

UMOWA Nr ZEW/K/.../23

Zawarta w dniu 2023r. w Niedzicy , pomiędzy:
Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy wpłacony zgodnie z KRS w kwocie 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a
.....prowadzącym działalność gospodarczą
pn.:.....z siedzibą..... (aktualna informacja z
..... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zwanym „Wykonawcą” ,

o następującej treści:

W rezultacie przeprowadzonych negocjacji w ramach postępowania ofertowego na **budowę budynku sanitariatów – przystań wodna Zamajerz w Niedzicy - Zamek** -kod CPV – 45215500-2 45213400-7

oraz przyjęcia oferty, strony umowy zgodnie postanawiają

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca **wybuduje budynek sanitariatów – przystań wodna Zamajerz w Niedzicy – Zamek** oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy.
(dalej przedmiot umowy).
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi: kompleksowe roboty budowlano – montażowe (dalej zwane Robotami), a w szczególności:
 - a) wykonanie obiektu sanitarnego (toalet publicznych) wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr 4147/8, 183/4 położonych w miejscowości Niedzica – Zamek zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem zagospodarowania terenu sporządzonym przez firmę „Biuro projektowe Krzysztofiak&Babiak Architekci” Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Joradanów oraz decyzją Starosty Nowotarskiego nr 376/2023 znak: BA.6740.1.266.2023.AŁ z dnia 20.04.2023 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie przedmiotowej inwestycji

oraz Projektem Technicznym i projektami wykonania przyłączy (wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) zwanymi dalej dokumentacją techniczną, której wykaz zawarty jest w § 4 ust.1 i stanowi załącznik nr 2 do umowy, a także,

- b) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wymaganą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia Robót właściwemu organowi Nadzoru Budowlanego (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego Robót),
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący rzeczowy zakres Robót:

.....

4. Zakres Robót nie wymieniony w ust. 3 tj. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą wraz z niezbędną dokumentacją dot. Robót określonych w umowie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązuje się , że w umowach z podwykonawcami suma ich wynagrodzeń i poszczególne wynagrodzenia ustalone za zakres Robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres w niniejszej umowie.

7. W umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady , aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmii.

§ 2.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **do 31 maja 2024 roku.**

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Wskazany w ust. 1 termin zakończenia może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:

- a) zaistnienia siły wyższej,
- b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
- c) innych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej: inspektorem nadzoru) w osobie

.....

2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, na którą składają się :
 - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - 2) Projekty Techniczne,
 - 3) Przedmiar Robót,
 - 4) Decyzja pozwolenia na budowę, znak: BA.6740.1.266.2023.AŁ z dnia 20.04.2023r nr 376/2023 wydaną przez Starostę Nowotarskiego,
 - 4) Zaproszenie do złożenia oferty.
2. Zamawiający udostępni źródło poboru mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd). Koszty dostaw tych mediów ponosi Wykonawca.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Organizacji placu budowy w tym poprzez Protokolarne przejęcie placu budowy i zapewnienia obsługi geodezyjnej Robót w zakresie wymaganym w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, zapewnienia sprawowania stałego nadzoru nad wykonywanymi pracami przez osoby posiadające wymagane do pełnienia nadzoru kwalifikacje.
2. Przestrzegania zasad Kodeksu Pracy, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska w trakcie prowadzenia Robót budowlanych.
3. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z projektu budowlanego, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, przepisów ppoż., bhp, przepisów prawa wodnego oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Ponoszenia kosztów należytego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oznaczenia i wytyczenia placu budowy.
6. Ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenie zaplecza budowy dla wykonywanych Robót.
7. Ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc), jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z winy Wykonawcy.
8. Zapewnienia, że na budowie, przez cały czas wykonywania Robót objętych umową będzie kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania Robót objętych tym zamówieniem, który będzie wykonywać przewidziane prawem budowlanym obowiązki.
9. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy zgodnie z planem BIOZ.

10. Zapewnienia ochrony placu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Zamawiającego.
11. Dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Dostarczenia i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; Przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
13. Przeprowadzenia, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
14. Usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w czasie trwania Robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w tej umowie.
15. Zgłaszania do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w tej umowie.
16. Wykonania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie Robót objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na płycie CD oraz wszelkiej innej dokumentacji oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
17. Uporządkowania i posprzątania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia placu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego Robót.
18. Ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
19. Przechowywania dziennika budowy nieprzerwanie na Placu Budowy w taki sposób, aby był dostępnych dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) na każde ich żądanie w godzinach pracy pracowników Wykonawcy.
20. Informowania Zamawiającego wpisem do „Dziennika budowy” w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych.
21. Odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o

terminie dokonania odbioru. Po dokonaniu badania, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia poprzedniego stanu.

22. Zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności ubezpieczeniu podlegają:

- 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia budowlane, wszelkiego rodzaju mienie ruchome, związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, których doznać mogą osoby trzecie a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy i osób którymi posługuje się przy wykonywaniu robót.
Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczeń w postaci polis, o których mowa wyżej stanowi zał. nr 6.

23. Utrzymywania terenu budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji całą określoną dokumentacją przetargową oraz dokumentacją techniczną zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 7.

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu Robót.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego oraz umieści w „Dzienniku budowy” odpowiedni zapis, wyznaczając termin odbioru przynajmniej na 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z dokonanego odbioru spisany zostanie protokół. Wraz z podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację powykonawczą w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) Wymagane atesty, zaświadczenia,
 - c) Inne wymagane prawem dokumenty.

§ 8.

1. Do celów fakturowania będą dokonywane odbiory częściowe wykonanych robót. Odbiór będzie dokonany po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru robót faktycznie wykonanych. Roboty bądź ich elementy, które mogą być odbierane częściami są wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przed odbiorem końcowym Robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości nie większej niż 80% wartości wykonanych prac. Pozostałą kwotę wynikającą z zawartej umowy Wykonawca może zafakturować dopiero po odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy
3. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru lub samodzielnie inspektor nadzoru działający z upoważnienia Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury .
4. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 5 Strony ustalają w kwocie ryczałtowej **złotych netto**
(słownie: złotych, 00/100)
zgodnie z zestawieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i obejmuje również roboty nie wymienione w ofercie Wykonawcy lub przedmiarze robót jeżeli konieczność ich wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy wynika z zasad wiedzy i sztuki budowlanej lub przepisów obowiązującego prawa.
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót bez wad.
5. Faktury za wykonane części robót będą wystawione w wysokości ustalonej w załączniku nr 3 do umowy .
6. Faktury częściowe będą płacone przelewem w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
7. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym i oświadczeniami Podwykonawców robót, iż ich roszczenia o wynagrodzenie wynikające z zawartych za zgodą Zamawiającego umów zostały w całości zaspokojone.

§ 10.

1. Wykonawca udziela rękojmi:
 - a) na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy,
 - b) na elementy budowlane lub urządzenia, dla których producent określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, na ten okres.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy na warunkach określonych w dokumencie gwarancji, wystawionym w dacie odbioru, na elementy budowlane lub urządzenia, dla których producent określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, na ten okres.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi lub gwarancyjnym, w terminie 14 dni lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
5. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 2% wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą zastosowane następujące kary umowne z zastrzeżeniem ust 3 :
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary , które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania i przekazania przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie w §9 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w par. 2 ust.1
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie w §9 ust.1 za

każdy dzień zwłoki, licząc od dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie w §9 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzeń niżej wymienionych :
 - a) zostanie złożony wniosek o likwidację albo upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął Robót w terminie i nie podejmuje ich pomimo dodatkowego wezwania złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie wykonywanie Robót na okres co najmniej 10 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych obowiązującym prawem a także w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzeń niżej wymienionych :
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktur,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 14.

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- b) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne :
- a) dokonania odbioru Robót, o których mowa w ust. 1 oraz zapłacenia Wykonawca wynagrodzenia za te roboty,
 - b) zapłacenia Wykonawcy wymagalnych i niespornych innych należności niż wynagrodzenie, związanych z wykonywaniem Robót budowlanych,
 - c) przejęcia terenu budowy.

§ 15.

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności na zasadzie winy za całkowite i częściowe niewykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą rozumie się wszystkie zewnętrzne zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy oraz w toku jej realizacji, ani zapobiec im zwykłymi środkami, ani zabezpieczyć się przed nimi. Są to w szczególności : wojna, wewnętrzne rozruchy, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze.
2. W razie zajścia zdarzenia o którym mowa w ust. 1 strony wspólnie postanawiają o dalszym postępowaniu w odniesieniu do umowy.

§ 16.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo w drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W przypadku gdy ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będą rozstrzygane przez sąd, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 19.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Aktualny odpis z
2. Dokumentacja techniczna
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy.
4. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej.
5. Kwestionariusz BHP.
6. Klauzula informacyjna.

Zamawiający :

Wykonawca: