

## B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- A. STRONA TYTUŁOWA
- B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

#### I. Opis techniczny zagospodarowania terenu

##### A. PODSTAWA OPRACOWANIA

##### B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni charakterystycznych
5. Dane o ochronie i wpisie do rejestru zabytków
6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej
7. Dane o wpływie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.
10. Kwalifikacja geotechniczna
11. Uwagi

#### II. Część rysunkowa

str. ....

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
------------------------------------	-------------

### 2. PROJEKT ARCHITEKTURY

#### I. Opis techniczny

str. ....

1. Podstawa opracowania
2. Część opisowa
3. Informacja BIOZ

#### III. Część rysunkowa

str. ....

2. PROJEKT ROZBIÓRKI	SKALA 1:100
3. RZUT I ELEWACJA	SKALA 1:100
4. PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100

#### IV. Oświadczenia, uprawnienia

### 3. PROJEKT KONSTRUKCJI

#### I. Opis techniczny

str. ....

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Warunki geologiczne
4. Opis konstrukcji
5. Materiały
6. Uwagi końcowe

#### III. Część rysunkowa

str. ....

K-01 PLAN I SCHEMAT MURU OPOROWEGO	SKALA 1:100
K-02 ZBROJENIE MURU OPOROWEGO	SKALA 1:100

#### IV. Oświadczenia, uprawnienia

##### • Załączniki:

str. ....

- mapa do celów projektowych
- wypis z MPZP
- Geotechniczne warunki posadowienia
- pismo Wody Polskie znak: KR.3.5.521.1.1006.2020.PC
- pismo Wójt Gimy Łapsze Niżne znak: GZO.7230.110.2020.RB

# **I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Uchwała Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku
- Mapa sytuacyjno wysokościowa z dnia 25.06.2020nr P.1211.2020.3076
- Opinia Geotechniczna autorstwa mgr mgr inż. Dominik Bryl i inż. Przemysław Milanowski
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące przepisy prawa.

## **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji**

---

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego muru oporowego i budowa nowego muru oporowego przy dolnej stacji wyciągu orczykowego na dz. nr 4127/8 i 4127/19 obr. 0007 Niedzica w Niedzicy gmina Łapsze Niżne.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

---

W stanie istniejącym przedmiotowy teren jest sezonowo wykorzystywany jako wyciąg narciarski. Teren jest zagospodarowany urządzeniami i trasami narciarskimi. W całości pokryty trawą. Nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie budynki. W miejscu, którego projekt dotyczy istnieje drewniany mur oporowy utrzymujący półkę nasypu poniżej dolnej stacji wyciągu orczykowego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

---

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącego drewnianego muru oporowego z uwagi na jego stan techniczny i brak możliwości remontu. W jego miejsce projektowany jest żelbetowy mur oporowy o podobnym kształcie. Wymiana ta nie powoduje zmian w geometrii istniejącego terenu zarówno rodzimego jak i nasypowego.

Projektowany mur to element infrastruktury technicznej.

Realizacja przedmiotowego muru nie jest związana z realizacją jakiegokolwiek wyciągu narciarskiego czy też trasy zjazdowej. Wyciągi i trasy zjazdowe są już wykonane. Nie powoduje zmian w funkcjonowaniu istniejącego wyciągu i istniejących tras. Nie jest elementem zabezpieczenia stoku przed erozją. Mur jest wyłącznie elementem konstrukcyjnym utrzymującym istniejący sztucznie usypany uprzednio nasyp kształtujący półkę poniżej najniższego słupa wyciągu. Realizacja muru nie zmienia istniejącej niwelety terenu z wyjątkiem drobnych korekt w wypoziomowaniu górnego lica muru.

Teren inwestycji tj.: dz nr ew. 4127/8 i 4127/19 są objęte MPZP.

Działka nr 4127/8 znajduje się w terenie oznaczonym jako: 4.KDI - Tereny komunikacji.

Działka nr 4127/19 znajduje się w terenie oznaczonym jako: 2.UTs - Tereny rolne.

Projektowany mur w całości znajduje się w terenie 2.UTs i przylega do linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania.

#### **Projekt zakłada:**

- Realizację muru oporowego przy wcześniejszym rozebraniu starej konstrukcji.
- Wykonanie drenażu wewnątrz konstrukcji poprzez usypanie warstwy tłucznia o gramaturze 31,5/63 mm w otulinie z geowłókniny. Geowłóknina ma dokładnie opasać dookoła warstwę drenarską o wymiarach podanych na rysunkach.
- Zasypanie pozostałej przestrzeni wykopu urobkiem pochodzącym z wykopu.
- Montaż balustrady stalowo drewnianej.

#### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Oprócz przedmiotowego muru z drenażem zabezpieczającym nie przewiduje się żadnych innych elementów infrastruktury.

#### **WPŁYW NA STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW**

W pobliżu nie występuje żaden gazociąg.

#### **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ, OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Nie dotyczy.

## MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dotyczy

## NIWELETA PROJEKTOWANEGO TERENU

Projekt nie zmienia niwelety istniejącego terenu, poza drobnym wyrównaniem poziomu góry lica muru.

Projekt nie wprowadza jakichkolwiek zmian terenowych na działkach sąsiednich oraz nie powoduje ich zalewania.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji w całości mieści się w granicach własności Inwestora tj.: 4127/8 i 4127/19. Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekt tam wznoszony nie oddziałują na działki sąsiednie.

