

Umowa nr ZEW/K/.../23
o wykonanie robót geodezyjnych

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN wpłacony zgodnie z KRS w kwocie 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON: 490785702, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą:, wpisanym do rejestru przedsiębiorców..... (aktualny odpis z Stanowi załącznik do niniejszej umowy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji w trybie postępowania ofertowego na **przeprowadzenie kontrolnych pomiarów geodezyjnych dla oceny stanu technicznego bezpieczeństwa budowli hydrotechnicznych ZEW Niedzica S.A.** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Celem dokonania oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia geodezyjnych pomiarów kontrolnych i obserwacji aparatury kontrolno – pomiarowej (AKP) na obiektach ZEW Niedzica S.A. wg wymagań Instrukcji Eksploatacyjnej oraz podejmowanych na bieżąco uzgodnień z Przedstawicielami Zamawiającego kod CPV:71.35.50.00-1.
Pomiary geodezyjne (kontynuowanie prac dla zachowania ciągłości obserwacji) powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w „WYTYCZNYCH KONTROLI BEZPIECZEŃSTWA BUDOWLI PIĘTRZĄCYCH WODEŃ” wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Warszawa 2008, Władysław Jankowski oraz **postanowieniem Instrukcji Eksploatacji Aparatura kontrolno – pomiarowa obowiązującej w ZEW Niedzica SA.**, w sposób gwarantujący możliwość oceny stanu technicznego budowli.
2. Zakres przedmiotu umowy i harmonogram jego wykonania na rok 2024 określa załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy (Harmonogram obserwacji AKP na 2024 r. oraz kosztorys obserwacji AKP w roku 2024).
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona również inne prace geodezyjne wynikające z bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie przystąpi do wykonania dodatkowych pomiarów. Zakres tych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie je rozliczał stosując stawki nie wyższe niż wynikające z uzgodnień na dany rok (załącznik nr 3 do umowy – kosztorys obserwacji AKP w roku 2024).
5. Harmonogramy wykonania prac na rok 2025 i 2026 zostaną uzgodnione z Zamawiającym w IV kwartale roku poprzedzającego prowadzenie geodezyjnych pomiarów kontrolnych AKP.

6. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania harmonogramu do akceptacji nie zgłosi uwag, harmonogram będzie obowiązywał.

§ 2.

Terminy.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 roku.**
2. Terminy wykonania pomiarów kontrolnych w czasie trwania umowy określa uzgodniony przez Strony Harmonogram Obserwacji AKP na dany rok stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych prac ujętych w § 1 punkt 4 określone będą przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą na bieżąco.

§ 3.

Zasady ustalania należności za wykonane prace geodezyjne.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w 2024 r. Strony ustalają na kwotę:**złotych** (słownie: złote/100 netto) zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w części będzie ustalane po zakończeniu prac w danym miesiącu lub po wykonaniu danego cyklu pomiarowego (obserwacji) zestawieniem wykonanych robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Podstawy ustalenia wynagrodzenia:
 - a) Powtarzalne obserwacje geodezyjne AKP (§ 1 pkt 1) według kosztorysu obserwacji AKP w 2024 r. (załącznik nr 3 do umowy). Ceny skalkulowano w oparciu o zasady przyjęte w podpunkcie b.
 - b) **Prace geodezyjno - kartograficzne na żądanie Zamawiającego (dot. § 1 pkt. 3 i 4):**
 - 1) Typowe roboty geodezyjne wykonywane na żądanie Zamawiającego - wg obustronnych uzgodnień ilości roboczogodzin i średniej stawki roboczogodziny pracownika zespołu geodezyjnego wg stawek obowiązujących na dany rok (załącznik nr 4 do umowy).
 - 2) Inne, nietypowe roboty geodezyjne, nie przewidziane w Katalogu Zakładowych Norm Pracy według wyceny indywidualnej uzgodnionej z Zamawiającym.
 - c) Usługi ośrodków dokumentacji geodezyjno - kartograficznej, uzgodnienia branżowe i specjalistyczne usługi reprodukcyjne wg rachunków wystawionych przez jednostki wykonujące te prace.
4. Ustalone wg punktu 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót.
5. Powstanie konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla bezpieczeństwa obiektu lub zapobieżenia awarii (dot. § 1 pkt 4) obliguje Wykonawcę do natychmiastowego ich wykonania. Rozliczenie wartości tych prac nastąpi na warunkach niniejszej umowy. Zgłoszenie potrzeby wykonania w/w. robót następuje na ręce przedstawiciela Wykonawcy lub innej upoważnionej osoby w formie pisemnej. Potwierdzenie dokonania zgłoszenia następuje również w formie pisemnej. W razie dokonania zgłoszenia ustnie fakt zgłoszenia jest następnie potwierdzany pisemnie przez obie Strony.
6. Wynagrodzenie za lata 2025 i 2026 zostanie ustalone na podstawie negocjacji stawek roboczogodziny przeprowadzonych w IV kwartale roku poprzedzającego. Protokoły z przeprowadzonych negocjacji stanowiąc będą załączniki do niniejszej umowy.

