

## Umowa nr ZEW/K/.../23

### o wykonanie prac projektowych i przeniesienia praw autorskich

Zawarta w dniu ..... 2023 w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony zgodnie z KRS w kwocie 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 reprezentowanym przez:

Pana Leszka Bajorek - Fiałkowskiego – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ....., NIP: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców ..... pod Nr ..... (aktualny odpis z ..... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:  
.....

została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych.**

**Kod CPV : 71.25.00.00-5**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie koncepcji modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman uwzględniającej montaż automatycznej czyszczarki krat,
- b) wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman, która musi odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.245 z dnia 2021.12.29),
- c) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie i otrzymanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, map, opinii i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oraz:
- d) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji modernizacji,
- e) uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej,
- f) wykonanie przedmiaru robót,
- g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- h) wykonanie innych opracowań wymaganych prawem niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę.

3. W projektowanej modernizacji należy uwzględnić w szczególności:

- a) montaż automatycznej czyszczarki krat do lokalnego czyszczenia krat (aktualnie ujęcie wody nie posiada czyszczarki krat i czyszczenie jest realizowane ręcznie),
- b) dostosowanie betonów do zabudowy nowych krat i czyszczarki (ewentualne zmiany gabarytów istniejących betonów i zamknięć remontowych),
- c) modernizację zamknięć remontowych,
- d) kraty wlotów czerpni pomp (5 sztuk o wydajności po ok 1,6m<sup>3</sup>/s każda) należy dostosować do czyszczenia czyszczarką,
- e) ocenę stanu technicznego oraz renowację betonów konstrukcyjnych ujęć wody, które nie będą podlegać przebudowie ( w tym betonów komór czerpalnych),
- f) potrzebę modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie pompowni Frydman.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

## §2

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **20 grudnia 2023 roku.**
2. Terminy określone w ust. 1 powyżej mogą ulec zmianie w przypadku gdy:
  - a) zmianie ulegną przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - b) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy,
  - c) wystąpią inne okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu, nie wynikłe z winy Wykonawcy.
3. Wprowadzone ewentualne zmiany w zakresie przedmiotu umowy mogą być podstawą do negocjacji terminu zakończenia prac.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w spis wchodzących w nią opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.

## §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - a. Sporządzenie w 5 egz kompletnego projektu oraz innych opracowań niezbędnych i koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę wymienionych w §1 ust.2 w tym m.in. oświadczenie Wykonawcy (projektanta) i sprawdzającego projekty budowlane, że zostały one opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
  - b. Sporządzenie innych opracowań wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji – 1 egz.
  - c. Całą kompletną dokumentacji w wersji elektronicznej – 1 egz.
  - d. Złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu dla uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wymaga :
  - a. uzgodnienia szczegółowego zakresu koncepcji i prac projektowych objętych umową z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych.
  - b) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla opracowanej koncepcji i dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień.

## §4

- a. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem oraz oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
- b. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
- c. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## §5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

#### §6

1. Wynagrodzenia za wykonanie prac objętych niniejszą umową wynosi: .....zł (słownie: ..... złotych .... /100 netto) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kwota określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający wysokość wynagrodzenia za wykonane prace do dnia przerwania tych prac ustalona będzie przez przedstawicieli Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.

#### §7

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja zgodna będzie z obowiązującymi przepisami i wolna będzie od wad fizycznych, w tym od błędów w projekcie budowlanym, jaki i od wad prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonany przedmiot umowy. Okres udzielonej rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac projektowych wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Postanowienia w zakresie rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

#### § 8

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. W przypadku zmiany formy gwarancji finansowej w trakcie trwania umowy na inną przewidzianą w zaproszeniu do składania ofert formę, gwarancja finansowa wniesiona w pieniądzu zostanie niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
3. Gwarancja finansowa wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia tego wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi oraz po usunięciu wszystkich zgłoszonych w okresie rękojmi usterek. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia tego wniosku.
4. Strony postanawiają, że 60% gwarancji finansowej należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionej gwarancji finansowej przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

#### §9

Pracami projektowymi ze strony Wykonawcy kierować będzie: .....

#### §10

Przedstawicielami „Zamawiającego” w zakresie realizacji umowy będzie: .....

#### §11

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona i doręczona faktura VAT wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.

## §12

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - c) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia gdy:
  - a) Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego bez uzasadnionej przyczyny.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie wykonania dokumentacji projektowej według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru części wykonanej dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) wysokości wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

## §14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar

umownych, dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§15**

##### **Autorskie prawa majątkowe**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań spełniających cechy utworu oraz autorskie prawa zależne do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie i utrwalanie dowolną techniką,
- 2) publiczne odtwarzanie,
- 3) adaptacja rozwiązań projektowych,
- 4) zmiana rozwiązań projektowych.

#### **§16**

Wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.

#### **§17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.

#### **§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§19**

Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozpatrują Sądy właściwe miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### **§20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu, dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

#### **§21**

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) polisa ubezpieczeniowa
- 3) klauzula informacyjna.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**