

## Umowa nr ZEW/K/...../24

Zawarta w dniu ... ..2024r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. .... Z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z ..... ) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

### § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu czerpni powietrza budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A.** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Kod CPV : 45.33.12.11-8**

### § 2

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji czerpni powietrza wraz ze zmianą otworów wlotowych i jej podniesieniem, tak aby odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu wynosiła min 2m. Czerpnia zlokalizowana jest od północnej strony budynku administracyjnego. Czerpnia wykonana jest w formie rury z blachy stalowej z umieszczonymi na bocznej powierzchni czterema oknami wlotowymi wyposażonymi w stałe żaluzje. Czerpnia jest przykryta pokrywą stalową wykonaną z blachy z dodatkowymi stężeniami i połączona jest z pionowym podziemnym kanałem powietrznym za pomocą połączenia kołnierzego.

#### 2. W zakres prac remontowych wchodzi w szczególności:

- a) demontaż istniejącej czerpni do poziomu gruntu (do połączenia kołnierzego),
- b) wykonanie nowej konstrukcji czerpni, która powinna być winna być samonośna i odporna na warunki pogodowe takie jak silny wiatr, opad śniegu (w tym zsuw śniegu z dachu), demontowalna (połączenie kołnierzowe za pomocą śrub) kolorystyką nawiązującą do kolorów sąsiednich ścian budynku (ustalenie koloru na podstawie wzornika po wyborze oferty) połączonej z pozostałymi elementami czerpni tj. podziemną częścią kanału wentylacyjnego, za pomocą połączenia kołnierzego,
- c) wykonanie otworów wlotowych powietrza na nowej konstrukcji czerpni, które muszą być tak usytuowane, aby ich dolna krawędź była co najmniej 2 m powyżej poziomu

terenu, a ich łączna powierzchnia była równa co najmniej powierzchni istniejących okien,

- d) wykonanie konstrukcji okien, które winny zabezpieczać przed dostaniem się wód opadowych do kanału wentylacyjnego.

### **3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy).
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) ustanowienie kierownika robót,
- k) wykonanie dokumentacji technicznej – powykonawczej.

### **4. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- a. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami, które mogą być wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia

prac objętych niniejszą umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 września 2024 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
  - a) przedłużających się złych warunków atmosferycznych,
  - b) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

### § 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

### § 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;  
netto : .....złotych (słownie : ..... złotych, ...../100) plus należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:  
.....

### § 7

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### §9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

### § 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

### § 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### § 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 3) kwestionariusz BHP,
- 4) klauzula informacyjna.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**