

Pismo z dnia: Znak: Nasz znak: Data:
----- ----- UU-271-20/23 Niedzica, 15 marca 2023 r.

sprawa: projekt modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie :

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.1025 tj.), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym na:

wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych

Kod CPV : 71.25.00.00-5, 71.31.10.00-1

1. Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji oraz wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman uwzględniającej wyposażenie obiektu w automatyczną czyszczarkę krat, która musi odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.245 z dnia 2021.12.29).
- 1.2. Złożenie kompletnego wniosku, uzyskanie i utrzymanie ważności w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, map, opinii i decyzji administracyjnych w szczególności uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).

2. Założenia do prac koncepcyjnych i projektowych planowanej modernizacji.

- 2.1. Przed przystąpieniem do prac koncepcyjnych i projektowych należy sporządzić inwentaryzację i ekspertyzę stanu technicznego betonów konstrukcyjnych wraz z określeniem prac naprawczych i zakresu przebudowy.
- 2.2. W projektowanej modernizacji należy uwzględnić w szczególności:
 - a) montaż automatycznej czyszczarki krat do lokalnego czyszczenia krat (aktualnie ujęcie wody nie posiada czyszczarki krat i czyszczenie jest realizowane ręcznie),

- b) dostosowanie betonów do zabudowy nowych krat i czyszczarki (ewentualne zmiany gabarytów istniejących betonów i zamknięć remontowych),
 - c) modernizację zamknięć remontowych,
 - d) kraty wlotów czerpni pomp (5 sztuk o wydajności po ok 1,6m³/s każda) należy dostosować do czyszczenia czyszczarką,
 - e) ocenę stanu technicznego oraz renowację betonów konstrukcyjnych ujęć wody, które nie będą podlegać przebudowie (w tym betonów komór czerpalnych),
 - f) potrzebę modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie pompowni Frydman.
- 2.3. W ofercie należy wskazać wstępnie przewidywany typ proponowanej do zastosowania automatycznej czyszczarki kart (jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznego wyboru czyszczarki na etapie przygotowywanej koncepcji).
- 2.4. Oferent przed przystąpieniem do opracowania koncepcji i projektu powinien przeprowadzić szczegółowe rozpoznanie w miejscu projektowanej inwestycji, dokonać uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego, uzyskać wszystkie wymagane informacje celem opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu koncepcji modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman uwzględniającym wyposażenie obiektu w automatyczną czyszczarkę krat.
- 2.5. Oferent ujmie w ofercie również dodatkowe prace projektowe, które są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego zaprojektowania, wykonania, funkcjonowania, sprawności i stabilnego działania oraz spełnienia warunków gwarancyjnych w zakresie modernizacji ujęć wody w zbiorniku przy pompowni Frydman.
- 2.6. Oferent opracuje przedmiar robót (kosztorys ślepy) oraz kosztorys inwestorski do przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Zamawiający wymaga:
- a) uzgodnienia szczegółowego zakresu objętego projektowaniem z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych,
 - b) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla opracowanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej przed opracowaniem końcowym projektu,
 - c) uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę,
 - d) aby w/w dokumentacja wykonana była w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

3. Podstawą wykonania prac ma być:

- a) dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizja lokalna terenu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców w dniu **27.03.2023r. godz.: 10:00** – zbiórka przy pompowni Frydman.
- b) uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

4. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 20 grudnia 2023 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Oferenta.

5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.

8. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: **Jerzy Stypuła tel. 605 449 536, Eugeniusz Kiełtyka tel. 695 431 638** codziennie w godzinach od 8.00, do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdół tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697-109-097.**

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy składać na piśmie lub faksem najpóźniej **na cztery dni robocze** przed terminem składania



ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią pierwotną zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego**.

9. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, aktualności nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do zaproszenia.
- c) Kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym umową na kwotę min. 2 000.000,00 złotych.
- d) Proponowany harmonogram prac.
- e) Zestawienie wykazujące wykonanie w ostatnich 5 latach co najmniej dwóch podobnych prac projektowych (związanych z obiektami hydrotechnicznymi klasy II lub wyższej) wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe ich wykonanie np. referencje protokoły odbioru – **załącznik nr 2** (doświadczenie) do niniejszego zaproszenia.
- f) Oświadczenie - **załącznik nr 1** do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji na wezwanie Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **oferta może zostać odrzucona**.

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert**.

10. Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

11. Rozliczenie prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

12. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego ostatecznego netto podanego w "ofercie ostatecznej". Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

2) Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 12 pp.1 Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.



- 3) Zamawiający zwróci 40% wysokości zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 4) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości stanowić będzie 60% wysokości zabezpieczenia.
- 5) Kwota, o której mowa w pkt.12 pp.4 będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi za wady.

13. Rękojmia i gwarancja:

13.1. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej iż przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych. Okres udzielonej rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac projektowych wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

13.2. Postanowienia w zakresie rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

14. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **18 kwietnia 2023 roku godz. 9:45**.

Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** oraz opatrzona napisem „**Oferta – projekt modernizacji ujęć wody**” **Nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 18 kwietnia 2023 roku.**

15. Otwarcie oferty, rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej oraz negocjacje z oferentem nastąpią w dniu **18 kwietnia 2023 roku** o godzinie **10:00** w budynku **Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica - Spółka Akcyjna Niedzica ul. Widokowa 1, sala konferencyjna (I piętro).**

16. Kryterium wyboru oferty:

Cena (wynagrodzenie) netto za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia – **100 pkt.**

Oferta z najniższą ceną (wynagrodzeniem) za opracowanie projektu budowlanego (najtańsza oferta) otrzyma maksymalną liczbę punktów (100), pozostałe oferty otrzymają punkty na zasadzie proporcji liczony według następującej formuły:

$$\frac{\text{cena netto najniższej oferty}}{\text{cena netto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów}$$

Cena (wynagrodzenie) powinna być podane liczbowo i słownie i powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej, a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

17. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Kierownika Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentowi informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.

18. Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa której projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

19. Jakikolwiek oświadczenie Zamawiającego skierowane do uczestnika albo uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty nie stanowi oświadczenia woli o przyjęciu



oferty. Do nawiązania stosunku prawnego z Oferentem na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędne jest zawarcie umowy na piśmie.

20. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu zgody organów nadzorujących Spółkę ZEW Niedzica S.A. (Rada Nadzorcza). W przypadku braku powyższej zgody - postępowanie zostanie unieważnione.

21. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia ostatecznego całkowitego netto o którym mowa w pkt. 16 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
22. Zgodnie z zapisami pkt. 12 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 21.
23. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
24. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
26. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Wykaz zamówień.
- 3) Oświadczenie.
- 4) Projekt umowy.

AP
14.03.2023



