



**KRZYSZTOFIAK&BABIAK**  
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce  
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów  
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa  
NIP: 7352883700 REGON: 383278052  
KRS: 0000784515  
tel: 605-438-032

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<i>Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<i>Jednostka ewidencyjna nr 121108_2 Łapsze Niżne; obręb nr 0007 Niedzica; dz. ewid. nr 183/4, 4147/8</i>
<b>INWESTOR ADRES</b>	<i>Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica</i>
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<i>Styczeń 2023</i>

**TOM 1/1**  
**EGZ. NR 1**

<b>Spis załączników:</b>	
<b>Nazwa Arkusza</b>	<b>Nr strony</b>
Wypis i wyrys z MPZP	1
Wypis i wyrys z MPZP	2
Wypis i wyrys z MPZP	3
Wypis i wyrys z MPZP	4
Wypis i wyrys z MPZP	5
Wypis i wyrys z MPZP	6
Warunki Tauron	7
Warunki Tauron	8
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	9
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	10
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	11
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	12
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	13
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	14
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	15
Uzgodnienie sanepid	16
Uzgodnienie sanepid	17
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.	18
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.	19
Informacja BIOZ	20
Informacja BIOZ	21
Informacja BIOZ	22
Informacja BIOZ	23
Informacja BIOZ	24
Informacja BIOZ	25



Znak: GZO.6727.2.2.2023.RB

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Łapsze Niżne  
zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia  
27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z  
14.07.2006r.)**

Dot.: działki ewid. nr 183/4 położonej w miejscowości Niedzica oraz terenów sąsiednich.

**§ 5.**

**USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:**
  - 1) Utrzymuje się jako główne źródła zaopatrzenia Gminy w wodę: na terenie wsi Frydman dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikiem na Szubienicznej Górze, a na terenie wsi Niedzica ujęcie powierzchniowe (drenażowe) wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Na terenie pozostałych wsi Falsztyn, Kacwin, Łapsze Niżne, Łapsze Wyżne, Łapszanka i Trybsz, nie objętych zbiorowym systemem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnymi lub grupowymi ujęciami i wodociągami;
  - 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:**
  - 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
  - 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
  - 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
  - 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:**
  - 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie składowania odpadów obowiązuje:**
  - 1) Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
  - 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Łapsze Niżne;
  - 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
  - 4) Masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kruszywa ze złoża „Krempachy – Frydman”, będą zagospodarowywane na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:**
  - 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;

- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:**
  - 1) Dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz urządzeń towarzyszących;
  - 2) Dopuszcza się doprowadzenie gazu ze Słowacji;
  - 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:**
  - 1) Dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/15 „Czorsztyn” w Niedzicy powiązanej ze stacją GPZ „Szaflary”, a drugostronnie z GPZ Nowy Sącz oraz z GPZ Nowy Targ, siecią średnich napięć 15 i 30 KV w wykonaniu napowietrznym. W Niedzicy, na zaporze zbiornika Czorsztyn -Niedzica, funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa, powiązana linią 110 kV z GPZ w Niedzicy;
  - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach § 7. pkt. 1, 2;
  - 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:**
  - 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W Niedzicy dopuszcza się lokalizację masztu teleinformatycznego, w terenie oznaczonym symbolem 1.RP. i wyróżnionym na rysunku planu poziomymi szrafami;
  - 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. **W zakresie komunikacji obowiązuje:**
  - 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
  - 2) Dopuszcza się budowę mostów oraz przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;
  - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
  - 5) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości elementów drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;
  - 6) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o minimalnej szerokości 4.5 m lub 5.0 m; realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
  - 7) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
  - 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) Dopuszcza się lokalizację turystycznych, pieszych przejść granicznych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) Utrzymuje się istniejące ciągi pieszce z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
  - 11) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

## § 6.

### USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

4. Tereny wód zbiornika, pomiędzy poziomem piętrzenia normalnym (eksploatacyjnym) – 529,00 m npm, a poziomem piętrzenia max - 534,50 m npm, oznaczone symbolem **4.WS – pow. 9,50 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;

- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzonych miejsc do odpoczynku z miejscami postojowymi realizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym zagospodarowanie brzegów jeziora dla potrzeb sportu i rekreacji, poprzez m.in. lokalizację kąpielisk i plaż trawiastych, przystani wodnych, pól do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, itp.;

## § 9.

### USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od 1.MN do 210.MN. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących, już wydzielonych geodezyjnie działkach oraz na nowo wydzielonych działkach o pow. przyjętej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, uwzględniając ustalenia § 4. ust.23 i ust.24;
  - a) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane na działkach o min. pow. 1000 m<sup>2</sup>, uwzględniając ustalenia § 4. ust.23 i ust.24;
  - b) budownictwo pensjonatowe realizowane na działkach o min. pow. 2500 m<sup>2</sup>, uwzględniając ustalenia § 4. ust.23 i ust.24;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinne, na nowo wydzielonych działkach o min. pow.1500 m<sup>2</sup> lub już wydzielonych o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, w terenach oznaczonych 14 MN, 17 MN, 23 MN, 25 MN, 26 MN, 32 MN, 41.MN, 51 MN, 66 MN, 67 MN, 78 MN, 79 MN, 85 MN, 98 MN, 131 MN, 143 MN, 150 MN, 189 MN, 197 MN, 198 MN;
  - c) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinne, na działkach o pow. nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, położonych w terenach oznaczonych symbolami 65 MN, 99 MN, 123 MN, 151 MN 182 MN, 191 MN, 192 MN, , 201 MN, 204 MN - wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
  - d) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow.2000 m<sup>2</sup>, w terenach oznaczonych symbolami 60 MN, 76 MN, 87 MN, 88 MN, 194 MN, 195 MN. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna);
  - e) obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 5) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy, a drobnej wytwórczości 20%;
- 6) Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.8. Przy przebudowie istniejących budynków obowiązują:
  - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarstwa oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
  - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
  - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 7) Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 8) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, a także rekreacji indywidualnej, pensjonatowych oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 210. MN:
  - a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, pensjonatowych i rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - b) obowiązuje kubatura budynku jednorodzinne nie większa niż 1400 m<sup>3</sup>, pensjonatowego nie większa niż 2500 m<sup>3</sup>, a rekreacji indywidualnej nie większa niż 800 m<sup>3</sup>. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
  - c) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m od krawędzi ścian zewnętrznych;
  - d) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budownictwa rekreacji indywidualnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, pensjonatowych o trzech kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej od strony przystokowej (parter);

- e) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 11 metrów – nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej, pensjonatowych 15 metrów, a usługowych i budownictwa rekreacji indywidualnej - 9 m. Dopuszcza się inną wysokość w terenach, podaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.
  - f) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarcie pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych i dachów czterospadowych o długości kalenicy mniejszej niż 3,0 m;
  - h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzywa;
  - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszami użytkowymi, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - 10) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i zespołów zabudowy mieszkaniowej;
  - 11) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
  - 12) Obowiązuje uwzględnienie na każdej działce kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 35% na każdej działce;
  - 13) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa i nie mniej niż 5 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowane budownictwo pensjonatowe.

## § 12.

### USTALENIA DLA WYDZIELONYCH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEDZICA – ZAMEK:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 35.MN – pow. 1,74 ha, 36.MN – pow. 3,19 ha, 37.MN – pow. 2,21 ha, 38.MN – pow. 1,58 ha, 39.MN – pow. 2,18 ha, 40.MN – pow. 1,74 ha, 41.MN – pow. 1,14 ha, 42.MN – pow. 1,49 ha, 43.MN – pow. 1,55 ha, 44.MN – pow. 0,12 ha, 45.MN – pow. 0,97 ha, 46.MN – pow. 0,54 ha, 47.MN – pow. 1,41 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) Obowiązuje wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 900 m<sup>2</sup> dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 35.MN, 36.MN, 43.MN, 45.MN, 46.MN i 47.MN, dla których obowiązuje wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1400 m<sup>2</sup> i szerokość nie mniejsza niż 20 m, uwzględniając ustalenia § 4. ust.24;
  - 2) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 900 m<sup>2</sup>, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ustalenia § 4. ust.24;
  - 3) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki lub w granicy działki w zabudowie zwartej, bliźniaczej;
  - 4) Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele hodowlane;
  - 5) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz obsługi terenów oznaczonych symbolem 35.MN i 43.MN z drogi publicznej klasy głównej.

## § 26.

### USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

25. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczone symbolem 7.UT – pow. 0,09 ha (Niedzica – Zamek). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportowo - turystyczne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi związane z bezpieczeństwem publicznym;



3. Istniejące budynki wypożyczalni sprzętu pływającego i przystań żeglarską oraz posterunku Policji Wodnej utrzymuje się z dopuszczeniem ich rozbudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury typu: ławki, schrony przeciwdeszczowe oraz drewnianego, parterowego hangaru dla przechowywania sprzętu pływającego;
5. Możliwość realizacji plaż trawiastych, zejść do zbiornika wodnego oraz drewnianych pomostów z możliwością cumowania łodzi. Obowiązek realizacji wszystkich inwestycji w sposób nie powodujący niszczenia brzegów i inicjowania zjawisk osuwiskowych. Szczegółowa lokalizacja i zasady realizacji inwestycji na zasadach określonych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;

### § 31

#### USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI NIEDZICA – ZAMEK

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 3.KDd – pow. 0,29 ha, 28.KDd – pow. 0,67 ha, 31.KDd – pow. 0,76 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy dojazdowej (droga gminna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości 5 m;
  - b) chodniki;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 31.KDd.

### § 38.

#### USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

8. Tereny parkingu w Niedzicy – Zamku, oznaczone symbolem 8.KS – pow. 0,05 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 2) Dopuszcza się realizację do 15 miejsc postojowych;
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
- 6) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych

Wypis wydano na wniosek Pani Anny Babiak – Krzysztofiak&Babiak Architekci Sp.z o.o., kluszkowce ul.Zdrojowa 27.

Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) zgodnie z cz.I. pkt.51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. w sprawie opłaty skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2142 z późn. zm.) – przelew z dnia 16-01-2023r.

INSPEKTOR  
ds. zagospodarowania przestrzennego  
i spraw sołeckich  
*Roman Budz*

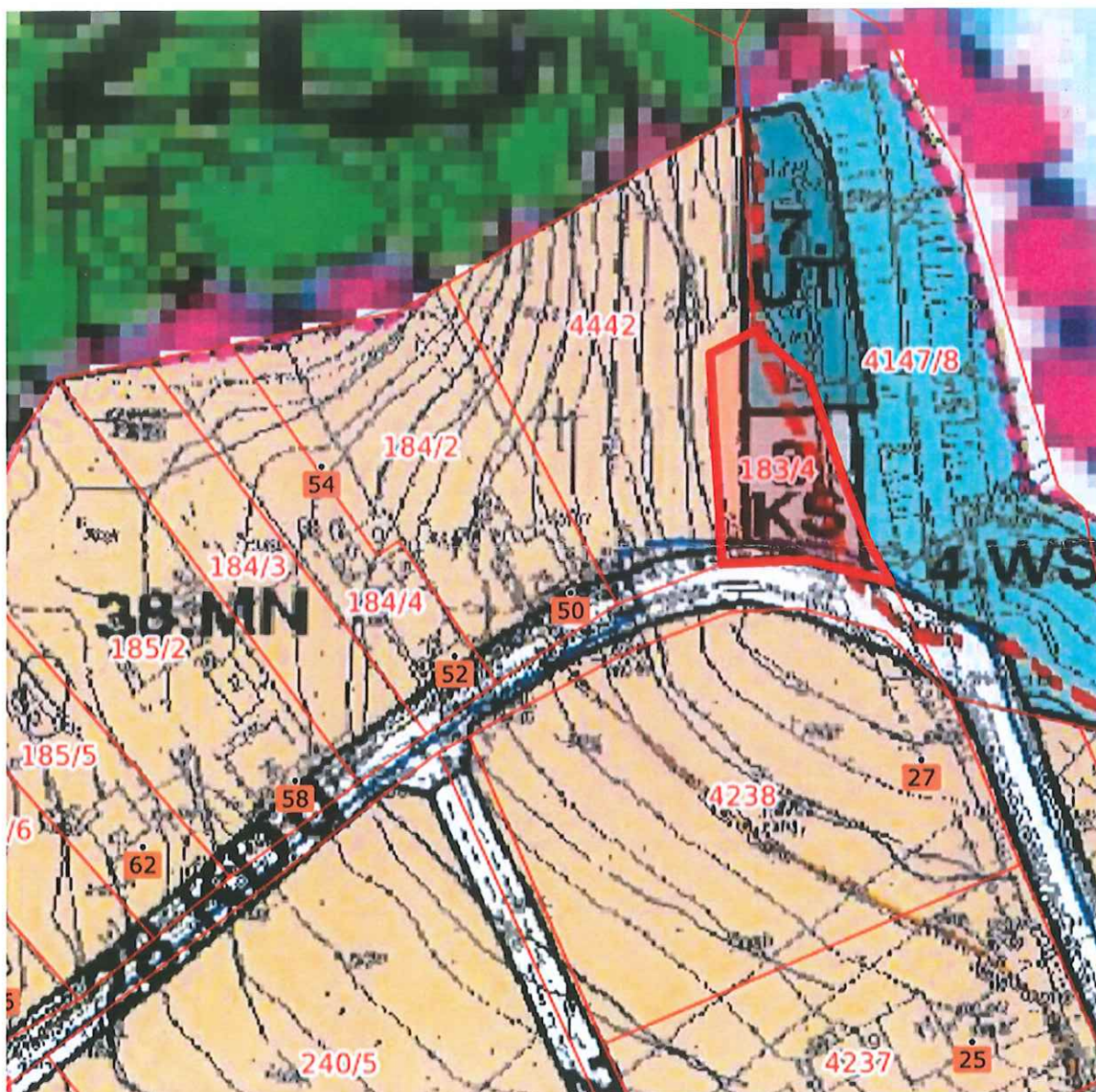
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z 14.07.2006r.)

Dot.: działki ewid. nr 183/4 położonej w miejscowości Niedzica oraz terenów sąsiednich.



	SIECI WODOCIAGOWE -
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ -
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

INSPEKTOR  
ds. zagospodarowania przestrzennego  
i spraw sołeckich

Roman Budz



Kraków, 2023-02-09

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/013350/2023/O09R06 z dnia 2023-02-09**

**Obiekt:** OBIEKT SANITARNY TOALET PUBLICZNYCH

**Adres przyłączanego obiektu:** 34-441 Niedzica-Zamek  
numery działek: 183/4

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-02-03, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **7,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 114 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN NIEDZICA OSIEDLE KRT6543.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: zabudowa zestawu złączowo-pomiarowego ZK1e-1P-S na słupie OSD nr 114 na działce inwestora oraz wykonanie zasilania zestawu złączowo-pomiarowego przewodem AsXSn 4x25mm<sup>2</sup>,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni 3 fazowy,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na słupie OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 16 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

### **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

### **III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/013350/2023/O09R06.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)





**PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o. o.**

**34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A**

**tel. 18 2665242 fax 18 2640779**

**www: <https://ppkpodhale.pl/>**

**e-mail: [ppk@ppkpodhale.pl](mailto:ppk@ppkpodhale.pl)**

**Znak: WT/00045/2023**

**Nowy Targ, 17.02.2023 r.**

**ZEW Niedzica S.A.  
ul. Widokowa 1  
34-441 Niedzica**

## **WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Nowym Targu potwierdza przyjęcie wniosku o wydanie warunków technicznych (data wpływu: 03.02.2023 roku) i podaje warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej projektowanego obiektu sanitarnego toalet publicznych w miejscowości:

**Niedzica - Zamek**, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **183/4**

oraz zapewnia odbiór ścieków:

- bytowych w planowanej ilości 21,0 m<sup>3</sup>/miesiąc.

1. W celu umożliwienia odprowadzania ścieków niezbędne jest wybudowanie przewodu kanalizacyjnego łączącego wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej budynku z kanalizacją naniesioną kolorem brązowym w części graficznej. Instalację sanitarną należy włączyć do istniejącego przyłącza poprzez projektowaną studzienkę, oznaczoną w części graficznej jako Sp, którą należy wykonać z tworzywa sztucznego min.  $\varnothing$  315 mm i zabudować na istniejącym przyłączy.
2. Miejscem, od którego odpowiedzialność za odbiór ścieków ponosić będzie PPK Sp. z o.o. jest studnia oznaczona jako Sw w części graficznej.
3. Z uwagi na fakt, że zgodnie ze złożonym wnioskiem i załączonym do niego planem sytuacyjnym, na jednej nieruchomości należącej do odbiorcy usług, zlokalizowane będą 3 budynki obsługiwane wspólnym przyłączem, będzie mogła być zawarta tylko jedna umowa o odprowadzanie ścieków z ww. budynków i będą one rozliczane wspólnie. Zaznaczamy, że w przypadku, gdy do Spółki wpłynie wniosek o zawarcie odrębnej umowy na którykolwiek z ww. budynków, wówczas niezbędne będzie ponowne złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych i przebudowa kanalizacji w sposób umożliwiający wydzielenie odrębnego przyłącza dla tego budynku.
4. Dodatkowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zostały określone w części ogólnej warunków technicznych.
5. Niniejsze warunki są ważne jedynie po pisemnym zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika PPK Sp. z o.o.

**Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata tj. do dnia 16.02.2025 r.**

Załączniki:

1. warunki techniczne – część ogólna
2. warunki techniczne – część graficzna

Wykonał:

Agnieszka Stokłosa

Sprawdził:

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
mgr inż. Teresa Pyrdol

Zatwierdził:

DYREKTOR DS. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Szuba

Otrzymują:

1 x adresat  
1 x a/a

**KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001**

**KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie**

**kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366**

**CZĘŚĆ OGÓLNA WARUNKÓW TECHNICZNYCH**  
**PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Miejscem odbioru ścieków będzie miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej będącej w posiadaniu bądź zarządzie PPK Sp. z o.o. oznaczona jako  $S_w$  w części graficznej.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. z dnia 2022.06.09), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13564-1:2004 dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
3. Kanalizacja może zostać wykonana wyłącznie z materiałów zaakceptowanych przez PPK Sp. z o.o. i na koszt Inwestora. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przez wykonawcę posiadającego niezbędne doświadczenie w prowadzeniu prac przy budowie kanalizacji sanitarnej (kanalizacja może być również wykonana przez samego Inwestora, jeśli powyższe warunki zostaną spełnione).
4. Obowiązkiem geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie podlegają obiekty o których mowa w art. 43.1. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm), za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
5. Obowiązkiem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty o których mowa w art. 43.1. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm). Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć do siedziby właściwej Sekcji Utrzymania Sieci PPK Sp. z o.o. w terminie do 6 miesięcy od daty odbioru technicznego.
6. Ścieki wprowadzone do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. (Dz.U. 2016 poz. 1757 z późniejszymi zmianami). W szczególności zabrania się wprowadzania do kanalizacji wód opadowych i drenażowych, odpadów stałych oraz innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, ciągi technologiczne oczyszczalni ścieków lub powodować zagrożenie pożarowe, wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska oraz ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne, stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne, laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
7. **W przypadku, gdy w budynku planowana jest działalność gastronomiczna, ścieki z części gastronomicznej należy odprowadzać odrębnym przewodem poprzez separator tłuszczu.**
8. Zgodnie z art. 34 ust. 3 oraz art. 389 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ust. 1 wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. **W związku z tym przed rozpoczęciem wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych bądź potwierdzenie o braku konieczności uzyskania takiego pozwolenia wydane przez właściwy organ.**
9. **Do robót budowlanych można przystąpić dopiero po spełnieniu wymagań formalnych określonych w pkt. 4,5,8.**
10. Po wykonaniu kanalizacji, zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i przed zasypaniem wykopu, Inwestor zobowiązany jest złożyć w siedzibie właściwej Sekcji Utrzymania Sieci (SUS) PPK Sp. z o.o. pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego (wzór wniosku w załączeniu). Następnie w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku, przedstawiciel PPK Sp. z o.o. dokona odbioru technicznego w obecności Inwestora oraz wykonawcy robót.
11. **Rozpoczęcie odprowadzania ścieków będzie możliwe tylko po uprzednim podpisaniu umowy z PPK Sp. z o.o.**
12. Przed zawarciem umowy ustalony zostaje sposób rozliczeń za odprowadzane ścieki, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montaż wodomierza bądź urządzenia pomiarowego (staraniem i na koszt Inwestora) następuje przed zawarciem umowy, po czym należy je zgłosić do odbioru we właściwej Sekcji Utrzymania Sieci PPK Sp. z o.o. W dniu odbioru dokonywany jest odczyt urządzenia pomiarowego, w razie potrzeby pracownik Spółki zakłada plombę. Montaż ww. urządzenia wykonuje się na wewnętrznej instalacji wodociągowej (w przypadku, gdy jest to wodomierz) lub na przewodzie kanalizacyjnym (przepływomierz), w celu umożliwienia rozliczeń z PPK Sp. z o.o. W przypadku braku

wodomierza lub przepływomierza, a także w przypadku montażu lub użytkowania tych urządzeń niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz wytycznymi producenta, rozliczenia za odprowadzanie ścieków dokonywane są wg norm ryczałtowych, na podstawie obowiązujących przepisów. Wymagane jest wówczas złożenie przez Inwestora/Odbiorcę usług deklaracji ryczałtowej zawierającej oświadczenie określające podstawę do ustalenia ilości odprowadzanych ścieków w umowie.

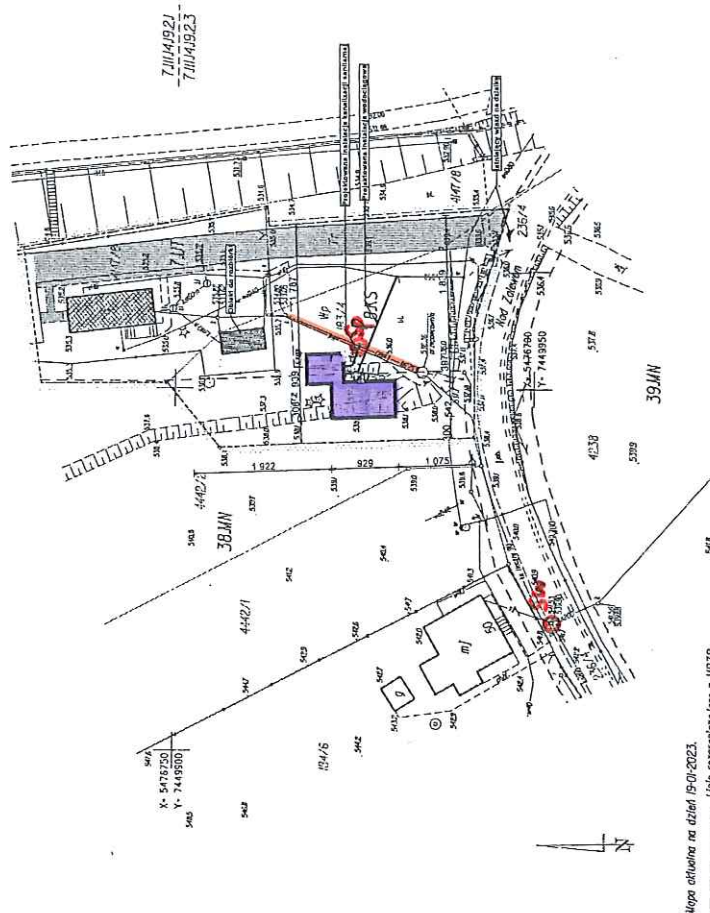
13. Na Odbiorcy usług spoczywać będzie obowiązek eksploatacji, utrzymania i remontowania przyłącza, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do miejsca stanowiącego początek przyłącza, a także urządzenia pomiarowego i wodomierzy zamontowanych na koszt Inwestora.
14. PPK Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości odbioru ścieków w przypadku niedrożności urządzeń kanalizacyjnych, których Spółka nie jest właścicielem ani eksploatatorem.
15. PPK Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za poprawny odbiór ścieków z nieruchomości w przypadku niewyrażenia bądź wycofania zgody na wykonanie podłączenia do kanalizacji sanitarnej nie będącym w posiadaniu PPK Sp. z o.o., przez strony trzecie.
16. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek przyłączy, a także odprowadzania ścieków do urządzeń będących w posiadaniu PPK Sp. z o.o. bez zgody Spółki, nawet jeżeli przyłączenie i odprowadzanie ścieków następuje odcinkami nie eksploatowanymi przez Spółkę.
17. W przypadku planowanej zmiany funkcji użytkowej nieruchomości wpływającej istotnie na ilość lub jakość odprowadzanych ścieków lub miejsca ich odprowadzania, wymagane jest ponowne wystąpienie do PPK Sp. z o.o. o wydanie warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji.

2

### Mapa do celów projektowych

Stado L500  
Miejsce odd.: NIEDZICA  
Jednostka: 12100\_2\_LAOSZE\_HIZNE  
Oprac.: 0007\_NIEDZICA  
GK.6540.384.2023  
Układ xy: "2000"  
Układ adresowania: "Krakowiec"-86  
X.W.7.HI14.19.21.7.HI14.19.23

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.



Waga szkieletowa na dzień 15-01-2023.

----- Lśnię rozgarnięcia (poc z MP2P).

Granie dz.wid.120r zlewy nienislowa w/r p mozy wid.grunlow .

Wła wykuza się sienie w tarole urzadz potlomagie znawozach do łowalorycz.11.

Dz.wid.637A,647B słowale jedy nienislowe i s q weine do nienislow służebności grunlowq.

Granie dz.wid.637A nienislowa zapozne z opoz dinn 21212043332

Waga moze służyć do przejmowania bawinow uslugowozow na dz.wid.637A w odlopnie mte (sre) n/2 100 m od granic nienislowe asienich.

Waga moze służyć do przejmowania linow odstaw kowozow uslugowozow na dz.wid.637A w odlopnie mte (sre) n/2 100 m od granic nienislowe asienich.

JAN 13 1947  
GEODETA UPRAWNY  
54-135 Pysznica, ul. Kościelna 18  
oprac. 15.4.47

PODHAŁAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
ZŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
ZNAK 41/0045/2023 Z DNIA 14.03.2023r.

[illegible]

12-11-11

2023,  
Staliose



Łąpsze Niżne, dnia: 24.02.2023 r.

**ZEW Niedzica S.A.**

**Ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica**

Adres do korespondencji:

**Pełnomocnik:**

**Sz. P. Rafał Babiak**

**Ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce**

## **WARUNKI TECHNICZNE DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.02.2023 r. (data wpływu: 03.02.2023 r.) dotyczący wydania przez Zespół Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Łąpsze Niżne – administratora sieci wodociągowej - **warunków technicznych na wykonanie przyłącza wodociągowego** według załączonego szkicu sytuacyjnego do nieruchomości położonej w miejscowości Niedzica-Zamek przy ul. Nad Zalewem, na działce ewid. nr 183/4, określa się następujące szczegóły projektowe, budowy i odbioru przyłącza wodociągowego:

### **1. Zasady projektowania przyłącza:**

- 1.1. Przyłącz do budynku projektować poprzez wpięcie do istniejącego na działce 183/4 przyłącza wodociągowego **PEØ50**. Miejsce wpięcia oznaczono na mapie symbolem Mw.
- 1.2. Na przyłączy zamontować zasuwę. Zasuwę projektować w metalowych skrzynkach ulicznych wraz z oznaczeniem w widocznym miejscu tabliczką trwałą emaliowaną.
- 1.3. Przyłączyć do budynku zaprojektować rurą **PEØ40** mm, poprowadzoną w wykopie w podsypce piaskowej.
- 1.4. Przyłączyć zakończyć reduktorem ciśnienia i zaworem odcinającym w miejscu lokalizacji wodomierza głównego w budynku za pierwszą ścianą.
- 1.5. Wodomierz **projektować na konsoli** w miejscu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zaborem, zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
- 1.6. Za zestawem wodomierzowym zastosować stosowne **zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci**, wynikającym z normy PN/EN 1717:2002

### **2. Warunki odbioru robót instalacyjnych.**

- 2.1. Rozpoczęcie robót należy **zgłosić pisemnie** w siedzibie ZGKM to jest: Łąpsze Niżne ul. Jana Pawła II 20, 34-442 (Budynek Urzędu Gminy), **na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót instalacyjnych**, określając termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
- 2.2. Przedłużanie się prac wymaga **ponownego uzgodnienia terminu zakończenia z ZGKM** i odnotowania tego faktu w protokole odbioru.
- 2.3. Kierownik ZGKM **wyznaczy pracownika w celu ustanowienia nadzoru nad prowadzonymi robotami** odpowiedzialnego za sprawy techniczne i dokonanie odbioru technicznego przyłącza.

- 2.4. Przed rozpoczęciem prac wykonawca jest zobowiązany **ustalić sposób prowadzenia robót** a w szczególności kwestie **wpięcia do wodociągu**.
- 2.5. **Wpięcie do sieci wodociągowej** może nastąpić tylko i wyłącznie pod nadzorem pracownika ZGKM wyznaczonego do nadzoru nad wykonywanym przyłączem.
- 2.6. Wykonawca prac wzywa ZGKM każdorazowo do kontroli robót **zanikowych cząstkowych** co odnotowane zostaje w protokole odbioru.
- 2.7. Po ostatecznym zakończeniu robót Wykonawca wzywa ZGKM do **dokonania odbioru technicznego przyłącza** oraz sporządzenia **protokołu odbioru**.

### 3. Termin ważności warunków, uzgodnienia i inne:

- 3.1. Niniejsza decyzja **ważna jest 2 lata**.
- 3.2. Wydana decyzja nie zwalnia inwestora od uzyskania **innych wymaganych przepisami branżowymi pozwoleń**, w tym uzyskania pozwolenia właścicieli gruntów przez które przebiegać będzie trasa przyłącza, dróg gminnych, powiatowych i innych, jeżeli taka okoliczność zaistnieje.
- 3.3. Po zakończeniu prac inwestor winien wykonać inwentaryzację powykonawczą i przedłożyć kopię do ZGKM.
- 3.4. Integralną częścią niniejszych warunków jest mapka zawierająca **szkice przyłączy**.
- 3.5. Niniejszy dokument stanowi również **zapewnienie administratora sieci wodociągowej na dostawę wody** do wskazanej we wniosku lokalizacji, zgodnie z planowanym przeznaczeniem nieruchomości i zapotrzebowaniem.
- 3.6. Wodomierz jaki został przewidziany do zainstalowania u odbiorcy to wodomierz o **średnicy 3/4"**.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZGKM a/a

wyk. A. Przysiał, 508 734 704

Kierownik  
ZGKM Gminy Łąskie Niżne  
mgr inż. Andrzej Przysiał



USŁUGI GEODEZYJNE  
Jan Pisarczyk  
34-435 Frydman, ul. Kościelna 18  
tel. (18) 285-19-89  
NIP 785-187-24-85 REGON 49070492

## Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Miejscowość: NIEDZICA

Jed. ewid.: 121108\_2 LAPSZE NIŻNE

Obręb: 0007 NIEDZICA

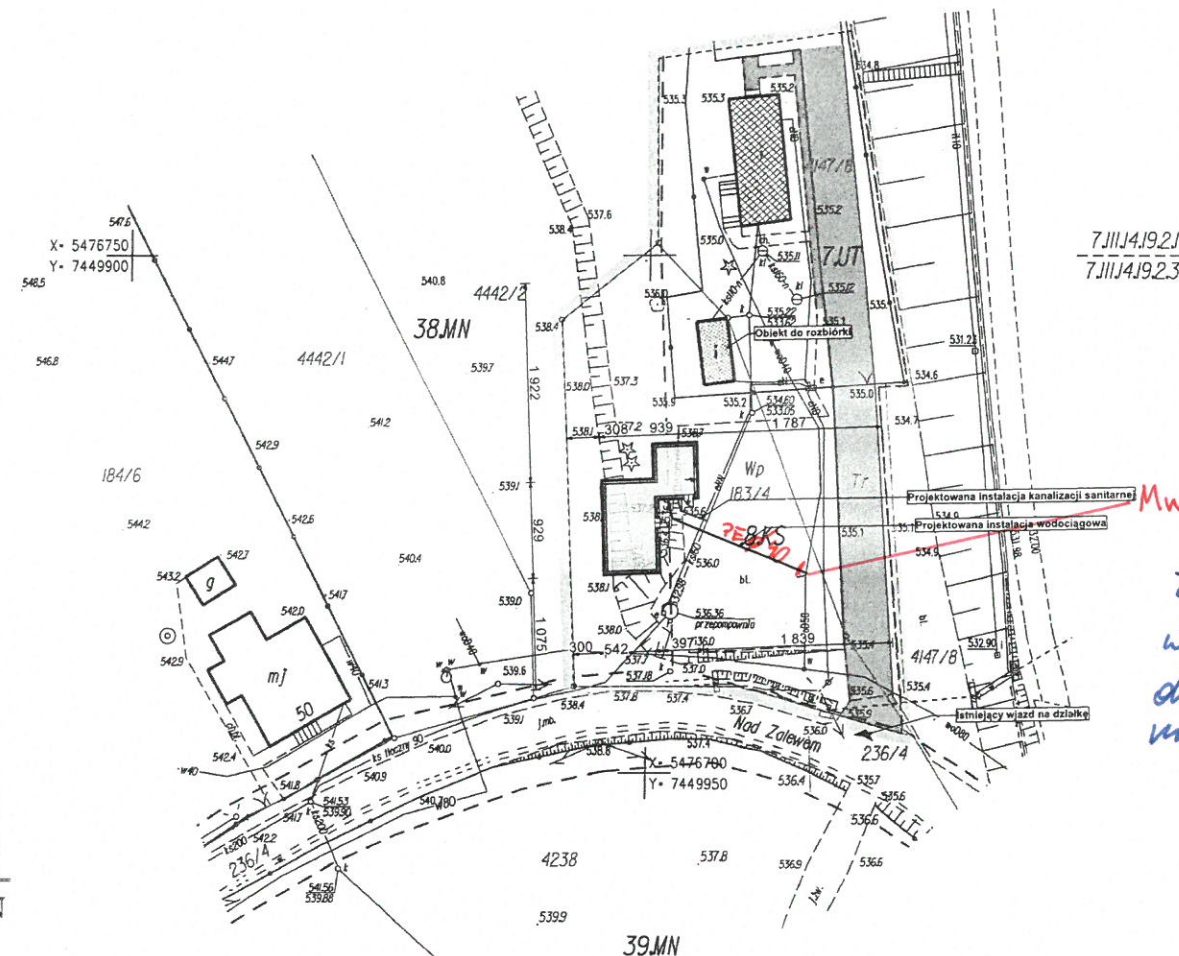
GK.6640.384.2023

Układ xy: "2000"

Układ odniesienia: "Kronstadt" B6

K.M. 7.111.4.19.2.1, 7.111.4.19.2.3

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.



zalegnięcie do  
warunków tabel z  
dnia 24.02.23  
nr 2014.610-8/23

Kierownik  
ZGKM Gminy Łapsze Niżne  
mgr inż. Andrzej Przysiał

Biuro Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkalnej  
Gminy Łapsze Niżne  
34-442 Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 2C  
tel. 18 26 59 023, kom. 790 348 671  
www.zgkm.lapszenizne.pl

Mapa aktualna na dzień 19-01-2023.

— — — — — Linie rozgraniczające z MPZP.

Granice dz. ewid. (kolor zielony) naniesiono w/g mapy ewid. gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do Inwentaryzacji.

Dz. ewid.: 183/4, 4147/8 stanowią jedną nieruchomość i są wolne od obciążeń służebnością gruntową.

Granice dz. ewid. 183/4 naniesiono zgodnie z operatem P.1211.2014.3332

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych na dz. ewid. 183/4 w odległości mniejszej niż 4,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych usytuowanych na dz. ewid. 183/4 w odległości mniejszej niż 3,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

JAN PISARCZYK  
GEODETA UPRAWNIONY  
34-435 Frydman, ul. Kościelna 18  
upr. nr 13435 ks. ziem.

<b>KB KRZYSZTOFIAK&amp;BABIĄK</b> ARCHITEKCI Sp. z o.o.	
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kłuszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachta NIP: 7352853700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-432	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
Tytuł arkusza:	
Projekt Zagospodarowania Terenu	
ARCHITEKTURA	Podpis:
Projektant:	
mgr inż. arch. Rafał Babiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444.	
INSTALACJE SANITARNE	Podpis:
Projektant:	
mgr inż. Marcin Jacyszyn	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr upr. MAP/0567/PBS/17. Nr ewid. MAP/IS/0127/18.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Podpis:
Projektant:	
mgr inż. Marek Fałta	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Nr upr. POK/0193/PWOE/06. Nr ewid. MAP/IE/0248/07.	
Data opracowania:	
Styczeń 2023	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala	Nr rysunku
1:500	Z.1
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 60 poz. 904 z 2000r.)	







## Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Jed.ewid.:121108.2 ŁAPSZE NIŻNE

Obręb:0007 NIEDZICA

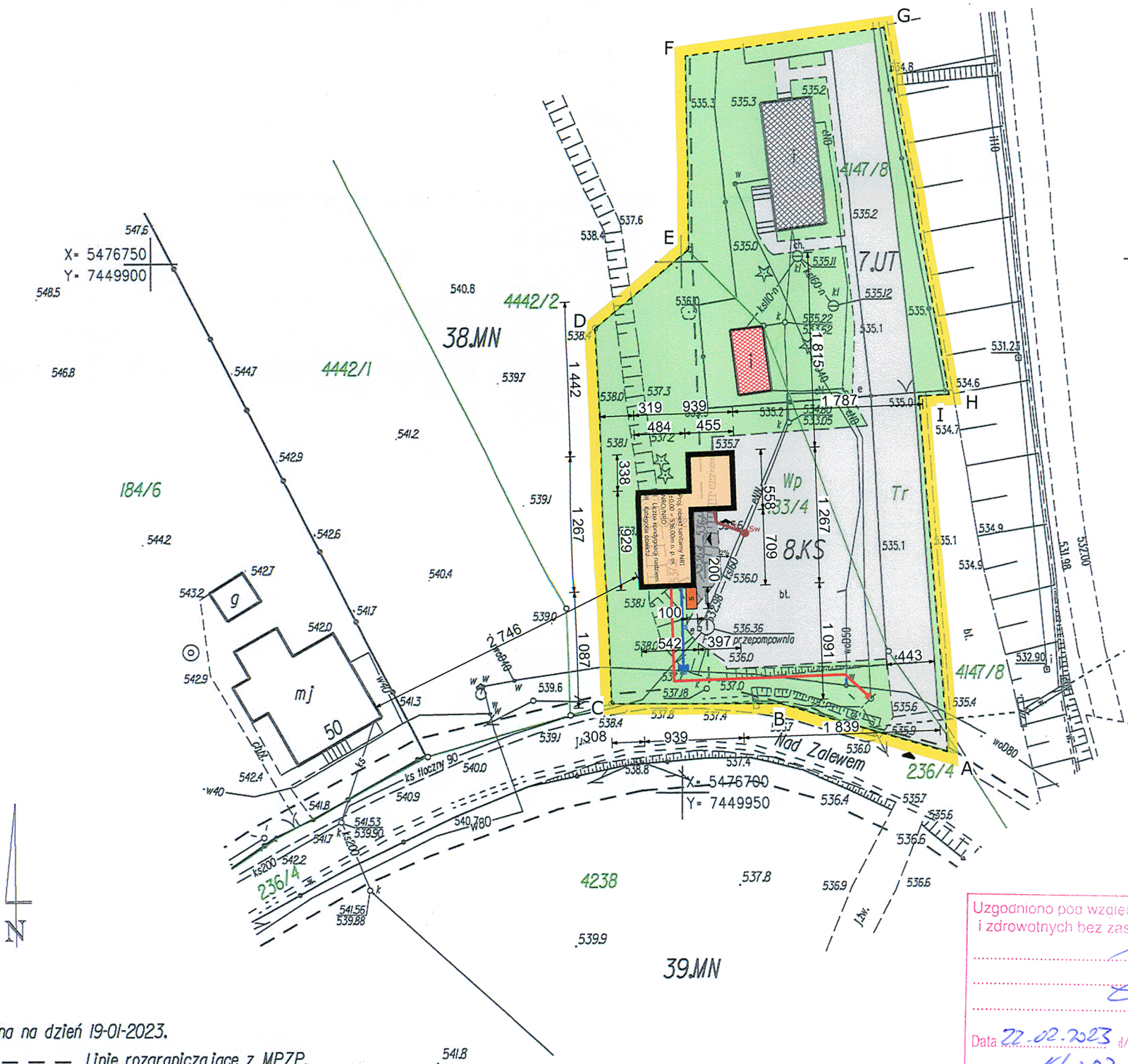
GK.6640.384.2023

Układ xy: "2000"

Układ odniesienia: "Kronstadt"-86

K.M.7.III.4.19.2.1,7.III.4.19.2.3

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

**RZECZOZNAWCA**  
Data: 22.02.2023  
L.p. opinii: 1602.P3  
w zakresie budownictwa ogólnego bez zabudowy ochronnej zgodnie z  
mgr inż. Stanisław Bakalarz  
34-400 Nowy Sącz, ul. Porczyńska 25  
tel./fax 18 266 50 77, kom. 516 134 978  
podpis i pieczęć inżyniera

Mapa aktualna na dzień 19-01-2023.

----- Linie rozgraniczające z MPZP.

Granice dz.ewid.(kolor zielony) naniesiono w/g mapy ewid.gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do Inwentaryzacji.

Dz.ewid.:183/4,4147/8 stanowią jedną nieruchomość i są wolne od obciążenia służebnością gruntową.

Granice dz.ewid.183/4 naniesiono zgodnie z operatem P.211.2014.3332

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 4,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 3,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.384.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	OPGK Kraków Zakład Pomiarów Realizac.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.384.2023.1 z dnia 31-01-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Pisarczyk Nr uprawnień 13435 Podpis

## LEGENDA

### TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM

- A-I Teren inwestycji
- Granice ewidencyjne działek
- Projektowany budynek sanitarny toalet publicznych
- Istniejący wjazd na działkę
- Główne wejście do budynku
- Pow. biologicznie czynna
- Teren utwardzony - istniejący
- Teren utwardzony - projektowany
- S Proj. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 2% Kierunek spływu wód opadowych
- Budynki RO - istniejący budynek Policji Wodnej
- Istniejący kontener sanitarny

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks Proj. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- sw Studzienka kanalizacji sanitarnej
- w Proj. wewnętrzna instalacja wodociągowa wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- zs Proj. zasuwa
- eN Proj. instalacja elektroenergetyczna
- ZK-P Proj. skrzynka elektroenergetyczna (przytączył wg. odrębnego opracowania)

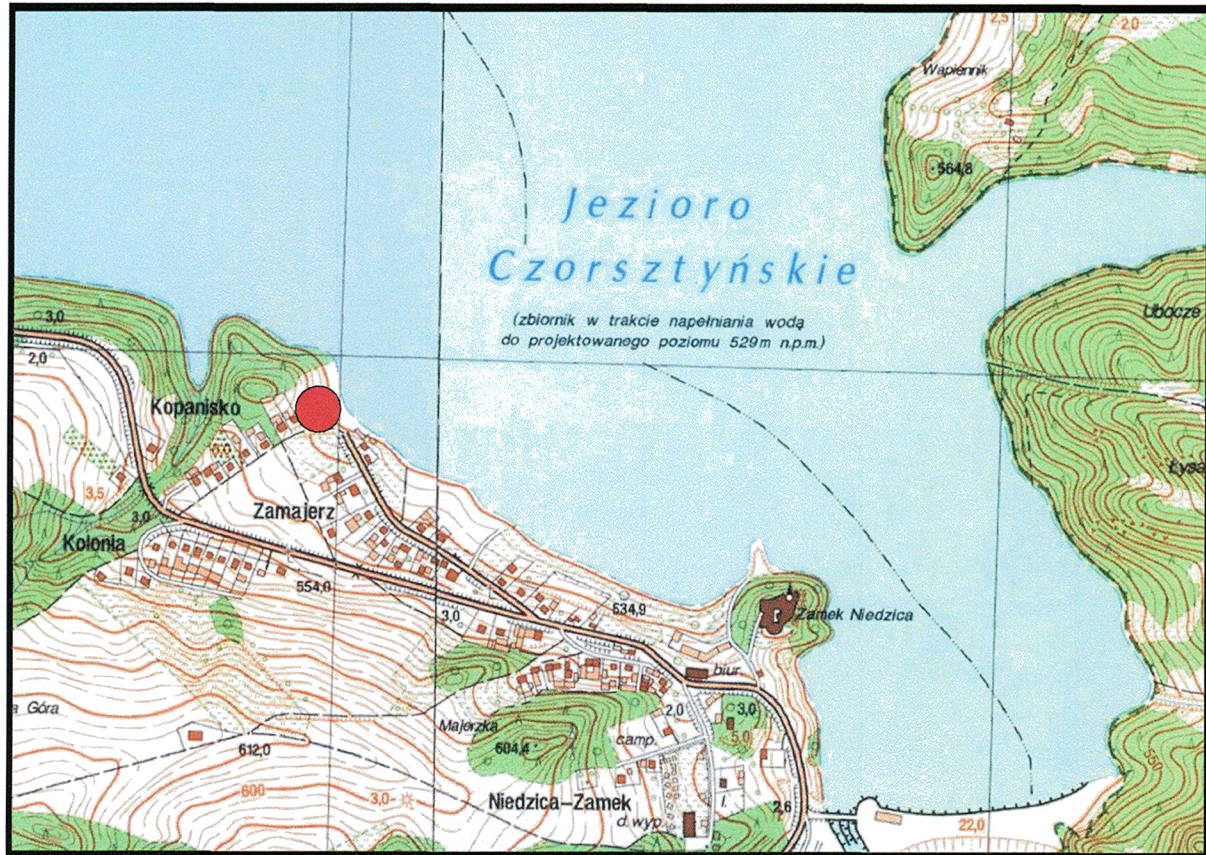
Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.01.2023 r. pod numerem: GK.6640.384.2023.1

#### Informacje ogólne:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo, brak danych o pomnikach. Projektowany obiekt nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko, oraz higienę i zdrowie użytkowników.

#### Bilans terenu w granicach A-I

Powierzchnie poszczególnych części działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu			
	Powierzchnia	% terenu	Wymóg wg MPZP
Powierzchnia części działki objętej projektem zagospodarowania	1724,90 m <sup>2</sup>	100 %	-
Powierzchnia zabudowy projektowana	74,50 m <sup>2</sup>	4,32 %	-
Powierzchnia zabudowy istniejąca	77,40 m <sup>2</sup>	4,49 %	-
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	18,60 m <sup>2</sup>	1,08 %	-
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	675,50 m <sup>2</sup>	39,16 %	-
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	878,90 m <sup>2</sup>	50,95 %	-



**KB KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI** Sp. z o.o.

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowice  
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów  
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachta  
NIP: 7352883700 REGON: 383278052  
KRS: 0000784515  
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:  
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:

Projekt Zagospodarowania Terenu

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Babiak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Nr upr. MP/014/0712018, Nr ewid. MP-2444.

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. Marcin Jacyszyn

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Nr upr. MAP/0567/PBS/17, Nr ewid. MAP/IS/0127/18.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant: mgr inż. Marek Fałta

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Nr upr. PDK/0193/PWOE/06, Nr ewid. MAP/E/0248/07.