7. W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia w latach 2025 lub 2026, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem odpowiednio na koniec roku 2024 lub 2025.

§ 4.

Przedstawiciele Stron.

1. Do prowadzenia i załatwiania całości spraw bieżących wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:

a/ ze strony Zamawiającego:..... -

b/ ze strony Wykonawcy: -

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia posiadają wszystkie wymagane prawem uprawnienia.

§ 5.

Rozliczenie wykonanych robót:

1. Faktury VAT za wykonane w ramach niniejszej umowy prace płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
2. W przypadku nie zapłacenia faktury w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP:** i będzie wystawiał faktury z naliczonym podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej **735-20-55-446** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu za wykonane i odebrane roboty geodezyjne.

§ 6.

Obowiązki Stron.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia danych z dokumentacji technicznej i projektowej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) udostępnienia frontu robót (przedmiotu pomiaru) w uzgodnionym terminie,
 - c) umożliwienia Wykonawcy zorganizowania pracy w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej dotyczącej w szczególności pomiarów kontrolnych budowli hydrotechnicznych,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zauważenia przez zespół geodezyjny nietypowych zjawisk na obiekcie mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo budowli,
 - c) przekazywania poszczególnych opracowań (operatów geodezyjnych) dotyczących obserwacji AKP na bieżąco, najpóźniej 2 tygodnie po zakończeniu robót polowych (cyklu pomiarowego),

- d) stosowania się do przepisów porządkowych i przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na obiektach i na terenie Zamawiającego. Dopuszczenie do pracy w pomieszczeniach technicznych następuje przez przedstawiciela Zamawiającego – Dyżurnego Inżyniera Ruchu.
- e) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca udziela rękojmi, iż przedmiot umowy zostanie wykonany bez wad z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania usługi.

§ 7.

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w wykonanych pracach geodezyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w oddaniu Zamawiającemu wyników pomiarów (obserwacji) danego obiektu lub zadania wynikającego z rzeczowego zakresu prac (podzlecenia) w określonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego o którym mowa w załączniku nr 3 do niniejszej umowy (kosztorys obserwacji) należnego za wykonanie pomiaru (obserwacji) tego obiektu lub zadania określonego rzeczowo za każdy dzień opóźnienia licząc od ostatniego dnia terminu określonego w §6 ust.2 pkt c.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być kontynuowane przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania, odpowiedniej do dnia rozwiązania, części umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
4. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości, rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

§ 9.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy ustawy z dnia 26 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) w szczególności dotyczące umowy o dzieło oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Spory mogące powstać przy realizowaniu zapisów niniejszej umowy lub dotyczące interpretacji jej postanowień, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – aktualny odpis zWykonawcy
Załącznik nr 2 - Harmonogram obserwacji AKP w 2024 r.
Załącznik nr 3 - Kosztorys obserwacji AKP w 2024 r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca