

## Umowa nr ZEW/K/...../23

Zawarta w dniu ... ..2023r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. .... Z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

### § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania modernizacji układu wentylacji i klimatyzacji budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA w Niedzicy** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Kod CPV : 45.33.10.00-6**

### § 2

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji układu wentylacji i klimatyzacji budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA zgodnie z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych wewnętrznych autorstwa mgr inż. Bartłomieja Olchawy. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać określa dokumentacja projektowa na którą składają się:
- projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- b) Zamawiający informuje, że **ze względu na to, iż planowana modernizacja będzie w budynku gdzie odbywa się proces pracy wymagane jest przyjęcie takiej organizacji wykonywania robót aby w jak najmniejszym stopniu zakłócał on funkcjonowanie zakładu pracy.**

#### 2. W ramach projektowanych modernizacji należy wykonać w szczególności:

- zmianę istniejącej instalacji 2 - rurowej na 4 – rurową wraz ze zrównoważeniem przepływów w poszczególnych strefach i zmianą średnic rurociągów,
- zmianę aktualnie eksploatowanych klimatyzatorów przypodłogowych McQuay na nowe jednostki kasetonowe sufitowe z możliwością indywidualnego sterowania dla każdego klimatyzatora, zarówno w zakresie włącz/wyłącz, jak i trybu pracy i zadanej temperatury pomieszczenia. Zamawiający musi zaakceptować proponowany do zastosowania model klimakonwektora sufitowego.
- zmianę pomp obiegowych w pomieszczeniu pompy ciepła wraz ze zmianą ruraru centrali wentylacyjnej i w obrębie pomieszczenia pompy ciepła,
- wykonanie nowej instalacji odprowadzenia skroplin,

- e) w/w modernizację należy wykonać przy założeniu, że źródłem ciepła będzie aktualnie eksploatowana pompa ciepła, a źródłem chłodu będzie woda z instalacji wody chłodzącej pobierana ze zbiornika czorszyńskiego w rejonie przydennym zbiornika.

### 3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) **Ustanowienie kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351t.j. z dnia 2021.12.20), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.**
- k) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- l) wykonanie dokumentacji niezbędnej, analogicznej jak do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego.

#### 4. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją projektową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie prowadzenia prac objętych niniejszą umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

#### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Etap I – modernizacja wentylacji i klimatyzacji – piętro I – **do 30 grudnia 2023 roku.**
  - b) Etap II – modernizacja wentylacji i klimatyzacji – parter, poziom (-1), poziom (-2) – **do 31 marca 2024 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku: obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy.

#### § 4

Prace dodatkowe i zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

#### § 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;  
netto : ..... złotych (słownie : ..... złotych, .../100) plus należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
  - w innych uzasadnionych przypadkach .
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót, na podstawie częściowych protokołów odbioru prac.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania upoważnionego przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłową realizację umowy w osobie:.....
2. Wykonawca ustanowi kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.

## § 7

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

## §10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 3 % wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

## § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

## § 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....
- 2) dokumentacja projektowa.
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 4) kwestionariusz BHP,
- 5) klauzula informacyjna.

## § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**