



KRZYSZTOFIAK&BABIĄK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna nr 121108_2 Łapsze Niżne; obręb nr 0007 Niedzica; dz. ewid. nr 183/4, 4147/8	
INWESTOR ADRES	Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2023	
projektant główny		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444.	
sprawdzający		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/039/2016. Nr ewid. MP-2184.	

TOM 1/1
EGZ. NR 1

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	
Nazwa Arkusza	Nr strony
oświadczenie projektanta	1
opis techniczny	2
opis techniczny	3
opis techniczny	4
opis techniczny	5
opis techniczny	6
opis techniczny	7
opis techniczny	8
opis techniczny	9
opis techniczny	10
opis techniczny	11
opis techniczny	12
Rzut parteru	A.1
Rzut dachu	A.2
Przekrój A-A	A.3
Elewacja północna	A.4
Elewacja południowa	A.5
Elewacja wschodnia	A.6

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

"Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą."

Inwestor:

*Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.
zam. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica*

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 121108_2 Łapsze Niżne; obręb nr 0007 Niedzica; dz. ewid. nr 183/4, 4147/8

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Rafał Babiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/071/2018.
Nr ewid. MP-2444.*

.....
(projektant)

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/039/2016.
Nr ewid. MP-2184.*

.....
(sprawdzający)

Opis techniczny

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- *Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlany obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb użytkowników istniejącego parkingu, przystani wodnej i ścieżki rowerowej w zakresie rozwiązań architektonicznych z elementami konstrukcji dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji obiektu na działce ewid. nr 183/4, 4147/8 w miejscowości Niedzica – Zamek.*

PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Podkład sytuacyjno-wysokościowy dla celów projektowych w skali 1:500.*
- *Wizja w terenie.*
- *Normy i przepisy budowlane.*
- *Konsultacje z Inwestorem i użytkownikami.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 r. poz. 1169)*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąpsze Niżne*

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Obiekt sanitarny toalet publicznych kategoria obiektu „III”

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektuje się obiekt sanitarny toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb użytkowników istniejącego parkingu, przystani wodnej i ścieżki rowerowej.

Zestawienie powierzchni PARTER		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]
0.1	Przedsionek	5,40
0.2	Toaleta damska	8,10
0.3	Toaleta dla niepełnosprawnych	3,40
0.4	Natryski	4,50
0.5	Pomieszczenie techniczne	4,50
0.6	Toaleta męska	9,00
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	17,40
Suma		52,30

Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest na elewacji wschodniej i południowej.

Na parterze zlokalizowane są: pomieszczenie gospodarcze i techniczne oraz toaleta damska, dla osób niepełnosprawnych, męska, natryski.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Forma architektoniczna:

Projektowany budynek usytuowany jest w południowo - zachodniej części działki, zaprojektowany jest na planie złożonych prostokątów. Bryła budynku wpisana została w skrapę znajdującą się na działce, do charakteru zabudowy regionu nawiązuje zastosowanym materiałem jakim jest drewno oraz płyty kamienne. Projektuje się stropodach zielony, który wpisuje się w otoczenie. Zastosowano balustrady drewniane, które pełnią funkcję zabezpieczenia oraz dekoracyjną. Ściany parteru wykończone płytami kamiennymi imitującymi beton architektoniczny w kolorze grafitowym oraz zastosowano na elewacji drewniane lamele w kolorze jasny dąb, które z zadaszeniem przed wejściem do budynku tworzą ciekawe rozwiązanie architektoniczne.

- Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Bryła budynku została rozwiązana tak, aby została wkomponowana w spadek terenu oraz otoczenie. Zastosowane materiały drewno oraz płyty kamienne nawiązują do tradycji miejscowej i regionu. Kolorystyka elewacji wpisuje się w otoczenie.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Obiekt sanitarny toalet publicznych		jednostka
Kubatura	209,00	m ³
Powierzchnia zabudowy	74,50	m ²
Powierzchnia użytkowa	52,30	m ²
W tym pow. garażu wbudowanego:	-	m ²
Powierzchnia całkowita	74,50	m ²
Wysokość budynku (N)	3,68	m
Długość budynku	12,67	m

Szerokość budynku	9,39	m
Kąt nachylenia połaci	1	°
Liczba kondygnacji	1	Szt.
Ilość izb	-	Szt.
Ilość lokali mieszkaniowych	-	Szt.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Fundamenty należy wykonać w formie płyty żelbetowej o gr. 20 cm zbrojonej zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Dokładną głębokość i sposób posadowienia przedstawiono w projekcie konstrukcyjnym. W przypadku przerwania robót na okres zimowy, fundamenty należy zabezpieczyć przed wysadzinami mrozowymi.

Posadowienie projektowanych fundamentów w obrębie gruntów jednorodnych w celu uniknięcia jego nierównomiernego osiadania. Warunki geologiczno-inżynierskich i hydrogeologiczne w miejscu posadowienia obiektu -występują warunki gruntowe proste, pozwala to na zaliczenie projektowanego obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej- proste warunki gruntowe (wg rozporządzenia MSWiA z dnia 16 września 2011, Dz.U. 2011 nr 232 poz. 1377.)

