

## Umowa nr ZEW/K/...../23

zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. ....

a

..... z siedzibą: ..... NIP: .....  
REGON ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
.....pod numerem .....(kserokopia aktualnego odpisu  
z ..... stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy), zwanego w dalszej treści  
umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania p.n.: „**Pielęgnacja zieleni przyobiektowej oraz zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**”  
- kod CPV : **77.31.00.00-6.**
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
  - a) cięcia sanitarne, formujące i odmładzające drzew i krzewów,
  - b) koszenie i pielęgnacja trawników,
  - c) zwalczanie chorób i szkodników drzew i krzewów,
  - d) zwalczanie chwastów,
  - e) inne wg potrzeb,
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy „zakres prac pielęgnacyjnych zieleni przyobiektowej i zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych S.A.”.
4. Wykonawca przedłoży atesty na herbicydy oraz środki do zwalczania chorób i szkodników używane w ramach tej umowy.

### § 2

Prace związane z pielęgnacją zieleni realizowane będą **od dnia 1 kwietnia 2023 do 15 listopada 2024 roku.**

### § 3

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą umową **za okres 01.04.2023r. do 31.12.2023r.** ustalone będzie na podstawie obmiaru wykonanych prac przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przy czym łączne wynagrodzenie nie może być wyższe niż kwota określona w ofercie tj.:..... **złotych netto**, (słownie :  
..... złotych, .... /100) plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie za rok 2024 będzie waloryzowane w okresie rocznym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok 2023 ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na pisemny wniosek Wykonawcy. Ostateczne wynagrodzenie za rok 2024 ustalone zostanie podczas negocjacji przeprowadzonych w I kwartale 2024 roku. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia w roku 2024 umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem na koniec roku 2023r.

#### § 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy będą: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy będzie: .....

#### § 5

Strony ustalają następującą formę rozliczenia:

1. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo miesięcznie w wysokości kwoty określonej powykonawczo na podstawie zatwierdzonego obmiaru prac i cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Odbiór wykonanych prac będzie następował na koniec jednego cyklu – miesiąca protokołem odbioru stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru robót przekaże należności za wykonaną pracę na konto „Wykonawcy” wskazane na fakturze VAT.

#### § 6

1. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przed upływem terminu 31.05.2025r będzie wolny od wad fizycznych.
2. Wykonawca wniesie gwarancję finansową w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w ofercie ostatecznej, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również usunięcia wad fizycznych w okresie rękojmi w formie: .....
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone po zakończeniu okresu rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jego złożenia.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być kontynuowane przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w pkt. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy a nie rozliczonych i zapłaconych zgodnie z postanowieniami §5 ust.1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części należycie wykonanej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie prac pod względem BHP oraz przepisów dotyczących bezpiecznej pracy na obiektach energetycznych.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody doznane przez „Zamawiającego” lub osoby trzecie wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od dnia 15 listopada 2024r.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 5000,00 złotych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za całkowite albo częściowe niewykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą rozumie się wszystkie zewnętrzne zdarzenia, niezależne od woli Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy oraz w toku jej realizacji, ani zapobiec im zwykłymi środkami, ani zabezpieczyć się przed nimi. Są to w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze.
2. W razie zajścia zdarzenia o którym mowa w ust. 1 strony wspólnie postanowią o dalszej realizacji umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

#### § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. aktualny odpis z .....,
2. zakres prac pielęgnacyjnych zieleni przyobiektowej i zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. – arkusz kalkulacyjny,
3. kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
4. klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**