Data opracowania:

Styczeń 2023

Stadium:

projekt zagospodarowania terenu

Skala: 1:500

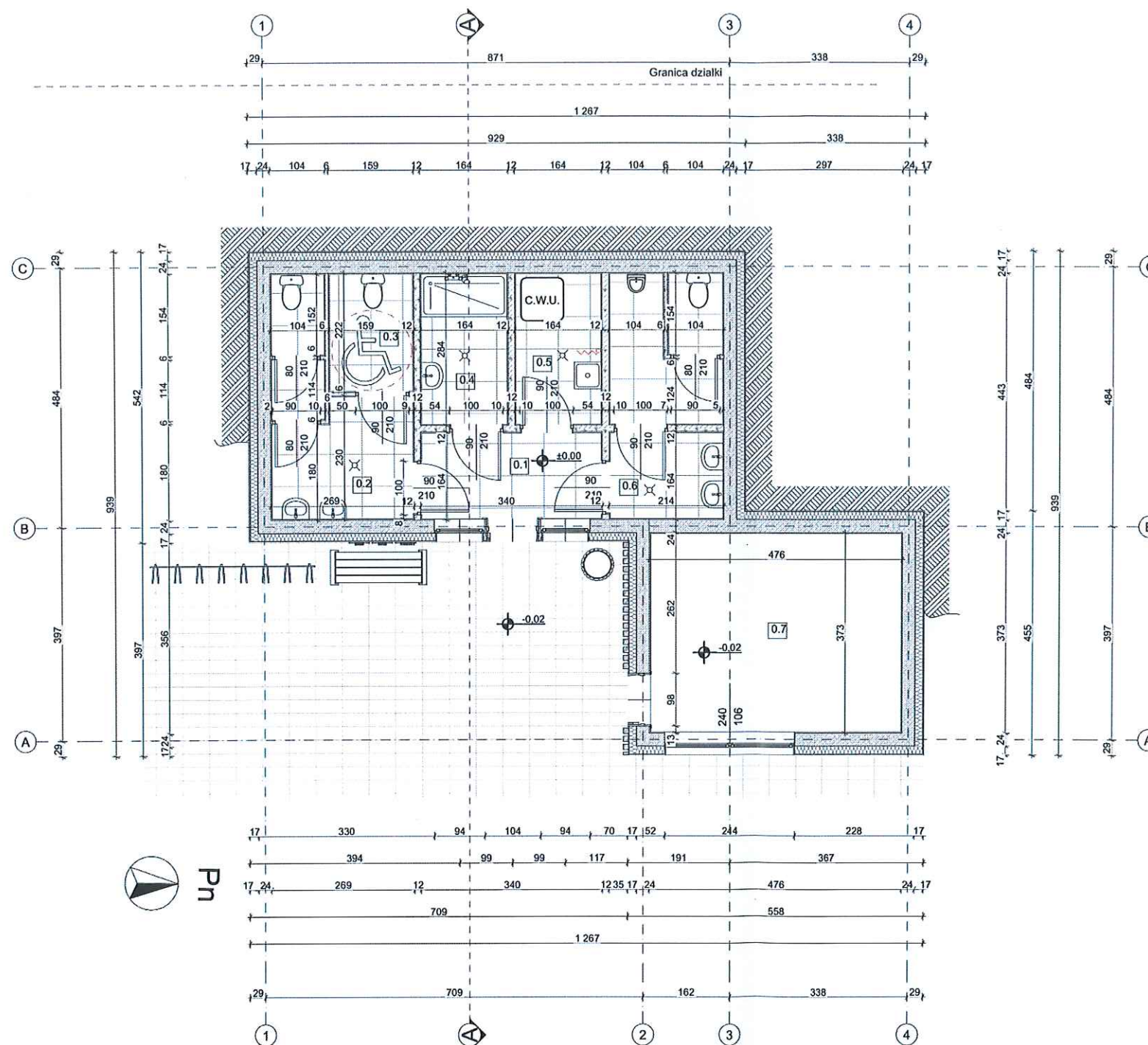
Nr rysunku: Z.1

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)





Zestawienie powierzchni PARTER				
Kondygnacja	Nr	Nazwa strefy	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.1	Przedsiónek	Gres	5,4
	0.2	Toaleta damska	Gres	8,1
	0.3	Toaleta dla niepełnosprawnych	Gres	3,4
	0.4	Natryski	Gres	4,5
	0.5	Pomieszczenie techniczne	Gres	4,5
	0.6	Toaleta męska	Gres	9,0
	0.7	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	17,4
				52,3 m <sup>2</sup>

RZECZOSNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Chilicki Nr upr. 612/2014  
26.02.2023  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag uwagami:

W przypadku montażu rolet  
zewnętrznych należy skorygować  
szerokość nadproży uwzględniając  
dodatkowe 3 cm styroduru.

Wymiary sprawdzić na budowie

**KB KRZYSZTOFIAK&BABIĄK**  
ARCHITEKCI Sp. z o.o.  
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce  
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów  
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa  
NIP: 7352883700 REGON: 383278052  
KRS: 0000784515  
tel: 605-438-032

Nazwa obiektu budowlanego:  
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tytuł arkusza:

Rzut parteru

Projektant: Podpis:

mgr inż. arch. Rafał Babiak  
Uprawnienia nr MPOIA/071/2018

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Barbara Jezierczak

Data:

Styczeń 2023

Stadium:

projekt architektoniczno-budowlany

Skala: Nr rysunku:

1:100

A.1

Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859)  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE  
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH  
(Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)



## Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Jed.ewid.:121108\_2 ŁAPSZE NIŻNE

Obręb: 0007 NIEDZICA

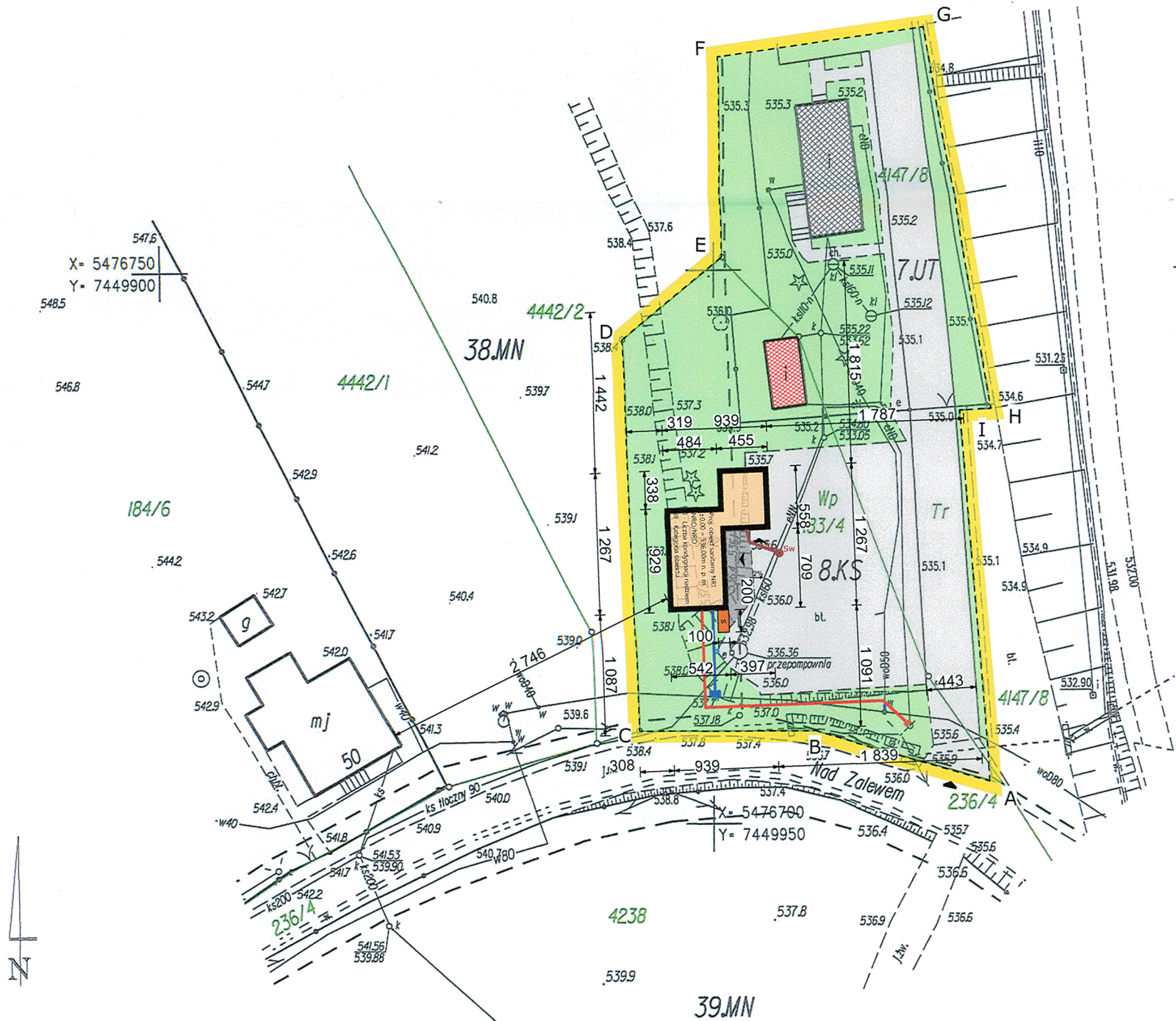
GK.6640.384.2023

Układ xy: "2000"

Układ odniesienia: "Kronstadt" 86

K.M.7.III.4.I9.2.1,7.III.4.I9.2.3

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.



Mapa aktualna na dzień 19-01-2023.

----- Linie rozgraniczające z MPZP.

Granice dz.ewid.(kolor zielony) naniesiono w/g mapy ewid.gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Dz.ewid.:183/4,4147/8 stanowią jedną nieruchomość i są wolne od obciążeń służebnością gruntową.

Granice dz.ewid.183/4 naniesiono zgodnie z operatem P.211.2014.3332

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 4,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 3,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.384.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	OPGK Kraków Zakład Pomiarów Realizac.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.384.2023.1 z dnia 31-01-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Pisarczyk Nr uprawnień 13435 Podpis

## LEGENDA

### TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM

- A-I Teren inwestycji
- Granice ewidencyjne działek
- Projektowany budynek sanitarny toalet publicznych
- Istniejący wjazd na działkę
- Główne wejście do budynku
- Pow. biologicznie czynna
- Teren utwardzony - istniejący
- Teren utwardzony - projektowany
- S Proj. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 2% Kierunek spływu wód opadowych
- Budynki RO - istniejący budynek Policji Wodnej
- Istniejący kontener sanitarny

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks Proj. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- sw Studzienka kanalizacji sanitarnej
- w Proj. wewnętrzna instalacja wodociągowa wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- zs Proj. zasuwa
- eN Proj. instalacja elektroenergetyczna
- ZK-P Proj. skrzynka elektroenergetyczna (przyłącz wg. odrębnego opracowania)

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.01.2023 r. pod numerem: GK.6640.384.2023.1

#### Informacje ogólne:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo, brak danych o pomnikach. Projektowany obiekt nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko, oraz higienę i zdrowie użytkowników.

#### Bilans terenu w granicach A-I

Powierzchnie poszczególnych części działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu			
	Powierzchnia	% terenu	Wymóg wg MPZP
Powierzchnia części działki objętej projektem zagospodarowania	1724,90 m <sup>2</sup>	100 %	-
Powierzchnia zabudowy projektowana	74,50 m <sup>2</sup>	4,32 %	-
Powierzchnia zabudowy istniejąca	77,40 m <sup>2</sup>	4,49 %	-
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	18,60 m <sup>2</sup>	1,08 %	-
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	675,50 m <sup>2</sup>	39,16 %	-
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	878,90 m <sup>2</sup>	50,95 %	-



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Chyliński Nr upr. 612/2014  
26.02.2023  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

KB	KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowice filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Sławkowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
Tytuł arkusza:	
Projekt Zagospodarowania Terenu	
ARCHITEKTURA	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MP/04/07/12018. Nr ewid. MP-2444.	
INSTALACJE SANITARNE	Podpis:
mgr inż. Marcin Jacyszyn	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr upr. MAP/0567/PBS/17. Nr ewid. MAP/ISI/0127/18.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Podpis:
mgr inż. Marek Fałta	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Nr upr. PDK/01/33/PW/OE/06. Nr ewid. MAP/IE/0248/07.	
Data opracowania:	
Styczeń 2023	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:500	Z.1
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	



# INFORMACJA BIOZ

## Nazwa inwestycji, obiekt:

**Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

KATEGORIA OBIEKTU: „III”

## Adres inwestycji, położenie:

Jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łapsze Niżne

Obręb: 0007 Niedzica

Dz. ewid. nr 183/4, 4147/8

## Inwestor:

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

ul. Widokowa 1

34-441 Niedzica

## Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

upr. nr MPOIA/071/2018

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce

## Data Opracowania:

Styczeń 2023



**KRZYSZTOFIAK&BABIAK**  
ARCHITEKCI

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## Część opisowa

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

### I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Lokalizacja inwestycji:

- Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Niedzica - Zamek, gmina Łapsze Niżne na działkach ewid. nr 183/4, 4147/8

### II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ZAGADNIENÍ

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

A) Obiekt sanitarny toalet publicznych o jednej kondygnacji naziemnej

B) Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.:

- Instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, zalicznikowa, kablem ziemnym od skrzynki pomiarowej w granicy działki do budynku wg odrębnego postępowania
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- Projektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- Urządzenie terenu wokół budynku: niwelacja terenu, zieleń niska i krzewy.
- Wewnętrzne tereny utwardzone, utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, utwardzone dojścia i dojazdy.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

- Budowę obiektu sanitarnego
- Wykonanie instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie przyłączy do budynku.
- Urządzenie terenu wokół budynku.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

## 2. Wykaz istniejących elementów budowlanych.

Działka ewid. nr 183/4, 4147/8 jest zagospodarowana następującymi elementami:

### **A) Obiekty kubaturowe:**

- budynek Policji Wodnej, kontener sanitarny (do rozbiórki)

### **B) Uzbrojenie terenu:**

- istniejąca instalacja elektroenergetyczna
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej
- istniejąca instalacja sieci wodociągowej
- istniejąca przepompownia ścieków

### **C) Dostęp do drogi publicznej:**

- działka przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną dz. ew. nr 236/4. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem.

### **D) Stan środowiska przyrodniczego:**

- działka przeznaczona pod inwestycję jest działką zabudowaną (istniejący budynek Policji Wodnej i kontener sanitarny przeznaczony do rozbiórki), na działce występuje powierzchnia utwardzona oraz zieleń wysoka i niska, nie przewiduje się wycinki drzew
- na działce nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

## 3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### Ogrodzenie terenu budowy

Plan BIOZ powinien przewidywać ogrodzenie terenu albo w inny sposób uniemożliwienie wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym, np. poprzez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru. Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

### Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Przewidziane w planie BIOZ drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:

- 1) dla wózków szynowych – 4%,
- 2) dla wózków bezzynowych – 5 %,
- 3) dla tacek – 10 %.

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i tacek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 2,0 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary się

konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu) dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m, należy przewidzieć ustawienie oznakowanych bramek, oświetlonych w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczających dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

#### Ciągi piesze

Przewidziana w planie BIOZ szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przewidziane w planie BIOZ pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

#### Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

#### Strefy niebezpieczne

Strefą niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, odgradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz oznakowuje się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

#### Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

W planie BIOZ należy przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Wyklucza się na terenie budowy wykonywania dolów do gaszenia wapna. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się, użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta. W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, dostosowane do nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,

2) 5,0 m – od stałego stanowiska pracy.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

#### Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana. W szczególności na terenie budowy urządzić się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129, poz. 844 z późn. Zm.). Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II, określone w § 30 załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, szatnie i jadalnię należy urządzić w odrębnych pomieszczeniach. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie takiej budowy powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.Nr 47, poz. 401), które wchodzi w życie w dniu 20 września 2003 r.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Do tych zagrożeń można zaliczyć:

- przyłącza i instalacje – niebezpieczeństwo przy pracy w głębokich wykopach, w miejscu wykopu i terenie możliwego osuwiska, w czasie od wykonania wykopu do jego zasypania,



- praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokości, w czasie wykonywania prac,
- prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo w pracy w pobliżu maszyn budowlanych,
- prace z elektronarzędziami – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej,
- wykonywanie prac dekarских – niebezpieczeństwo pracy na wysokości zwłaszcza przy złych warunkach atmosferycznych,
- zabrania się wykonywania wszelkich robót zagrażających bezpieczeństwu pracowników.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy powinni przechodzić szkolenia BHP w firmach budowlanych co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami, natomiast przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy względnie inna kompetentna osoba winna udzielić instruktażu o tym na jakie niebezpieczeństwo jest narażony pracownik i jak się zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Instruktaż powinien dotyczyć również rozmieszczenia ostrzegawczych tablic informacyjnych i sposobu ogrodzenia placu budowy.

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na terenie realizacji projektowanych obiektów nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Rafał Babiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

upr. nr MPOIA/071/2018