

Pismo z dnia: Znak: Nasz znak: Data:
----- ----- UU-271-10/23 Niedzica, 17 lutego 2023 r.

sprawa: przebudowa części magazynowej w DW „Pod Taborem”

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93, z późn. zmianami), zaprasza do złożenia oferty wstępnej w postępowaniu ofertowym z negocjacjami warunków umownych na :

wykonanie przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy

Kod CPV: 45421152-4, 45262700-8

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem zlokalizowanego na działce nr ew. 304/26 położonej w miejscowości Niedzica, - w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonanie nowej ściany działowej. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać określa Dokumentacja budowlano- techniczna, na którą składają się: Projekt Budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Nowotarskiego i Projekt Techniczny – Konstrukcje (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia), autorstwa firmy: Biuro Usług Budowlanych „Budoprojekt” inż. Marek Nowak, ul. 3 Maja 78, 34-441 Niedzica.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z późn.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,

- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) **Ustanowienie kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351t.j. z dnia 2021.12.20), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.**
- k) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- l) wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. **Udział w realizacji zamówienia podwykonawców:**

- a) Wykonawca może wykonać część robót przy pomocy podwykonawców, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z informacją na temat podwykonawców,
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- c) Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach z podwykonawcami suma ich wynagrodzeń i poszczególne wynagrodzenia ustalone za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres w niniejszej umowie,
- d) w umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w postanowieniach umowy,
- e) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi.

4. **Podstawą wykonania robót ma być:**

Dokumentacja budowlana, wizja lokalna terenu realizacji przedmiotu zamówienia dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) oraz uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

5. **Wymagany termin wykonania zamówienia: do 30 czerwca 2023 roku.**

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:

- a) Obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy



6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

8. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji technicznej dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe. Robotami dodatkowymi nie są roboty, których wykonanie jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzę i sztukę budowlaną.

9. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: **Mirosław Gałowicz tel. 18-26-10-120, tel. kom. 507 977 539**, codziennie w godzinach od 8.00, do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdol tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697-109-097**.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy składać na piśmie (e-mail: agata.pyrdol@niedzica.pl, sekretariat@niedzica.pl lub faksem) najpóźniej **na cztery dni robocze** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią pierwotną zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego**.

10. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, aktualności nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- b) Formularz ofertowy wstępny – **załącznik nr 2** do zaproszenia.
- c) Kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym umową na min 200 000 złotych.
- d) Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o Dokumentację Budowlano – Techniczną.
- e) Formularz ofertowy ostateczny – **załącznik nr 3** do zaproszenia (do wypełnienia podczas negocjacji).
- f) Oświadczenie - **załącznik nr 4** do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji na wezwanie Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **oferta może zostać odrzucona**.

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert**.

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

12. Rozliczenie prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

13. Rękojmia i gwarancja:



- a) Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres min 36 miesięcy, min 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty końcowego odbioru robót bez wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
- b) Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
- c) Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
- d) Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

14. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **7 marca 2023 roku godz. 10:45**.

Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** oraz opatrzona napisem „**Oferta – przebudowa części zaplecza DW Pod Taborem**” **Nie otwierać przed godz. 11:00 w dniu 7 marca 2023 roku.**

15. Otwarcie oferty, rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej oraz negocjacje z oferentem nastąpią w dniu **7 marca 2023 roku** o godzinie **11:00** w budynku **Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica - Spółka Akcyjna Niedzica ul. Widokowa 1, sala konferencyjna (I piętro).**

16. Przeprowadzenie negocjacji.

- a) Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty wstępne wg kolejności ich złożenia. Podczas negocjacji Oferent wypełni Formularz ofertowy ostateczny (załącznik nr 2).
- b) W przypadku braku obecności Wykonawcy na negocjacjach zaoferowane wynagrodzenie wstępne zostanie potraktowane jako wynagrodzenie ostateczne.

Przedmiotem negocjacji będzie :

- wynagrodzenie ostateczne,
 - sposób wykonania prac,
 - inne zagadnienia ważne dla obu stron uczestniczących w negocjacjach,
- c) Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron bez zgody drugiej strony nie będzie mogła udzielić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami (z zastrzeżeniem pkt.d) poniżej).
 - d) Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi obecnymi oferentami zostaną podane do wiadomości oferentów zaoferowane wynagrodzenia ostateczne.

17. Kryterium wyboru oferty:

Wynegocjowane wynagrodzenie netto (cena) za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia – **max 100 pkt.**

Oferta z najniższym wynagrodzeniem netto otrzyma największą ilość punktów (100). Oferty pozostałe otrzymają punkty na zasadzie proporcji.

cena netto najniższa

----- x 100 pkt = ilość punktów dla badanej oferty

cena netto badanej oferty



Wynagrodzenie powinno być podane liczbowo i słownie. Wynagrodzenie powinno zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej, a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

18. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Kierownika Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentowi informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
- 19. Jakikolwiek oświadczenie Zamawiającego skierowane do uczestnika albo uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty nie stanowi oświadczenia woli o przyjęciu oferty. Do nawiązania stosunku prawnego z Oferentem na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędne jest zawarcie umowy na piśmie.**
20. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia ostatecznego całkowitego netto o którym mowa w pkt. 17 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
21. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 20 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
22. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 5 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
23. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
24. W przypadku gdy Oferent złoży ofertę stanowiącą czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022.1233 tj. ze zm), oferta zostanie odrzucona.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
26. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

PREZES ZAKŁADU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

Załączniki:

- 1) Dokumentacja budowlano - techniczna
- 2) Formularz ofertowy wstępny.
- 3) Formularz ofertowy ostateczny.
- 4) Oświadczenie.
- 5) Projekt umowy.

AP
16.02.2023