### 4. Zestawienie powierzchni charakterystycznych

- powierzchnie części działek objętych zakresem opracowania:

dz. nr ewid. 4127/8 - 213 m<sup>2</sup>

dz. nr ewid. 4127/19 - 397 m<sup>2</sup>

**RAZEM:** = 0,628 ha = 610 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy elementu wystającego z ziemi – 19,90 m<sup>2</sup>

Wskaźników zgodnie z MPZP i rodzajem zabudowy nie określa się.

### Bilans robót ziemnych

Masy ziemi pochodzące z wykopów	
Wykopy pod mur oporowy	~710 m <sup>3</sup>
<b>Suma</b>	<b>~710 m<sup>3</sup></b>
Masy ziemi przemieszczone w terenie	
Zasyp wykopu	~504 m <sup>3</sup>

Pozostałość po wykopach w postaci ~206 m<sup>3</sup> ziemi, Inwestor zobowiązuje się wywieźć poza teren inwestycji i zagospodarować zgodnie z przepisami na własny koszt.

### 5. Dane o ochronie i wpisie do rejestru zabytków

Teren podlegający opracowaniu nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

### 6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Teren znajduje się w miejscu gdzie nigdy nie były prowadzone jakiejkolwiek prace górnicze.

### 7. Dane o wpływie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Projektowane zagospodarowanie terenu a szczególnie obiekt tam wznoszony, nie oddziałuje negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników. Na terenie nie przewiduje się jakichkolwiek obiektów i urządzeń przemysłowych emitujących w sposób ponad normowy substancji szkodliwych.

Zgodnie z zapisem *ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r.*

*„W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U.2016.71 j.t.) oraz ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (art.71 ust.1 oraz art. 72 ust.1)*

przedmiotowa inwestycja **nie wymaga** uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### WPLYW INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN

Inwestycja nie oddziałuje na istniejący drzewostan. Działki w rejonie planowanych prac nie są porośnięte drzewami i krzewami.

### OCHRONA WÓD I GOSPODARKI WODNEJ

Obiekt w żaden sposób nie zagraża wodom oraz ich nie wykorzystuje.

### WPLYW INWESTYCJI NA OBSZARY NATURA 2000

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem natura 2000. Najbliżej zlokalizowane obszary to obszar Pieniny PLC 120002 zlokalizowany 0,79 km od terenu inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary natura 2000, nie wymaga także uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

### **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego. Nie powoduje ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Realizacja przedsięwzięcia nie zanieczyści powietrza, wody i gleby. Nie zmienia geometrii terenu działek sąsiednich oraz nie powoduje ich zalewania.

### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

---

Nie dotyczy

### **9. Powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

---

Nie dotyczy

### **10. Kwalifikacja geotechniczna**

---

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 81, poz.463 )*, przedmiotowy obiekt zostaje zaliczony do **trzeciej kategorii geotechnicznej** w **skomplikowanych warunkach gruntowych**.

### **11. Uwagi**

---

- Wszelkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i aprobaty techniczne. Urządzenia i wyposażenie technologiczne obiektu powinny posiadać certyfikaty jakości dopuszczające ich użytkowanie w Polsce.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne i inne wymagają pisemnej akceptacji projektanta.
- Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary poziome i pionowe oraz rzędne sprawdzić w terenie w stosunku do istniejących i wytyczonych osi oraz rzeczywistego przebiegu granic oraz faktycznego stanu substancji istniejącej.
- W terenie istniejącym mogą występować elementy ukryte nie ujęte w dokumentacji projektowej, które mogą uniemożliwić realizację części zakresu dokumentacji projektowej. W razie wątpliwości, przed rozpoczęciem prac niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Wymiary podane na rzutach i przekrojach uwzględniają grubości okładzin zewnętrznych jak tynki, płytki ścienne, okładziny kamienne itd. Należy zachować projektowane grubości. W razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- Wszelkie informacje znajdujące się na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub znajdujące się w opisie, a nie ujęte na rysunkach, należy traktować tak jakby były ujęte wszędzie.
- W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji elementu np. jest w opisie technicznym a nie ma rysunku uniemożliwiającego realizację tego elementu należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta o jego uzupełnienie. Samodzielne podejmowanie decyzji o nie wykonywaniu brakującego opracowania bez pisemnej zgody projektanta będzie skutkowało przeniesieniem pełnej odpowiedzialności za skutki tego braku na wykonawcę lub inwestora.
- Wszelkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej.
- Przed przystąpieniem do prac kierownicy robót poszczególnych branż mają obowiązek zapoznania się z kompletem dokumentacji technicznej, nie tylko swojej branży. Poszczególne elementy projektu należy sprawdzić i zweryfikować na podstawie wszystkich projektów branżowych łącznie. Przed rozpoczęciem prac uwzględnić wytyczne wszystkich opracowań branżowych. W razie wątpliwości lub jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opracowaniami branżowymi lub innymi elementami dokumentacji niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Hierarchia dokumentacji: 1 – projekt architektury i konstrukcji, 2 – projekty branżowe.
- Elementy konstrukcyjne wykonać z uwzględnieniem wszystkich elementów architektury i instalacji oraz na podstawie opisu technicznego i obliczeń statycznych.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.
- Wymiary otworów w murze wykonać zgodnie z wytycznymi producenta danego typu stolarki. Przed zamówieniem stolarki/ślusarki należy dokonać weryfikacji podanych wymiarów na projekcie. Zestawienie stolarki nie jest przedmiotem projektu budowlanego.
- **Prace budowlane prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z sztuką budowlaną.**