

DECYZJA nr 376/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z datą wpływu: 03.03.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

**Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S. A.,
z/s ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica,**
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Babiak,

obejmujące:

budowę obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 4147/8, 183/4 położonych w miejscowości Niedzica-Zamek (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica),

obektu kategorii: III,

o następujących parametrach technicznych:

- kubatura	209,00 m³
- pow. zabudowy	74,50 m²
- pow. użytkowa	52,30 m²
- pow. całkowita	74,50 m²
- ogrzewanie	elektryczne

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Rafała Babiak, upr nr MPOIA/071/2018, członka izby zaw. o MP-2444,
- mgr inż. Marcina Jacyszyn, upr. nr ewid. MAP/0567/PBS/17, członka izby zaw. o nr MAP/IS/0127/18,
- mgr inż. Marka Fałtę, upr. nr PDK/0193/PWOE/06, członka izby zaw. o nr MAP/IE/0248/07,

oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Rafała Babiak, upr nr MPOIA/071/2018, członka izby zaw. o MP-2444,

sprawdzonym przez:

- mgr inż. arch. Dawida Krzysztofiak, upr. nr ewid. MPOIA/039/2016, członka izby zaw. o nr MP-2184,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- warunkami technicznymi przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Tauron Dystrybucja znak: WP/013350/2023/O09R06 z dnia 09.02.2023r.,
- warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. znak: WT/00045/2023 z dnia 17.02.2023r.,
- warunkami technicznymi dla budowy przyłącza wodociągowego wydanymi przez Zespół Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Łapsze Niżne znak: ZGKM.610-8/23 z dnia 24.02.2023r.

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

1.5. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających

1.6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :-
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :-----

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 4147/8, 183/4, 236/4, 4442/2 położonych w miejscowości Niedzica-Zamek (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 03.03.2023r., Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S. A., z/s ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Babiak, wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 4147/8, 183/4 położonych w miejscowości Niedzica-Zamek (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica).

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 14.03.2023r., znak: BA.6740.1.266.2023.AŁ poinformował strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie.

Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

Po dokonanej analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja, nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie, w trybie art. 96 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne nr XXXVIII-210/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 410/2006 z dnia 14 lipca 2006r.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że „*§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna*”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano – architektonicznej
[dokument podpisany elektronicznie]

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik. (e-PUAP)
- 2) Wójt Gminy Łąpsze Niżne, z/s ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łąpsze Niżne. (e-PUAP)
- 3) Strony wg odrębnego wykazu.
- 4) a/a. (AŁ)

Do wiadomości:

- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu. (e-PUAP)