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie szerokości drzwi i zastosowanie przejść bez progów oraz zastosowanie odpowiedniej armatury.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Usuwanie odpadów bytowych nastąpi poprzez uprawnioną do tego firmę, zgodnie z gminnym planem zagospodarowania odpadami. Odpady będą odpowiednio segregowane. Woda opadowa zostanie odprowadzona na nieutwardzone tereny Inwestora, które są wystarczające do przyjęcia odpowiedniej ilości wody opadowej. Odbywać będzie się to bez szkód dla działek sąsiednich i osób trzecich. Usuwanie ścieków nastąpi poprzez zlewnię do sieci kanalizacyjnej- projektowaną wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej w trybie art.29a.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Przy założonym sposobie użytkowania budynku powstawać będą odpady bytowe ok 560kg rocznie. Segregacja odpadów oraz wywożenie odbywać będzie się przez odpowiednia firmę.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W miejscu projektowanego obiektu nie występują warunki hałasowe odmienne od standardowych odnoszących się do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oraz zaprojektowanie odpowiednich przegród zewnętrznych i wewnętrznych, wymóg akustyczny został zapewniony. Ochrona przed drganiami nie odbiega od standardowych, wymagania spełnione poprzez zaprojektowanie odpowiednio stabilnych, monolitycznych elementów konstrukcyjnych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Planowa budowa nie wiąże się z wycinką drzew. Powstałe w wykopów nadmiary mas ziemnych zostaną rozplantowane w obrębie działki.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wewnętrzne jednostkowe zyski ciepła q_{int}	0,88 W/m ²
Strata ciepła na przenikanie ciepła Q_{tr}	8 659 kWh/rok
Strata ciepła na wentylację Q_{ve}	1 496 kWh/rok
Zyski ciepła przez przegrody oszklone $Q_{sol,H}$	3 798 kWh/rok
Wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int,H}$	401 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania $Q_{H,nd}$	5 957 kWh/rok
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową V_{wi}	0,1 dm ³ /(m ² doba)
Energia użytkowa do przygotowania CWU $Q_{W,nd}$	10 kWh/rok
Energia użytkowa Q_u	6 751 kWh/rok

- b) dostępne nośniki energii,

Dostępne nośniki energii

Nieodnawialne

Węgiel kamienny
Gaz skroplony
Olej opałowy

Odnawialne

Drewno opałowe (pellet, drewno kawałkowe)
Energia areotermalna
Energia geotermalna
Energia słoneczna
Energia wiatru

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

Źródło energii	Udział w ogrzewaniu	Udział w produkcji CWU
<i>System 1 – konwencjonalny (wybrany)</i>		
Maty grzewcze	100%	0%
Elektryczny z zasobnikiem	0%	100%
Udział ogniw fotowoltaicznych w pokryciu zapotrzebowania na energię elektryczną:		83%

System 2 - alternatywny

Pompa ciepła g-w 55/45

100%

100%

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Wskaźnik	System 1	System 2
Zapotrzebowanie na energię pierwotną QP [kWh/rok]	4 049	7 673
Zapotrzebowanie na energię końcową QK [kWh/rok]	7 837	2 456
Emisja CO ₂ [ton/rok]	0,45	0,11
Sprawność układu ogrzewania $\eta_{H,tot}$	0,85	3,57
Sprawność układu przygotowania CWU $\eta_{W,tot}$	0,87	2,62
Szacunkowe koszty inwestycyjne K _i [zł]	3000	51700
Szacunkowe koszty eksploatacji K _e [zł/rok]	5 640	1 334

Zastosowanie systemu alternatywnego przyczyni się do:

koszty inwestycyjne	+ 48 700 zł	+ 1623%
koszty eksploatacyjne	- 4 306 zł/rok	- 76%
emisja CO ₂	-0,35 t/rok	- 76%
zapotrzebowanie na energię pierwotną	+ 3 624 kWh/rok	+ 90%
zapotrzebowanie na energię końcową	- 5 381 kWh/rok	- 69%

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Wyniki i wybór, wskaźnik EP

System alternatywny (2) w stosunku do systemu konwencjonalnego (1) jest droższy w inwestycji i tańszy w eksploatacji (kwestie ekonomiczne).

W zakresie środowiskowym, system alternatywny redukuje emisję dwutlenku węgla, podwyższa zapotrzebowanie na energię pierwotną oraz redukuje zapotrzebowanie na energię końcową. System 1 i 2 wykorzystuje odnawialne źródła energii.

W zakresie kwestii technicznych oba systemy można zastosować przy czym system alternatywny jest bardziej złożony (trudniejszy do wykonania i sterowania).

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano się na system oznaczony (1)

Dla tak przyjętych danych projektowana wartość współczynnika EP wynosi 69,8kWh/m² rok

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zastosowano:

- Elektroniczne czujniki temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- *Instalacja kanalizacyjna; projektowaną wewnętrzną instalacją kanalizacyjną do sieci kanalizacyjnej- w trybie art.29a*
- *Instalację wodociągowa; projektowaną wewnętrzną instalacją wodociągową do sieci wodociągowej - w trybie art.29a.*
- *Instalacje elektryczną zasilaną z sieci energetycznej, przyłączy odrębnym postępowaniem.*
- *Instalację centralnego ogrzewania; maty grzewcze.*

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

projektu architektoniczno - budowlanego

dla inwestycji „Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Niedzica na działkach 183/4 oraz 4147/8”

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

- Powierzchnia wewnętrzna: 56,20 m²
- Powierzchnia zabudowy: 74,50 m²
- Kubatura: 209,00 m³
- Wysokość: 3,68 m (budynek do 12m zakwalifikowany do niskich – N)
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna (parter)

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

W budynku nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo.

