

UMOWA SPRZEDAŻY NR.....

zawarta w dniu2023r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

Pana Leszka Bajorek – Fiałkowskiego – Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Sprzedającym”

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Kupującym” o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Kupującego, jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym w dniu **14.11.2023** roku przez Sprzedającego pisemnym przetargu ofertowym na sprzedaż kruszywa naturalnego, mieszanego pochodzącego z koryta rzeki. Brak badań jakościowych materiału.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem zbywanego kruszywa naturalnego, mieszanego pochodzącego z koryta rzeki, zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o pisemnym przetargu ofertowym na „Sprzedaż kruszywa naturalnego mieszanego zdeponowanego na terenie w miejscowości Frydman gm. Łąpsze Niżne, działka ew. nr 8960/190 obręb: 0002 FRYDMAN, jednostka ewidencyjna: 121108_2 ŁAPSZE NIŻNE, powiat: NOWOTARSKI, województwo: MAŁOPOLSKIE, Id działki: 121108_2.0002.8960/190, KW: NS1T/00156208/0- deponia nr 3” w ilości 6730 m³ (Szczegółowy obmiar kubatury zawiera Operat Techniczny sporządzony przez OPGK W Krakowie Sp. z o.o. stanowi załącznik do niniejszej umowy).

§ 3

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wymienione w § 1 niniejszej umowy: kruszywo naturalne, mieszane pochodzące z koryta rzeki w ilości 6730 m³.
2. Kupujący tytułem ceny za przedmiot umowy zapłaci Sprzedającemu kwotę..... zł netto, słownie: złotych brutto, płatną przelewem na konto bankowe nr.....przed wydaniem w/w przedmiotu umowy.
3. Sprzedający wystawi dokument sprzedaży - Fakturę VAT.
4. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wadium w kwocie 10.000,00 zł zostanie zaliczone na poczet ceny. Zapłata wówczas będzie wykonana po uiszczeniu przez Kupującego różnicy między ceną nabycia a wysokością wadium.
5. Sprzedający zastrzega sobie własność składnika majątku do chwili uiszczenia przez Kupującego całkowitej ceny nabycia.

6. Kupujący oświadcza, że jest/nie jest¹ podatnikiem podatku VAT.
7. Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019 poz. 118), niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Sprzedający oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Kupującego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Kupujący oświadcza, że numer rachunku bankowego, z którego realizowana będzie płatność na rzecz Sprzedającego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”) o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Kupujący zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności.

§ 4

1. Fizyczne wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zapłaty przez Kupującego należnej kwoty, o której mowa w § 3 w miejscu jego składowania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby reprezentujące Sprzedającego oraz Kupującego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał opis terenu wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan dróg dojazdowych oraz okolicznego terenu w miejscu składowania materiału.
3. Kupujący odbierze nabyty przedmiot umowy we własnym zakresie i na własny koszt, nie później niż w terminie **do 5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy**.
4. Kupujący zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu oraz przywrócenia dróg dojazdowych i innej infrastruktury należących do Sprzedającego oraz innych podmiotów do stanu pierwotnego i ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkody na osobie trzeciej w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Do terminu wskazanego ust. 3 wlicza się czynności o których mowa w ust. 4.
6. Kupujący niezwłocznie zawiadamia pisemnie Sprzedającego o dokonaniu wywozu materiału oraz zrealizowaniu czynności o których mowa w ust. 4.
7. W trakcie trwania okresu o którym mowa w ust. 3 w przypadku stwierdzenia uchybień związanych z realizacją niniejszej umowy Sprzedający może wezwać na piśmie Kupującego o ich naprawę. Kupujący zobowiązuje się do naprawy uchybień w terminie 14 dni od daty wezwania.
8. Komisyjny odbiór końcowy terenu przez Sprzedającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Kupującego gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

¹Niepotrzebne skreślić

9. Za datę odebrania przedmiotu umowy, określonego w § 2, uznaje się dzień, w którym Kupujący zgłasza Sprzedającemu gotowość do odbioru terenu, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należycie i zgodnie z umową.
10. Do terminu odbioru przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Sprzedający dokonuje czynności odbioru określonych w ust. 7.

§ 5

Kupujący:

1. Zapewnieni we własnym zakresie i na własny koszt dojazd do miejsca składowania kruszywa poprzez zaprojektowanie tras komunikacyjnych, w tym uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń na transport żwiru przez tereny będące w posiadaniu innych podmiotów, w tym przejazd po ścieżkach rowerowych - w porozumieniu i uzgodnieniu ze Sprzedającym.
2. Wykona na własny koszt wszystkie prace związane z zabezpieczeniem terenu składowania oraz wywozu kruszywa o którym mowa w § 3.
3. Zapewni właściwą organizację i koordynację prac związanych z odbiorem przedmiotu umowy i przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót związanych z odbiorem wykonywanym siłami własnymi (BHP).

§ 6

Kupujący oświadcza, że ;

- znany mu jest stan przedmiotu umowy i oświadcza, że nie będzie rościć z tego tytułu żadnych pretensji do Sprzedającego.

§ 7

1. W przypadku nieodebrania – wywiezienia przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną za nieodebranie w całości lub części przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości ceny określonej w §3 ust.2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze o którym mowa w § 4 ust. 4. w wysokości 0,5 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - 4) za zwłokę w usunięciu uchybień o którym mowa w § 4 ust. 7 w wysokości 0,2 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień.

2. Karę, o której mowa w ust. 1 Kupujący zapłaci na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Sprzedającego zapłaty tj. noty obciążeniowej - kary umownej z właściwego tytułu.
3. W razie gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Sprzedający może dochodzić w każdym wymienionym tam przypadku odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2021 r. poz. 1509 , z późn. zm.)
2. Niezależnie od ustaleń z ust.1, Sprzedający może odstąpić od umowy w całości w jednym z przypadków wskazanych poniżej:
 - 1) odbioru przez Kupującego przedmiotu umowy lub wykonywania prac temu towarzyszących w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką i obowiązującymi normami, wymaganiami Sprzedającego zawartymi w Ogłoszeniu lub też zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia znajdującego się w otoczeniu przedmiotu umowy ,
 - 2) gdy Kupujący nie rozpoczął odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 90 dni od zawarcia umowy pomimo wezwania przez Sprzedającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 - 3) gdy opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 ust. 3 wyniesie więcej niż 1 miesiąc, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - 4) gdy Kupujący złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji z umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - 5) w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 4, w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 2 umowy, Kupujący ma obowiązek wstrzymania odbioru i realizacji prac towarzyszących oraz protokolarnego przekazania Sprzedającemu terenu przed jego opuszczeniem. Sprzedający na koszt Kupującego dokona pomiaru geodezyjnego ilości kruszywa pobranego. Wyniki pomiarów będą wiążące dla Stron. Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu ceny nabycia o której mowa w § 3 ust. 2, z wyłączeniem ceny materiału już pobranego przez Kupującego, w terminie 30 dni od przekazania Sprzedającemu terenu, potwierdzonego protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron, dokonując potrącenia kar umownych oraz kosztów dokonania pomiarów, na co Kupujący wyraża zgodę.

4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Sprzedający może odstąpić od umowy w całości lub części. Sprzedający dokona pomiaru geodezyjnego ilości kruszywa pobranego. Wyniki pomiarów będą wiążące dla Stron. Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu ceny nabycia o której mowa w § 3 ust. 2, z wyłączeniem ceny materiału już pobranego przez Kupującego, w terminie 30 dni od przekazania Sprzedającemu terenu, potwierdzonego protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron,

§ 9

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy w imieniu Sprzedającego będzie/będą prowadził/a:, tel.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy w imieniu Kupującego będzie prowadził/a....., tel.

§ 10

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym także koszty danin publicznoprawnych, obciążają Kupującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

adres Sprzedającego:

.....

w formie elektronicznej na adres:

adres Kupującego:

.....

w formie elektronicznej na adres:

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Załączniki:

1. Operat techniczny.
2. Klauzula informacyjna.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY