

Pismo z dnia: Znak: Nasz znak: Data:
----- ----- UU-271-55/23 Niedzica, 12 września 2023 r.

sprawa: zabezpieczenie ogniochronnego drewnianych elementów budynków

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93, z późn. zmianami), zaprasza do złożenia oferty wstępnej w postępowaniu ofertowym z negocjacją warunków umownych na :

wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego drewnianych elementów budynków będących własnością ZEW Niedzica SA

Kod CPV: **45.44.23.00-0/45.26.19.20-9**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie impregnacji elementów drewnianych następujących obiektów:

- a) Budynek techniczny przy EW Sromowce Wyżne.
- b) Budynek przy Slipie w miejscowości Niedzica Zamek.
- c) Dom wypoczynkowy Pod Taborem w miejscowości Niedzica.
- d) Hotel Pieniny w miejscowości Niedzica.

Przewidywana powierzchnia do impregnacji ok. 2249 m².

2. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie zabezpieczenia następujących elementów drewnianych w poszczególnych obiektach:

- a) Budynek techniczny przy EW Sromowce Wyżne : drewniana konstrukcja dachowa w miejscach dostępnych - powierzchnia ok. 600m²;
- b) Budynek przy Slipie w miejscowości Niedzica Zamek: drewniana konstrukcja dachowa w miejscach dostępnych, drewniana podłoga – powierzchnia ok. 160 m².
- c) Dom wypoczynkowy Pod Taborem w miejscowości Niedzica: drewniana konstrukcja dachowa – łączna powierzchnia ok. 1289m².
- d) Hotel Pieniny w miejscowości Niedzica: drewniana konstrukcja dachowa - łączna powierzchnia ok. 200m².

Impregnacja musi być wykonana impregncyjnym środkiem typu FOBOS M4 lub innym równoważnym (posiadającym analogiczne właściwości impregncyjne oraz chroniące przed korozją biologiczną). Środek impregnujący musi posiadać odpowiednie atesty i parametry chroniące drewno przed działaniem ognia. Wymagany okres trwałości powłoki ochronnej min 10 lat.

3. Inne szczególne wymagania od Wykonawcy:

- a) wykonanie impregnacji zgodnie z instrukcją producenta środka ochronnego (spełnienie wymagań do uzyskania pełnej impregnacji ogniochronnej i biologicznej),
- b) sporządzenie "świadectwa wykonania zabezpieczenia ogniochronnego" dla każdego z zabezpieczonych budynków, z przewidywanym okresem trwałości powłoki- 10 lat.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z opracowanego projektu, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy) - wymagane jest okazanie przez wykonawcę - na impregnat – decyzji dopuszczenia do stosowania w budownictwie (aprobata techniczna), ocena higieniczna, karta charakterystyki
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,

5. Podstawą wykonania robót ma być:

- a) dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizja lokalna terenu realizacji przedmiotu zamówienia. Termin do uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego.
- b) uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

6. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 30 października 2023 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:

- a) przedłużających się złych warunków atmosferycznych,
- b) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.



8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

9. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji technicznej dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe. Robotami dodatkowymi nie są roboty, których wykonanie jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzę i sztukę budowlaną.

10. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: **Janusz Kubasiak tel. 18-26-10-114, tel. kom. 691 517 887** codziennie w godzinach od 8.00, do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdol tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697-109-097.**

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy składać na piśmie (e-mail: agata.pyrdol@niedzica.pl, sekretariat@niedzica.pl lub faksem) najpóźniej **na cztery dni robocze** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią pierwotną zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

11. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, aktualności nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do zaproszenia.
- c) Kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym umową.
- d) Szczegółowy kosztorys ofertowy.
- e) Oświadczenie - **załącznik nr 2** do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy.**

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji na wezwanie Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **oferta może zostać odrzucona.**

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.**

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

13. Rozliczenie prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

14. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego ostatecznego netto podanego w "ofercie ostatecznej". Gwarancja finansowa może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.



W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

- 2) Gwarancję finansową, o którym mowa w pkt. 14 pp.1 Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Gwarancja finansowa wnoszona w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Gwarancja finansowa wnoszona w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zwróci 40% wysokości zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 4) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości stanowić będzie 60% wysokości zabezpieczenia.
- 5) Kwota, o której mowa w pkt.14 pp.4 będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6) Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości, rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

15. Rękojmia i gwarancja:

- a) Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres min 36 miesięcy, min 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty końcowego odbioru robót bez wad oraz wystawienia świadectwa impregnacji ważnego na okres 10 lat dla obiektów poddanych impregnacji. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
- b) Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
- c) Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
- d) Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

16. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **25 września 2023 roku godz. 9:45**.

Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** oraz opatrzona napisem „**Oferta – zabezpieczenie ogniochronne budynków na Polanie Sosny**” **Nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 25 września 2023 roku.**

17. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 września 2023 roku** o godzinie **10:00** w budynku **Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica - Spółka Akcyjna Niedzica ul. Widokowa 1, sala konferencyjna (I piętro).**

18. Kryterium wyboru oferty:

Zaoferowane wynagrodzenie netto za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia – **100 %**.



Oferta z najniższym wynagrodzeniem netto otrzyma największą ilość punktów (100). Oferty pozostałe otrzymają punkty na zasadzie proporcji.

Wynagrodzenie powinno być podane liczbowo i słownie. Wynagrodzenie powinno zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej, a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

19. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Kierownika Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentowi informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
20. Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
21. **Jakiegokolwiek oświadczenie Zamawiającego skierowane do uczestnika albo uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty nie stanowi oświadczenia woli o przyjęciu oferty. Do nawiązania stosunku prawnego z Oferentem na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędne jest zawarcie umowy na piśmie.**
22. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia ostatecznego całkowitego netto o którym mowa w pkt. 18 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
23. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 22 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
24. Zgodnie z zapisami pkt. 14 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 22.
25. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 3 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
26. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
28. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Leszek Rajorek - Fiałkowski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Oświadczenie.
- 3) Projekt umowy.

AP
11.09.2023