3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL.

4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – użyteczności publicznej nie zawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewiduje się, że budynek będzie wykorzystywany przez maksymalnie 5 osób.

Brak w budynku pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 56,20 m².

6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Budynek powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKTACH.

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na zewnątrz posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Brak dojść ewakuacyjnych – ewakuacja na zasadzie przejścia ewakuacyjnego.
- W budynku przystosowano jedno pomieszczenie dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Z pomieszczenia tego jest możliwość ewakuacji drzwiami bez progów na zewnątrz obiektu.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynkach należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

Dla obiektu nie jest wymagane zapewnienie urządzeń przeciwpożarowych.

11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

Zapewniono jeden hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10 dm³/s zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W/w hydrant znajduje się w odległości nie większej niż 75 m od budynku i nie mniejszej niż 5 m od budynku.

12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

- Najmniejsza odległość od granicy działki to 3,08 m od strony zachodniej. Jednak od tej strony całość ściany znajduje się pod ziemią ze względu na różnicę terenu. Od pozostałych stron zapewniono odległość ponad 7,5 m od granicy działki.
- Budynek znajduje się w odległości większej niż 20 m od innych budynków.

13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy

Dane końcowe.

- *Dla prac budowlanych objętych niniejszą dokumentacją należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez uprawniony organ administracji architektoniczno-budowlanej. Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z budową winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub świadectwo zgodności (w pojęciu ustawy Prawo Budowlane) dopuszczających ich stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Kopię stosownego dokumentu dołączyć do dokumentacji budowy. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normalni.*
- *W przypadku woli Inwestora o pełnieniu przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją należy powiadomić projektanta na piśmie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.*

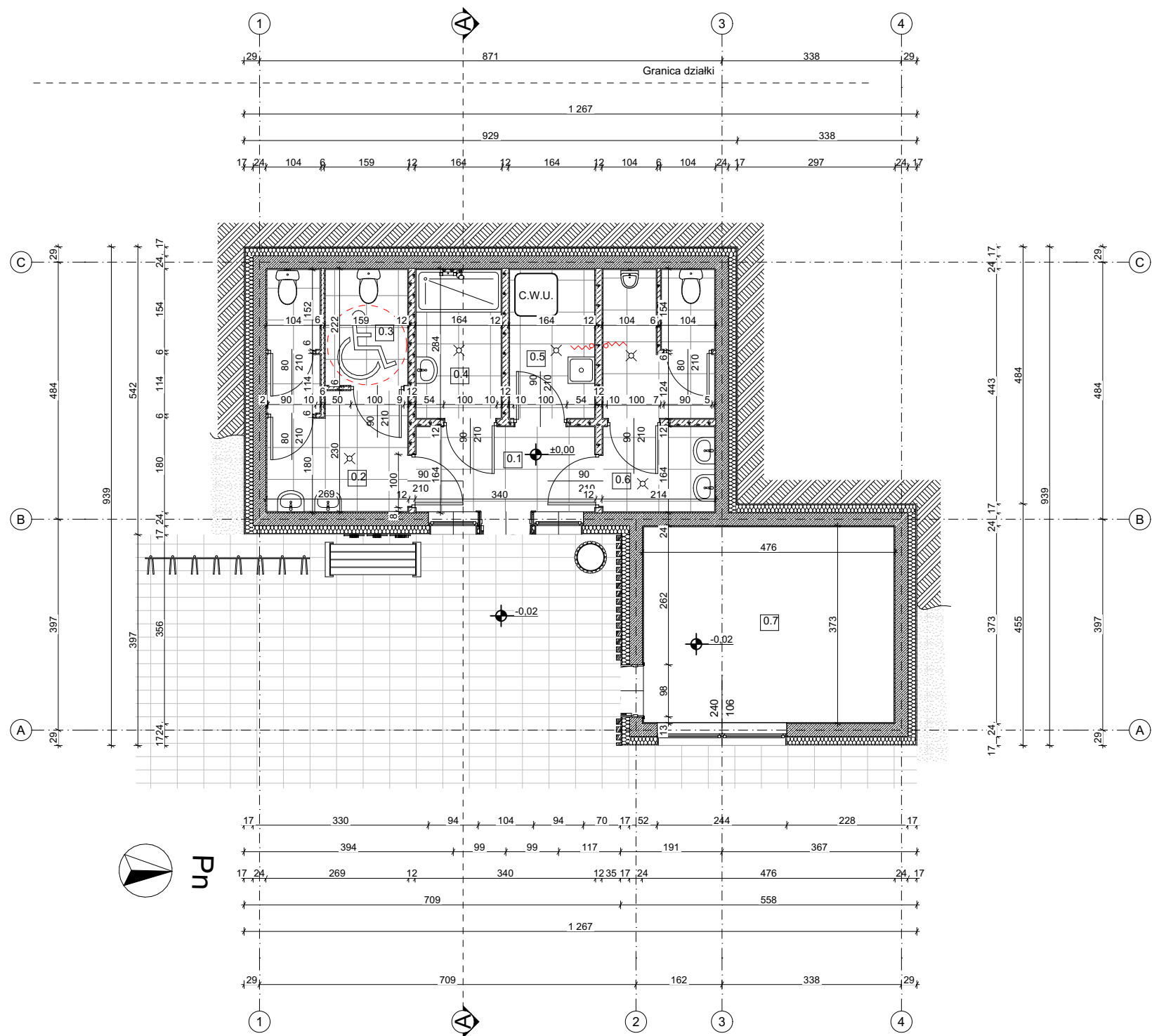
- Przy procesie budowlanym należy zachowywać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabronione jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do użytku w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nie posiadających atestu.
- Wytyczenia obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak dojścia, dojazdy, tarasy) powinien dokonać uprawniony geodeta, co powinno zostać udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta powinien wykonać pomiary powykonawcze, a inwestor powinien je zachować.
- Dziennik budowy powinien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać wpisy wykonane techniką trwałą.
- Obowiązkiem inwestora lub użytkownika obiektu jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz pozwolenia budowlanego przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Wszystkie prace budowlane oraz przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych i przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany nakazu rozbiórki i przywrócenia działki do stanu pierwotnego na koszt inwestora.
- Wprowadzenie w trakcie budowy nieistotnych odstępień w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, o których mowa w Art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane, wymaga akceptacji autora niniejszego projektu. Wprowadzenie innych zmian wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
- **UWAGA!**
Niniejszy projekt architektoniczny podlega prawom autorskim, powielanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione.
Podstawa prawna – Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994r (Dz.U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994 r.)
- *Część projektowa/ graficzna opracowana w oprogramowaniu Graphisoft ARCHICAD 26 licencja nr 2-3087859.*

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak

.....

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/071/2018*



Zestawienie powierzchni PARTER				
Kondygnacja	Nr	Nazwa strefy	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.1	Przedsionek	Gres	5,4
	0.2	Toaleta damska	Gres	8,1
	0.3	Toaleta dla niepełnosprawnych	Gres	3,4
	0.4	Natryski	Gres	4,5
	0.5	Pomieszczenie techniczne	Gres	4,5
	0.6	Toaleta męska	Gres	9,0
	0.7	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	17,4
				52,3 m ²

- UWAGI
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji oraz projektami branżowymi.
 - Zewnętrzne wymiary gabarytowe projektowanego budynku podano w stanie wykończonym tj. z uwzględnieniem tynków.
 - Wymiary otworów okiennych podano w świetle ościeży murów.
 - Wymiary otworów drzwiowych podano jako wymiar skrzydła.
 - Wysokość drzwi podano do poziomu wykończonej posadzki.
 - Wysokość do parapetu podano do poziomu wykończonej posadzki.
 - Otwory na stolarkę drzwiową należy wykonać większe o 14 cm w poziomie oraz 7 cm w pionie, jak podane wymiary stolarki na rzucie.
 - Otwory na stolarkę okienna należy wykonać większe o min. 4 cm w pionie i poziomie, jak podane wymiary stolarki na rzucie.
 - Wymiary wewnętrzne pomieszczeń podano w stanie sturowym tj. bez tynków.

KB

KRZYSZTOFIAK&BABIĄK

ARCHITEKCI

Sp. z o.o.

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce

filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów

ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowna

NIP: 7352883700 REGON: 383278052

KRS: 0000784515

tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:

Rzut parteru

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak

Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

Uprawnienia nr MPOIA/039/2016

Podpis:

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

Data:

Styczeń 2023

Stadium:

projekt architektoniczno-budowlany

Skala:

1:100

Nr rysunku:

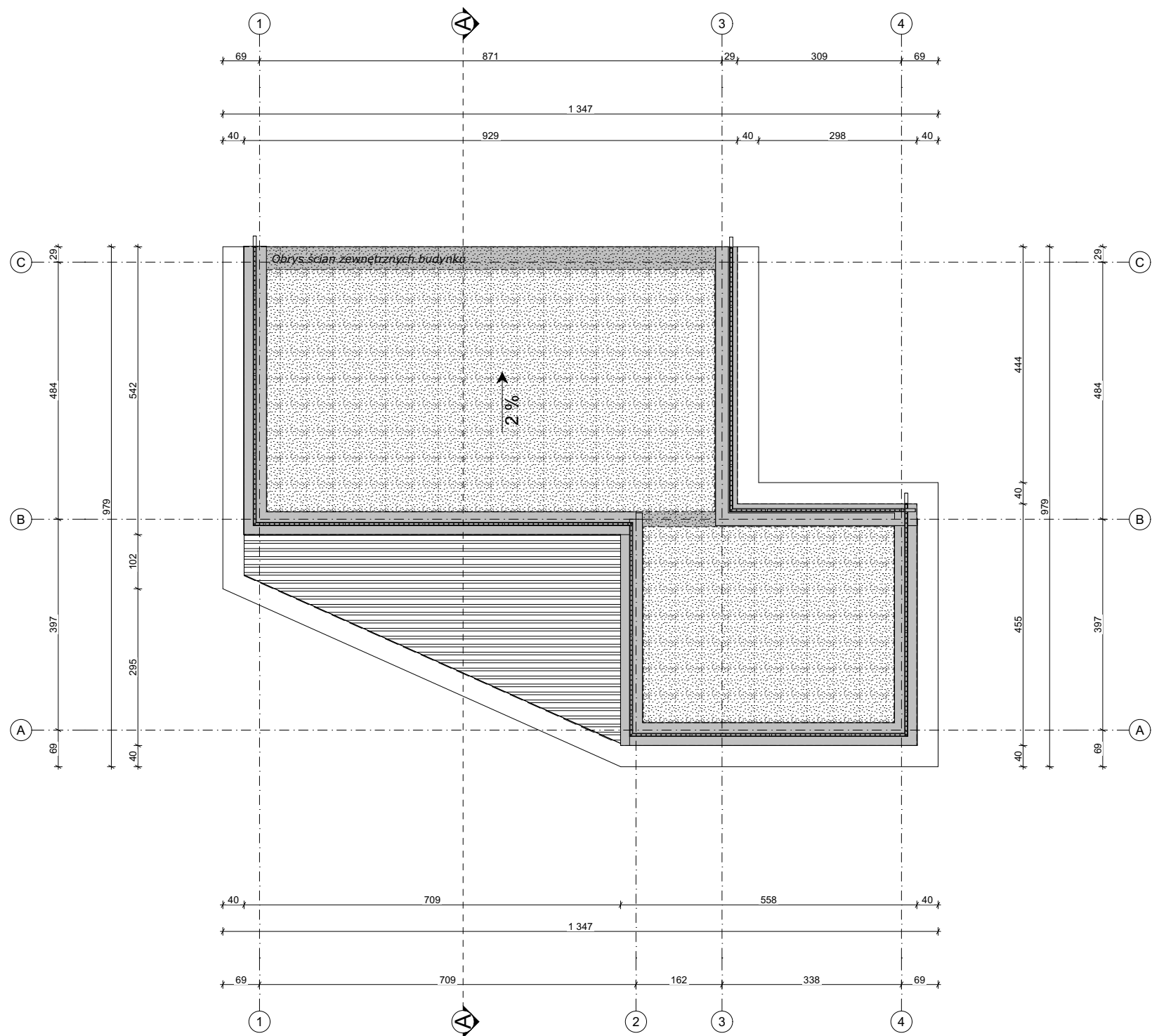
A.1

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)

W przypadku montażu rolet zewnętrznych należy skorygować szerokość nadproży uwzględniając dodatkowe 3 cm styroduru.

Wymiary sprawdzić na budowie



R1 - rynna Ø 120
R2 - rura spustowa Ø 100

Wymiary sprawdzić na budowie

KB **KRZYSZTOFIAK&BABIĄK**
ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:

Rzut dachu

Projektant: Podpis:

mgr inż. arch. Rafał Babiak
Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Sprawdzający: Podpis:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia nr MPOIA/039/2016

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

Data:

Styczeń 2023

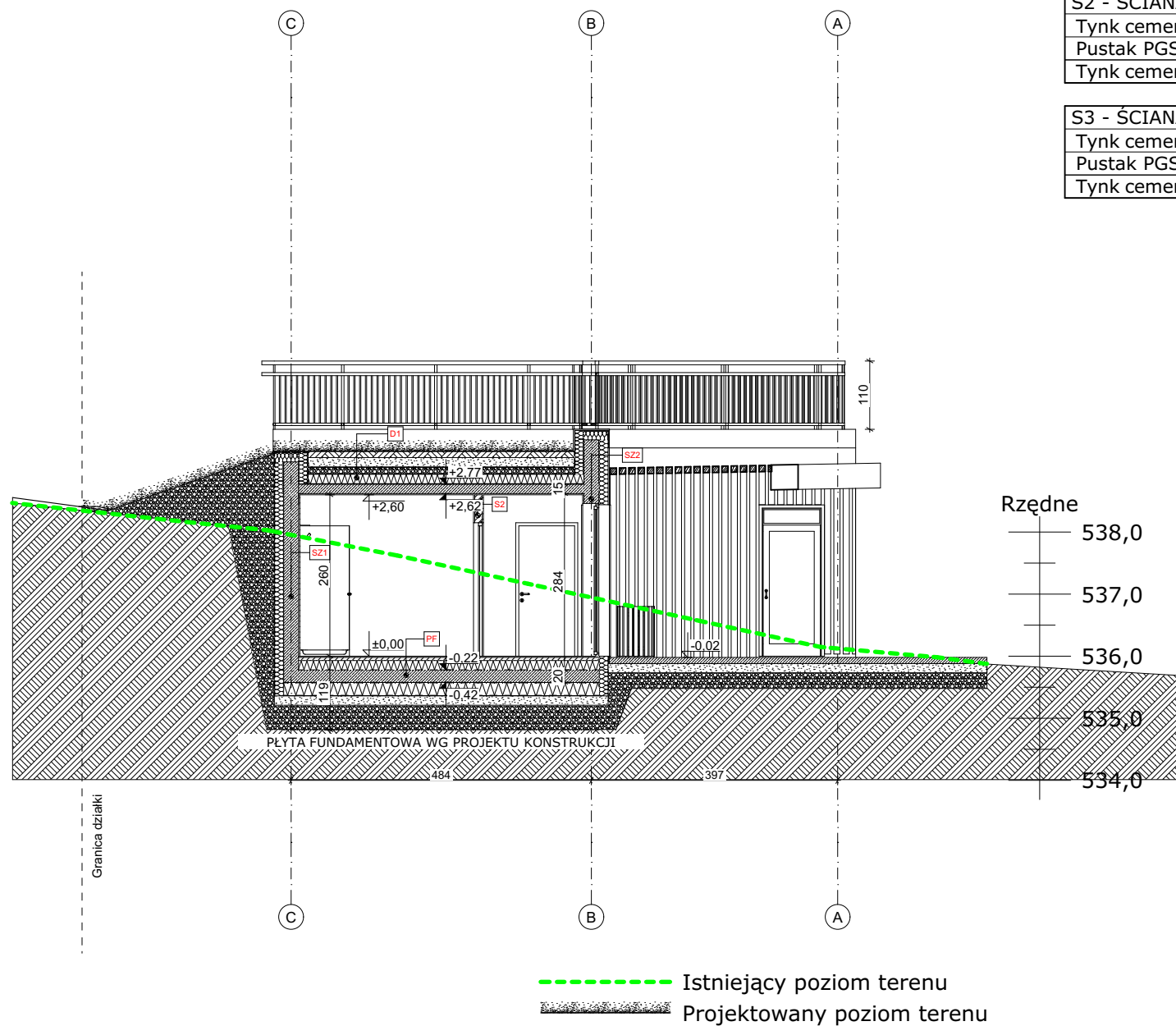
Stadium:

projekt architektoniczno-budowlany

Skala: Nr rysunku:

1:100 A.2

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)



SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	U=0,20 W/m2K
Folia kubelkowa	1,0 cm
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego	0,5 cm
Styrodur	15,0 cm
Pustak szalunkowy zalewany betonem	24,0 cm
Tynk cementowo-wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm

SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	U=0,20 W/m2K
Okładzina z płyt kamiennych	2,0 cm
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego	0,5 cm
Styrodur	15,0 cm
Pustak szalunkowy zalewany betonem	24,0 cm
Tynk cementowo-wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm

S1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
Tynk cementowo - wapienny/płytki ściennie	2,0 cm
Pustak szalunkowy zalewany betonem	24,0 cm
Tynk cementowo - wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm

S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
Tynk cementowo - wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm
Pustak PGS	12,0 cm
Tynk cementowo - wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm

S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
Tynk cementowo - wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm
Pustak PGS	6,0 cm
Tynk cementowo - wapienny/ płytki ściennie	2,0 cm

PF - PŁYTA FUNDAMENTOWA	U=0,29 W/m2K
Płytki gresowe	2,0 cm
Wylewka betonowa	5,0 cm
Płyty styropianowe	15,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm
Folia PE	-
Styropian twardy XPS	20,0 cm
Folia PE	-
Piasek	15,0 cm
Żwir stabilizowany mechanicznie	40,0 cm
Grunt rodzimy	-

D1 - STROPODACH ZIELONY	
Warstwa wegetacyjna	10 cm
Warstwa filtrująca	15 cm
Warstwa drenująca ze spadkiem 1%	10 cm
Warstwa ochronna	-
Izolacja termiczna	15 cm
Hydroizolacja	-
Płyta żelbetowa	15 cm
Tynk wewnętrzny cementowo - wapienny	2 cm

KB

KRZYSZTOFIAK&BABIĄK

ARCHITEKCI

Sp. z o.o.

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce

filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów

ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowna

NIP: 7352883700 REGON: 383278052

KRS: 0000784515

tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:

Przekrój A-A

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak

Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak

Uprawnienia nr MPOIA/039/2016

Podpis:

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

Data:

Styczeń 2023

Stadium:

projekt architektoniczno-budowlany

Skala:

1:100

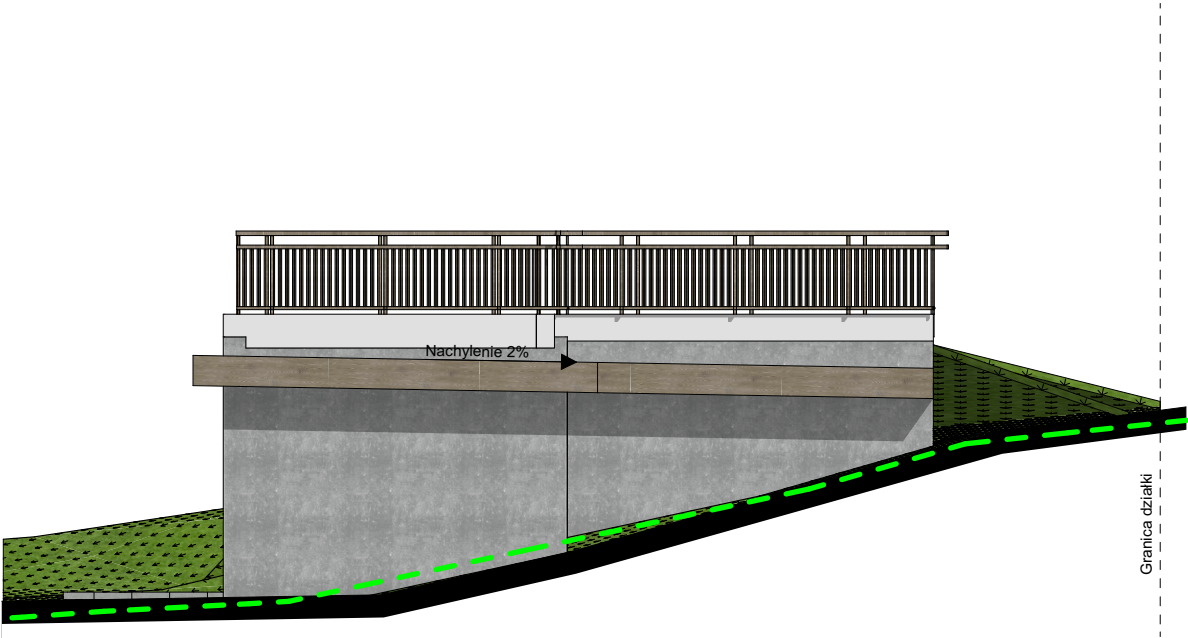
Nr rysunku:

A.3

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)

MATERIAŁY ELEWACYJNE		
Stropodach zielony	Warstwa wegetacyjna	Zielony
Elewacja	Płyty kamienne imitujące beton	Grafit
Elewacja	Lamele drewniane	Złoty dąb
Stolarka okienna	PCV	Antracyt
Stolarka drzwiowa	PCV	Antracyt



----- Istniejący poziom terenu
 Projektowany poziom terenu



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
 ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce
 filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
 ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
 NIP: 7352883700 REGON: 383278052
 KRS: 0000784515
 tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:
 Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych
 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:
 Elewacja północna

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia nr MPOIA/071/2018	
Sprawdzający:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia nr MPOIA/039/2016	

Asystent projektanta:
 mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

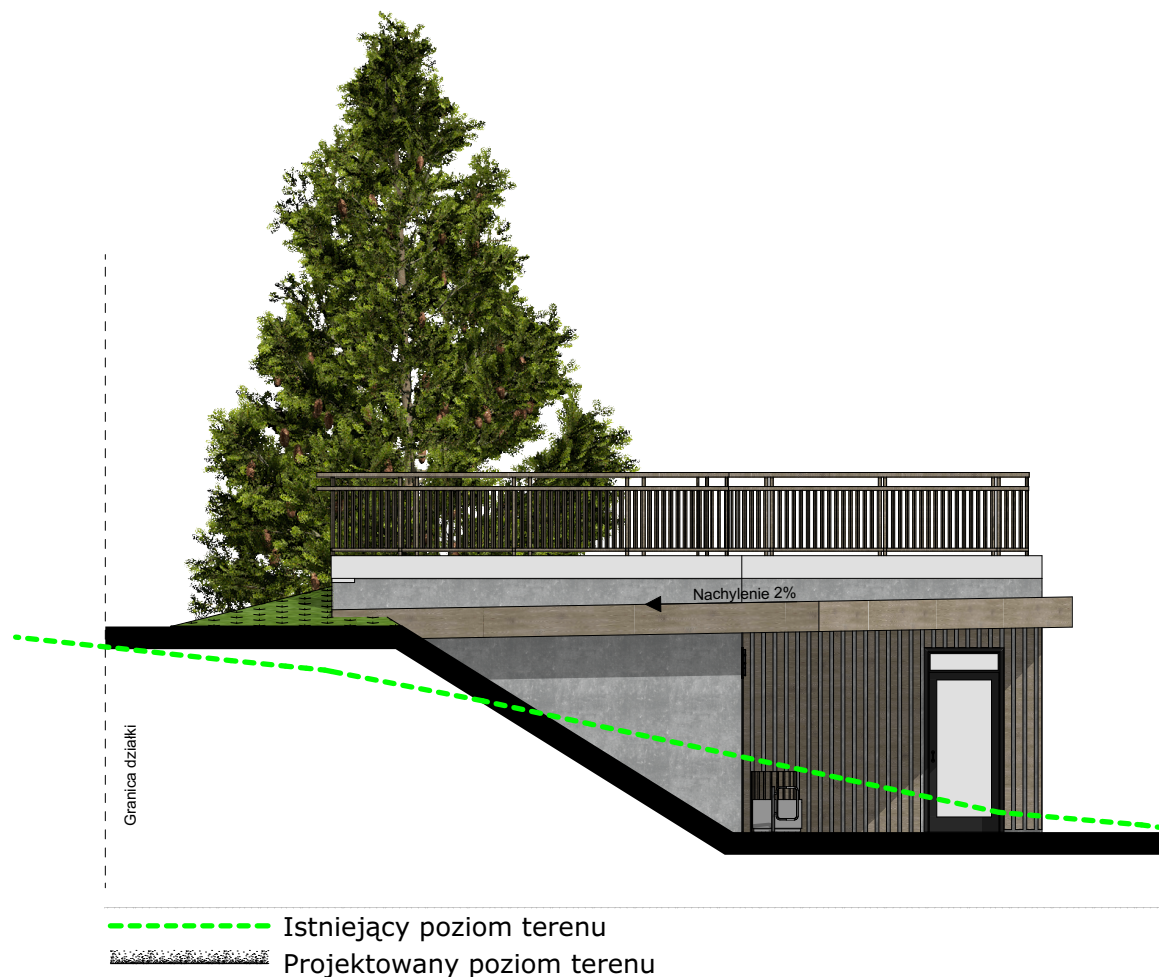
Data:
 Styczeń 2023

Stadium:
 projekt architektoniczno-budowlany

Skala:	Nr rysunku:
1:100	A.4

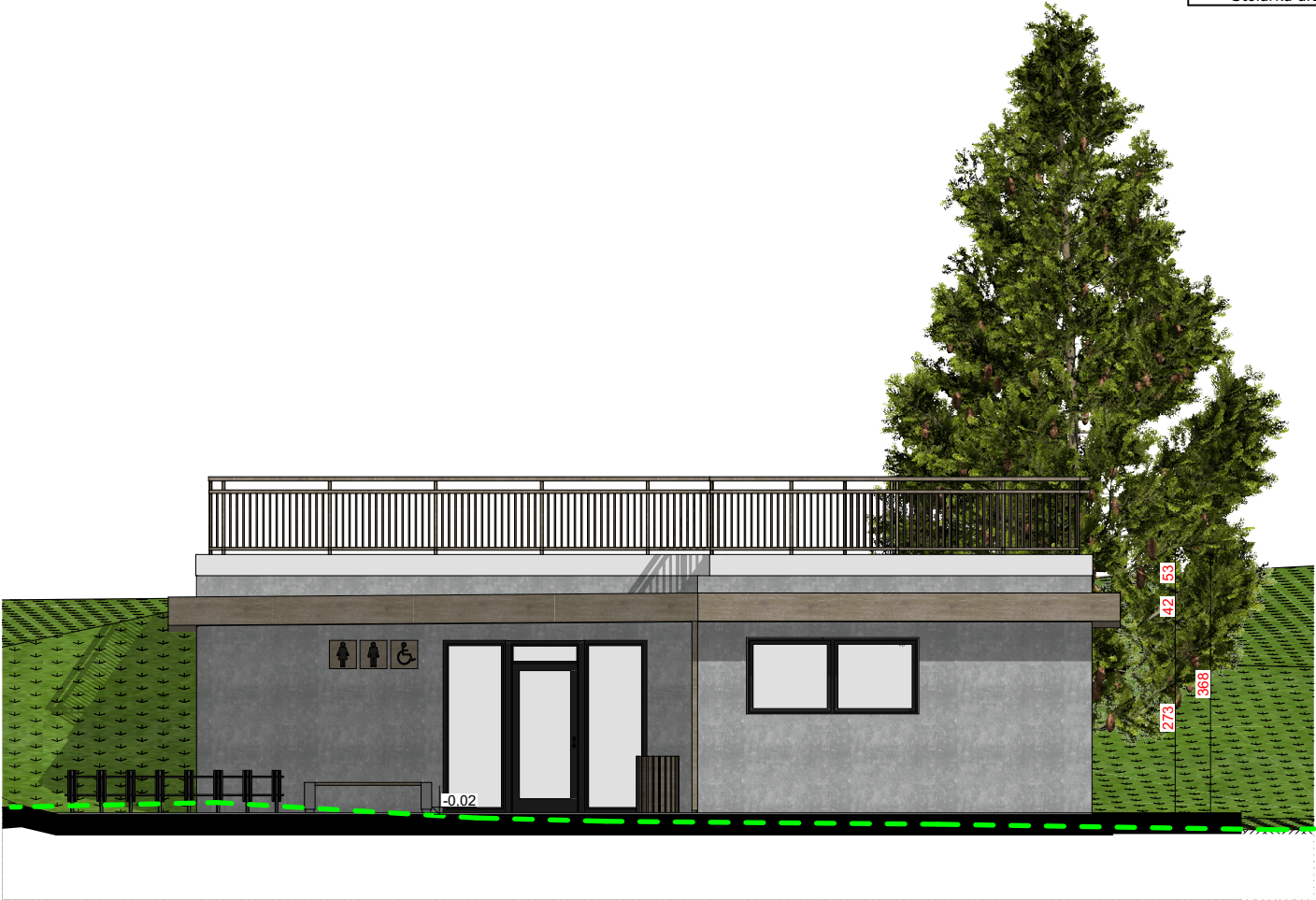
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE
 AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
 (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)


MATERIAŁY ELEWACYJNE		
Stropodach zielony	Warstwa wegetacyjna	Zielony
Elewacja	Płyty kamienne imitujące beton	Grafit
Elewacja	Lamele drewniane	Złoty dąb
Stolarka okienna	PCV	Antracyt
Stolarka drzwiowa	PCV	Antracyt



KB KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI Sp. z o.o.	
ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowna NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
Tytuł arkusza:	
Elewacja południowa	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia nr MPOIA/071/2018	
Sprawdzający:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia nr MPOIA/039/2016	
Asystent projektanta:	
mgr inż. arch. Barbara Jezierczak	
Data:	
Styczeń 2023	
Stadium:	
projekt architektoniczno-budowlany	
Skala:	Nr rysunku:
1:100	A.5
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	

MATERIAŁY ELEWACYJNE		
Stropodach zielony	Warstwa wegetacyjna	Zielony
Elewacja	Płyty kamienne imitujące beton	Grafit
Elewacja	Lamele drewniane	Złoty dąb
Stolarka okienna	PCV	Antracyt
Stolarka drzwiowa	PCV	Antracyt



----- Istniejący poziom terenu
 Projektowany poziom terenu



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Zdrowia 27, 34-440 Kluszkowce
 filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
 ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
 NIP: 7352883700 REGON: 383278052
 KRS: 0000784515
 tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:
 Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych
 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:
 Elewacja wschodnia

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia nr MPOIA/071/2018	
Sprawdzający:	Podpis:
mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak Uprawnienia nr MPOIA/039/2016	

Asystent projektanta:
 mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

Data:
 Styczeń 2023

Stadium:
 projekt architektoniczno-budowlany

Skala:	Nr rysunku:
1:100	A.6

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE
 AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
 (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)