

## Umowa nr ZEW/K/...../23

Zawarta w dniu ... ..2023r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. .... Z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z ..... ) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

### § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu studni drenażu zapory Frydman**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Kod CPV : 43.12.41.00-9/45.24.64.00-7**

### § 2

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu poprzez odtworzenie górnej części konstrukcji studni drenażu zapory Frydman zlokalizowanego w części wysokiej odpowietrznej skarpy zapory na odprowadzeniu do rowu nr „B” (studnie nr 11÷30) i „C” (studnie nr 31÷35) wraz z wyposażeniem. Wszystkie prace realizowane są na działkach ewidencyjnych nr: 8960/195, 8960/139, 8960/143, 8960/151, 8960/153 położonych w obrębie ewidencyjnym Frydman, Gmina Łąpsze Niżne.

1.2. Prace będą realizowane w oparciu o Projekt Wykonawczy: PW(1) Projekt wykonawczy Zapora Frydman. Remont studni drenażowych na skarpie odpowietrznej zapory autorstwa firmy HASKONINGDHV Polska Sp. z o.o. ul. Dzielna 60, 01-029 Warszawa 2021 r. oraz ustalenia z Zamawiającym (**Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**).

#### 2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

2.1. Wykonanie remontu studni drenażu – 25 szt.

W ramach remontu należy skuć i odtworzyć górną część konstrukcji studni drenażu zapory. Zakres skucia i odtworzenia studni został określony od istniejącego terenu przy studni (zmienny w przekroju zapory) na głębokość min 50cm od strony stopy zapory a od strony korony zapory na 80cm. Zakres ten może być zwiększony w zależności od stanu betonów po rozkuciu. Odtworzenie korony studzienek przyjmuje się na min 15 cm nad krawędź skarpy (półki pośredniej) zapory - część studzienek będzie po odtworzeniu nieznacznie wyższa niż obecnie. W celu ułatwienia prac, przykrycie studni przewiduje się z prefabrykowanych płyt żelbetowych gr. 15cm z otworem włazowym DN600. W odtworzonej studziencie przewiduje się wentylację

grawitacyjną dwustronną w postaci dwóch otworów 30x15cm zabezpieczonych kratką ocynkowaną. Istniejące klamry złożowe zostaną wymienione na drabiny.

Planowany zakres robót:

- a) Wykonanie wykopu wokół studzienki na głębokość ok. 100cm na odkład ze wstępnym usunięciem humusu do ponownego wbudowania.
- b) Demontaż (lub skucie) płyty przykrywającej oraz skucie korony studni na głębokość: min 50cm do 80cm z zachowaniem istniejących prętów zbrojeniowych na min 30cm.
- c) Wykonanie prac dodatkowych w drenażu a w szczególności:
  - o oczyszczenie ciągów drenarskich z zanieczyszczeń wyspecyfikowanych w inwentaryzacji,
  - o oczyszczenie rurociągów odprowadzających wody ze studni do rowu z ewentualnych zanieczyszczeń,
  - o uszczelnianie rurociągu na wylocie ze studzienki PVC DN300 /pierwotny rurociąg betonowy DN600/, kitem elastycznym wiążącym pod wodą. Ewentualne nieszczelności pomiędzy pierwotnym rurociągiem betonowym DN600 a obudową studzienki uszczelniane zaprawą cementową.
  - o demontaż klamer żelazowych z wypełnieniem otworów zaprawą PCC,
  - o naprawa punktowa ewentualnych uszkodzeń konstrukcji studni zaprawą PCC.
- d) Przygotowanie studni do odtworzenia a w szczególności:
  - o oczyszczenie istniejących prętów zbrojeniowych z betonu, rdzy i innych zanieczyszczeń,
  - o wiercenie i kotwienie w istniejących betonach studni prętów NR 1k #12 co 30cm,
  - o nałożenie warstwy zabezpieczającej istniejące pręty oraz warstwy szepnej na istniejące betony (po oczyszczeniu luźnych fragmentów i zwilżeniu powierzchni),
  - o montaż deskowania, zbrojenia i betonowanie do ustalonej wysokości tj. min 15cm nad docelową krawędź skarpy zapory (z uwzględnieniem płyty przykrywającej).
- e) Montaż kratki wentylacyjnych i drabiny na kotwy wklejane.
  - o kratka wentylacyjna: pomostowa zgrzewana, obramowana i cynkowa,
  - o drabina: prowadnice z kątownika, szczeble z rur co 30cm, ocynk ogniowy min 120µm. Mocowanie na kotwy wklejane M10 co 90cm.
- f) Montaż prefabrykowanej płyty przykrywającej studnię na warstwie zaprawy wyrównującej. Ewentualne zawiesia prefabrykowanej płyty wg Wykonawcy robót (docelowo wierzch płyty bez prętów wystających). Montaż włazu (właz żeliwny DN 600 ryglowany, wentylowany, klasy min B125) do płyty przykrywającej i obetonowany po obwodzie.
- g) Zasypanie studni materiałem z wykopu z zagęszczeniem do  $I_s > 0.98$ . Odtworzenie krawędzi skarpy z obsiewem mieszanką traw na humusie gr. 10cm.

#### 2.1. Wykonanie remontu wylotu z drenażu do rowu oraz schodów skarpowych.

Powierzchnie betonów wylotów żelbetonowych w rowie oraz schody skarpowe należy oczyścić z mchów i porostów łącznie z odkopaniem w przypadku zarośnięcia darnią. Czyszczenie betonów myjkami wysokociśnieniowymi lub szczotkami z płukaniem wodą.

### **3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- 3.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 3.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z opracowanego projektu, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3.3. wykonywania wszelkich prac zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA”,
- 3.4. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- 3.5. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- 3.6. wykonanie całego przedmiotu umowy w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- 3.7. dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- 3.8. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- 3.9. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3.10. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 3.11. wykonanie dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

### **4. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- 4.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony w zaproszeniu do złożenia oferty (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) oraz Projektem Wykonawczym (załącznik nr 2 do niniejszej

- umowy) zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- 4.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2023 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz przedłużających się niekorzystnych warunków hydrologicznych.

### § 4

Prace dodatkowe i zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi zał. 4 do niniejszej umowy).
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień w Projekcie Wykonawczym dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe będą płatne przelewem w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem częściowym odbioru robót.
6. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym i oświadczeniami Podwykonawców robót, iż ich roszczenia o wynagrodzenie wynikające z zawartych za zgodą Zamawiającego umów zostały w całości zaspokojone.

### § 6

1. Do celów fakturowania będą dokonywane odbiory częściowe wykonanych robót. Odbiór będzie dokonany po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru robót faktycznie wykonanych. Roboty bądź ich elementy, które mogą być odbierane częściami są wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości nie większej niż 80% wartości wykonanych prac. Pozostałą kwotę wynikającą z zawartej umowy Wykonawca może zafakturować dopiero po odbiorze końcowym wykonania robót.
3. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru lub samodzielnie inspektor nadzoru działający z upoważnienia Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury .
4. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
  - w innych uzasadnionych przypadkach .

## § 7

Warunki płatności:

1. „Strony” ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania prac.
2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.

## § 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:  
.....

## § 9

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 40.000,00 złotych , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu , o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §11 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 500,00 złotych , za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 40.000,00 złotych w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### §11

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

### § 12

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie: .....
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 5% wynagrodzenia umownego ( w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

### § 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwić w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### § 16

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) Projekt Wykonawczy,
- 3) Przedmiar robót.
- 4) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 5) kosztorys ofertowy,
- 6) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 7) kwestionariusz BHP,
- 8) klauzula informacyjna.

### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**