOKALIZACJA	Niedzica ul. Pod Taborem 2 Działka ewid. nr 304/26	inż. Marek Nowak 34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20 tel. kom. /+48/ 606 452 823 Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. MAP/0165/PWOK/05		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ZAPLECZE MAGAZYNOWE			
INWESTOR	ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH NIEDZICA S.A. UL. WIDOKOWA 1 34-441 NIEDZICA			
Biuro Usług Budowlanych "BUDOPROJECT" inż. Marek Nowak ul. 3 Maja 78, 34-441 Niedzica tel. 606452823		Data: 10.2022r.	Skala: 1 : 50	Nr. rys. I-1
Oprogramowanie komputerowe: ArchiCAD Star(T) Edition 2007 nr ser:8-5659805		Branża: INWENTARYZACJA	Faza: PROJEKT BUDOWLANY	

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydiwego 14
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

stanowiący załącznik do decyzji
z dnia 08. GRU 2022

znak: BA 6740.1, 1506.2022.002

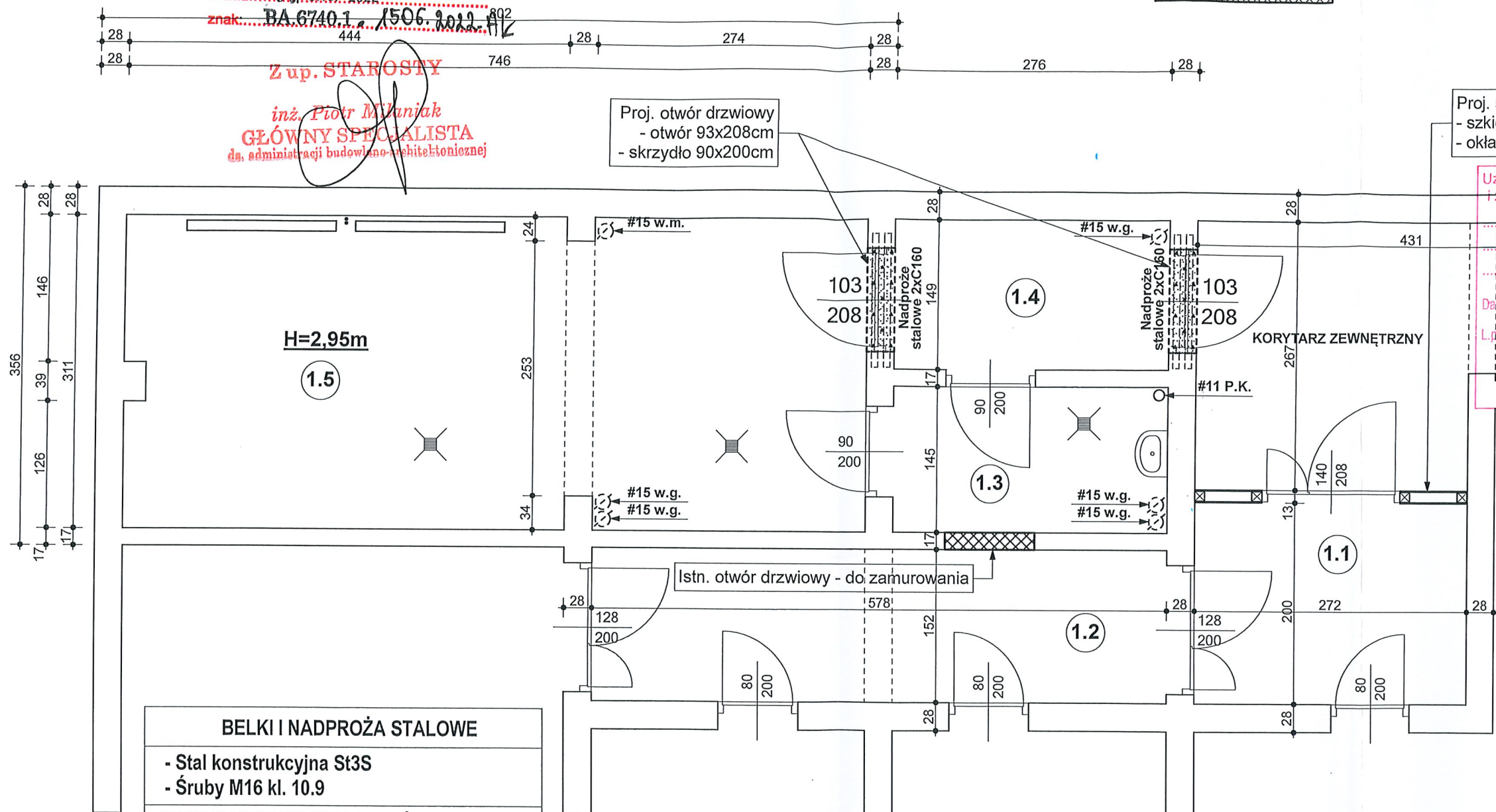
Z up. STAROSTY

inż. Piotr Młyniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

Proj. otwór drzwiowy
- otwór 93x208cm
- skrzydło 90x200cm

- PROJ. OTWÓR DRZWIOWY DO WYKUCIA

- PROJ. OTWÓR DRZWIOWY DO ZAMUROWANIA



Proj. ścianka działowa - szkieletowa
- szkielet stalowy lub drewniany gr. 10cm
- okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

RZECZOZNAWCA
Data: 15.11.2022
L.p. opinii: 02/11/22
inż. Stanisław Bakalarz
34-400 Nowy Targ, ul. Gorczańska 25
tel. 18 200 50 78, kom. 516 134 978
podpis i pieczęć inna

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Roman Kordaczka nr upr. 178/93
miejsowość, data: Nowy Targ, 15.11.2022
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

BELKI I NADPROŻA STALOWE
- Stal konstrukcyjna St3S
- Śruby M16 kl. 10.9

PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT:
1. Zabezpieczyć ceowniki antykorozyjnie przez malowanie po uprzednim oczyszczeniu
2. Podstępłować strop z obu stron ścian w celu odciążenia muru, w jak najbliższej odległości od ściany w sposób umożliwiający wykonanie belki.

TECHNOLOGIA WYKONANIA NADPROŻA W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE

- Wykonać bruzdę poziomą z jednej strony muru
- Zamontować belkę z ceownika, osadzając ją na zaprawie cementowej
- Wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony muru
- Zamontować belkę z ceownika, osadzając ją na zaprawie cementowej
- W połowie wysokości belek wywiercić otwory $\varnothing 20$, w rozpiętościach wg. schematu na rysunku,
- Skręcić belki śrubami M16,
- Przystąpić do wybijania otworu nie naruszając podparć belki stalowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
LP	RODZAJ POWIERZCHNI	POW. m ²	POSADZKA
1.1	KORYTARZ ZEWNĘTRZNY	5,44	PŁ. LASTRYKO
1.2	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	8,79	PŁ. LASTRYKO
1.3	PRZEDSIONEK	4,00	CEMENTOWA
1.4	MAGAZYN	4,11	CEMENTOWA
1.5	MAGAZYN	22,95	CEMENTOWA
	POW. UŻYTKOWA ZAPLECZA MAG. OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ [m ²]	45,29	
	KUBATURA ZAPLECZA MAGAZYN. OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ [m ³]	133,61	

OBIEKT	BUDYNEK DOMU WYPOCZYNKOWEGO POD TABOREM	Projektował: inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc upr. bud. MP/01A/054/2015 W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ ul. Kurierów Tatrzzańskich 9 34-500 Zakopane
LOKALIZACJA	Niedzica ul. Pod Taborem 2 Działka ewid. nr 304/26	Sprawdził: mgr inż. arch. Eugeniusz GRYGLAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej konsultingowej oraz kierownia robotami budowlanymi
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ZAPLECZA MAGAZYNOWEGO PIWNICY W BUDYNKU DOMU WYPOCZYNKOWEGO	
INWESTOR	ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH NIEDZICA S.A. UL. WIDOKOWA 1 34-441 NIEDZICA	
Biuro Usług Budowlanych "BUDOPROJECT" inż. Marek Nowak ul. 3 Maja 78, 34-441 Niedzica tel. 606452823		Data: 10.2022r. Skala: 1 : 50 Branża: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Oprogramowanie komputerowe: ArchICAD Star(T) Edition 2007 nr ser:8-5659805		Nr. rys. A-1

STRONA TYTUŁOWA – TOM III

Nazwa elementu projektu budowlanego:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej,

Adres obiektu: Niedzica, oś. Pod Taborem 2,

Lokalizacja: Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne, Powiat nowotarski, Miejscowość Niedzica, Jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, Obręb nr: 0007 Niedzica,

Działki nr ewid.: 304/26,

Kat. obiektu bud.: XIV,

Inwestor: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.,

**Adres siedzib.: ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica**

**Uchwała Nr XXXVIII-210/2006
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 27 kwietnia 2006 roku**

**w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
GMINA ŁAPSZE NIŻNE".**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łapsze Niżne:

§ 1.

