

Pismo z dnia: Znak: Nasz znak: Data:
----- ----- UU-271-57/23 Niedzica, 21 września 2023 r.

sprawa: remont pomieszczeń biurowych – budynek administracyjny EWN –II piętro

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93, z późn. zmianami), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym na:

wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym EWN Niedzica – piętro II

Kod CPV: 45.26.26.90-4

1. Opis przedmiotu zamówienia.

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym EWN Niedzica – II piętro zgodnie z projektem wewnątrz autorstwa Biura Architektonicznego HBarchitekci Zuzanna Hyla - Bizub, Krempachy, ul. Kamieniec 19. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać określa dokumentacja projektowa na którą składają się:

- projekt wewnątrz,
- przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.

b) Zadanie obejmuje remont w szczególności w zakresie wymiany elementów białego montażu, wymiany okładzin ścian i sufitów, wymiany drzwi, wymiany posadzek, wymiany podejść instalacji wod- kan, wymiany osprzętu elektrycznego oraz innych materiałów. Zestawienie przewidzianych do wykonania prac zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

c) Zamawiający informuje, że przed dokonaniem zakupu płytek, białego montażu i osprzętu elektrycznego Wykonawca musi przedłożyć do akceptacji Zamawiającego proponowane urządzenia, płytki itp. Dla płytek podłogowych wymagana antypoślizgowość min. R10 lub wyższa.

d) Zamawiający informuje że **ze względu na to, iż planowany remont będzie w budynku gdzie odbywa się proces pracy wymagane jest przyjęcie takiej organizacji wykonywania robót aby w jak najmniejszym stopniu zakłócał on funkcjonowanie zakładu pracy.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

a) organizacja miejsca prowadzenia robót,

- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) Ustanowienie kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351t.j. z dnia 2021.12.20), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.**
- k) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- l) wykonanie dokumentacji niezbędnej analogicznej jak do zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Udział w realizacji zamówienia podwykonawców:

- a) Wykonawca może wykonać część robót przy pomocy podwykonawców, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z informacją na temat podwykonawców,
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- c) Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach z podwykonawcami suma ich wynagrodzeń i poszczególne wynagrodzenia ustalone za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres w niniejszej umowie,
- d) w umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w postanowieniach umowy,
- e) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi.



4. **Podstawą wykonania robót ma być:**

Dokumentacja projektowa (załącznik nr 1), wizja lokalna terenu realizacji przedmiotu zamówienia dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) oraz uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców w dniu **29.09.2023r. godz.: 10:00** – zbiórka w holu budynku administracyjnego ZEW Niedzica SA w Niedzicy ul. Widokowa 1.

5. **Wymagany termin wykonania zamówienia: do 29 grudnia 2023 roku.**

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku: zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy.

6. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.**

7. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.**

8. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji technicznej dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe. Robotami dodatkowymi nie są roboty, których wykonanie jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzę i sztukę budowlaną.

9. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: **Janusz Kubasiak tel. 18-26-10-114, tel. kom. 691517887**, codziennie w godzinach od 8.00, do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdol tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697-109-097**.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy składać na piśmie (e-mail: agata.pyrdol@niedzica.pl, sekretariat@niedzica.pl lub faksem) najpóźniej **na cztery dni robocze** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią pierwotną zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego**.

10. **Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:**

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, aktualności nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2** do zaproszenia.
- c) Kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym umową na min 200 000 złotych.
- d) Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót
- e) Zestawienie wykazujące wykonanie co najmniej dwóch (2) podobnych zamówień w ostatnich 3 latach (2022, 2021, 2020) wraz z referencjami lub protokołami odbioru końcowego. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie – **załącznik nr 3** do zaproszenia.
- f) Oświadczenie - **załącznik nr 4** do zaproszenia.



Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy**.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji na wezwanie Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **oferta może zostać odrzucona**.

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert**.

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.
12. Rozliczenie prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.
13. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a) Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego netto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
 - b) Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. a) Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy.
 - c) Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.
 - d) Kwota, o której mowa w pkt. a) będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi za wady,
 - e) Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości, rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

14. Rękojmia i gwarancja:

- a) Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres min 36 miesięcy, min 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty końcowego odbioru robót bez wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
- b) Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
- c) Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
- d) Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

15. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **5 października 2023 roku godz. 9:45**.



Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** oraz opatrzona napisem „**Oferta – remont pomieszczeń biurowych**” Nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 5 października 2023 roku.

16. Otwarcie oferty, rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpią w dniu **5 października 2023 roku** o godzinie **10:00** w budynku **Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica - Spółka Akcyjna Niedzica ul. Widokowa 1, sala konferencyjna (I piętro).**

17. **Kryterium wyboru oferty:**

Wynagrodzenie netto (cena) za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia – **max 100 pkt.** Oferta z najniższym wynagrodzeniem netto otrzyma największą ilość punktów (100). Oferty pozostałe otrzymają punkty na zasadzie proporcji.

cena netto najniższa
----- x 100 pkt = ilość punktów dla badanej oferty
cena netto badanej oferty

Wynagrodzenie powinno być podane liczbowo i słownie. Wynagrodzenie powinno zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej, a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

18. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Kierownika Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentowi informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.

19. **Jakiegokolwiek oświadczenie Zamawiającego skierowane do uczestnika albo uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty nie stanowi oświadczenia woli o przyjęciu oferty. Do nawiązania stosunku prawnego z Oferentem na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędne jest zawarcie umowy na piśmie.**

20. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia Oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia całkowitego netto o którym mowa w pkt. 17 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 Kodeksu Cywilnego.

21. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 20 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.

22. Zgodnie z zapisami pkt. 13 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 20.

23. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 5 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

24. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.



25. W przypadku gdy Oferent złoży ofertę stanowiącą czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022.1233 tj. ze zm), oferta zostanie odrzucona.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
27. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Formularz ofertowy.
- 3) Doświadczenie.
- 4) Oświadczenie.
- 5) Projekt umowy.

(projekt wnetrz do wglądu
w siedzibie ZEK Niedzica S.A.)

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

AP
21.09.2023

