

## UMOWA NR ZEW/K/.../23

Zawarta w dniu ... ..2023 w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica SA, 34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców ..... pod numerem ..... (aktualny odpis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

### §1

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przyłączy energetycznych do sieci ZEW Niedzica SA dla nowych odbiorców energii** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i określonym w warunkach przyłączenia następujących odbiorców:

1. **ZADANIE A:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
2. **ZADANIE B:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
3. **ZADANIE C:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
4. **ZADANIE D:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
5. **ZADANIE E:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
6. **ZADANIE F:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
7. **ZADANIE G:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
8. **ZADANIE H:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.

9. **ZADANIE I:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
10. **ZADANIE J:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
11. **ZADANIE K:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
12. **ZADANIE L:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
13. **ZADANIE M:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
14. **ZADANIE N:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
15. **ZADANIE O:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
16. **ZADANIE P:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
17. **ZADANIE R:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
18. **ZADANIE S:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
19. **ZADANIE T:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .... do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW.
20. **ZADANIE U:** Wymiana kabla YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> – stacja Zapora. Plan sytuacyjny (proponowana trasa kabla i lokalizacja złącz) stanowi załącznik nr.... do umowy.
21. **ZADANIE V:** Wymiana kabla YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> – stacja Zapora. Plan sytuacyjny (proponowana trasa kabla i lokalizacja złącz) stanowi załącznik nr.... do umowy

## §2

1. W zakres przedmiotu zamówienia **dla poszczególnych zadań** wchodzi w szczególności:
  - 1.1.wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
  - 1.2.uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
  - 1.3.zakup niezbędnych materiałów,
  - 1.4.wykonanie niezbędnych prac szczegółowo określonych dla poszczególnych zadań w pkt. 1.1. oraz 2 i 3 zaproszenia do składania ofert, (zaproszenie stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy),
  - 1.5.wykonanie niezbędnych pomiarów,

- 1.6.wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną dla poszczególnych zadań.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
- 2.1.organizacja miejsca prowadzenia prac,
  - 2.2.przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz zgodnie z „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1830).
  - 2.3.Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
  - 2.4.wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa wodnego oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2.5.zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,
  - 2.6.usunięcie odpadów powstałych w czasie prac na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzonymi kartami przekazania odpadu,
  - 2.7.zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
  - 2.8.wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego. Wymagane jest okazanie przez wykonawców atestów, certyfikatów, aprobat na zastosowane materiały i urządzenia,
  - 2.9.**dokonanie stosownego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Starostwa Powiatowego przed planowanym ich rozpoczęciem uwzględniając wymagania ustawowe w tym zakresie.**

### §3

1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) dla zadania A, B, L –sześć miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - b) dla zadania C, E, G, H– cztery miesiące od daty zawarcia umowy,
  - d) pozostałe zadania – do 22 grudnia 2023 roku.
2. Wskazane w ust. 1 terminy zakończenia prac mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
  - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
  - b) zaistnienia siły wyższej,
  - c) przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.

### § 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: . ..... złotych (słownie : .....złote, ..../100) plus należny podatek VAT w tym:
  - a)za realizację zadania A: ..... złotych netto (słownie: .....złote, ...../100),

- b)za realizację zadania B: ..... złotych netto (słownie: .....złotych, ...../100).
- c)za realizację zadania .....
- d).....
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
  3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

#### § 5

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót ale wymaga to zgody Zamawiającego.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w innych uzasadnionych przypadkach.
5. O gotowości do odbioru części robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.

#### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za nie dochowanie terminów wykonania zadań składających się na przedmiot umowy, określonych w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z § 9 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w szczególności urządzenia i inne elementy istotne z punktu widzenia funkcjonowania przyłącza energetycznego liczonej od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
4. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

## § 10

Wszystkie dodatkowe zmiany i uzgodnienia nastąpić mogą za pisemną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

## § 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny odpis z ..... Wykonawcy,
- 2) Warunki przyłączenia,
- 3) Zaproszenie do składania ofert,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa,
- 5) Kosztorys ofertowy,
- 6) Kwestionariusz BHP,
- 7) Klauzula informacyjna.

## § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**