1. po **stwierdzeniu** zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GMINA ŁAPSZE NIŻNE** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XII - 66/99 Rady Gminy w Łapszach Niżnych dnia 18 października 1999 roku;
2. po **rozstrzygnięciu** o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. po **rozstrzygnięciu** o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA ŁAPSZE NIŻNE,
zwany dalej planem.

§ 26.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

5. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w Niedzicy, oznaczone symbolem **11.UC – pow. 1,97ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z turystyką i rekreacją oraz ich obsługą;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzonej z urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
 - 3) Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością odbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.4. Obowiązuje poprawa estetyki budynków poprzez dostosowanie architektury do wymogów określonych pkt.4;
 - 4) W zakresie kształtowania architektury budynku domu wypoczynkowego, przy jego odbudowie, odbudowie lub rozbudowie, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż istniejący;
 - b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połączeń dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwartych pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 6) Dopuszcza się lokalizację basenu kąpielowego otwartego lub krytego, pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie nie mniej niż 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej.
 - 8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.
 - 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej.

§ 32.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI NIEDZICA

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **1.KDg – pow. 8,27ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 - 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej (droga powiatowa Nr K1639 Dębno – Niedzica – granica państwa) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:

- a) jezdnia o szerokości 7 m;
- b) chodniki;
- c) przystanki komunikacji autobusowej;
- 3) Utrzymuje się istniejące przejście graniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **32.KDd – pow. 0,83ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m;
 - b) chodniki;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:

- 1) Utrzymuje się jako główne źródła zaopatrzenia Gminy w wodę: na terenie wsi Frydman dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikiem na Szubienicznej Górze, a na terenie wsi Niedzica ujęcie powierzchniowe (drenażowe) wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Na terenie pozostałych wsi Falsztyn, Kacwin, Łapsze Niżne, Łapsze Wyżne, Łapszanka i Trybsz, nie objętych zbiorowym systemem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnymi lub grupowymi ujęciami i wodociągami;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

- 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
- 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:

- 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów obowiązuje:

- 1) Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Łapsze Niżne;
- 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 4) Masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kruszywa ze złoża „Krempachy – Frydman”, będą zagospodarowywane na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:

- 1) Dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz urządzeń towarzyszących;
- 2) Dopuszcza się doprowadzenie gazu ze Słowacji;
- 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:

- 1) Dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/15 „Czorsztyn” w Niedzicy powiązanej ze stacją GPZ „Szaflary”, a drugostronnie z GPZ Nowy Sącz oraz z GPZ Nowy Targ, siecią średnich napięć 15 i 30 KV w wykonaniu napowietrznym. W Niedzicy, na zaporze zbiornika Czorsztyn -Niedzica, funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa, powiązana linią 110 kV z GPZ w Niedzicy;
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach § 7. pkt. 1, 2;
- 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W Niedzicy dopuszcza się lokalizację masztu teleinformatycznego, w terenie oznaczonym symbolem 1.RP. i wyróżnionym na rysunku planu poziomymi szrafami;
- 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

11. W zakresie komunikacji obowiązuje:

- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Dopuszcza się budowę mostów oraz przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
- 5) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości elementów drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;
- 6) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o minimalnej szerokości 4.5 m lub 5.0 m; realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 7) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) Dopuszcza się lokalizację turystycznych, pieszych przejść granicznych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu; Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

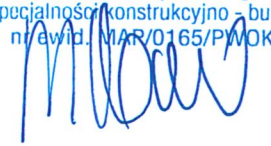
STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego : **Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej,**

Niedzica, ul. Widokowa 1,
Działka ewid. nr: **304/26,**

2. Inwestor : **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**
ul. Widokowa 1
34-441 Niedzica

3. Opracował: **inż. Marek Nowak**
34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20
tel. kom. /+48/ 606 452 823
Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr/ewid. **MAR/0165/PWOK/05**



Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) - art.20 ust.1, pkt 1b)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003 roku)

CZEŚĆ OPISOWA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
 - a) **Przebudowa części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej**

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - organizacja placu budowy,
 - roboty rozbiórkowe związane z robotami budowlanymi,
 - roboty adaptacyjne związane z robotami budowlanymi,
 - roboty instalacyjne wewnętrzne,
 - roboty wykończeniowe wewnętrzne w budynku,
 - roboty wykończeniowe zewnętrzne w budynku,
2. **Wykaz istniejących obiektów na działce:**
 - a) w centralnej części przedmiotowego terenu zlokalizowany jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek Domu Wypoczynkowego o konstrukcji murowanej objęty niniejszym projektem przebudowy,
 - b) teren Domu Wypoczynkowego jest ogrodzony ogrodzeniem stałym z wjazdem od strony zachodniej z drogi gminnej, ulicy Pod Taborem,
 - c) istniejący budynek Domu Wypoczynkowego jest podłączony do kanalizacji sanitarnej,
 - d) istniejący budynek Domu Wypoczynkowego jest podłączony do sieci wodociągowej
 - e) istniejący budynek Domu Wypoczynkowego jest podłączony do sieci energetycznej kablowym ziemnym przyłączem niskiego napięcia,
3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
 - a) bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji z drogą gminną - ul. Pod Taborem,
 - b) bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji z drogą powiatową - ul. Widokową,
 - c) pośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji z przebiegiem sieci energetycznych niskiego napięcia,
4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**
 - a) Roboty ziemne: wykopy fundamentowe, deskowanie ław fundamentowych, przygotowanie zbrojenia, betonowanie przy pomocy pompy do betonu na podwoziu samochodowym, roboty izolacyjne,
 Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - potrącenia pracownika przez koparkę,
 - osunięcie się skarpy wykopu,
 - uszkodzenie deskowania podczas betonowania przy użyciu pompy, oparzenie lepikiem
 - b) Roboty ciesielskie i montażowe.
 Zagrożenia dla życia i zdrowia:
 - potrącenia spadającymi elementami drewnianymi,
 - nadmierny hałas przy stosowaniu pilarek łańcuchowych spalinowych,
 - upadek pracownika z wysokości;
 - c) Transport wewnętrzny.

Transport materiałów na pomosty robocze materiałów budowlanych do robót wewnętrznych, transport gruzu. Transport pokrycia i przyborów z pokryciem związanych.
Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy,
 - potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości.
 - zapylenie podczas załadunku i rozładunku gruzu.
- d) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.
Rozprowadzenie energii po placu budowy, oraz obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
Zagrożenia dla życia i zdrowia:
- porażenie prądem elektrycznym,
 - urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,
 - nadmierny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu itp.
- e) Komunikacja na placu budowy.
Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy. Komunikacja pionowa - schody, drabiny.
Zagrożenia dla życia i zdrowia.
- upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy,
 - upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia do wykopu oraz na stanowisko pracy na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.
- pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy.
- instruktaże będą prowadzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wykopy należy wykonywać o odpowiednim pochyleniu skarpy lub z odpowiednimi szalunkami i oporęczowaniem. Pracujący zagęszczarką/zasypy/ winni zmieniać się co 30 minut,
- zatrudnieni przy robotach (przebiciu, wyburzeniu) stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochraniacze słuchu,
- zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem /oporęczenia/ a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
- w celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:
 - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6.0 m.- taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze,
 - strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,

- w strefie upadku i rozprysku gruzu nie podejmować żadnych prac - wydzielić teren przez oporęczowanie,
- przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanym odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku /potknięcie pracownika/.
- przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach / zakaz zrzucania / a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.
- obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
- drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodny dostęp do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0.75 m ponad poziom na który prowadzą,
- drogi ewakuacyjne / korytarze, klatki schodowe / winny być utrzymywane w należytym porządku i w razie potrzeby oświetlone,
- budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty powodujące zagrożenie pożarowe winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub należy je odpowiednio zabezpieczyć. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia podręczny sprzęt p. poż.