

UMOWA NR ZEW/K/.../24

Zawarta w dniu2024 w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica SA, 34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem (aktualny odpis z stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

§1

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przyłączy energetycznych do sieci ZEW Niedzica SA dla nowych odbiorców energii** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i określonym w warunkach przyłączenia następujących odbiorców:

1. **ZADANIE A:** Przyłączenie ... odbiorcy wg gr. przyłączeniowej w miejscowości, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowakW
2. **ZADANIE B:** Przyłączenie ... odbiorcy wg gr. przyłączeniowej w miejscowości, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowakW
3. **ZADANIE C:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
4. **ZADANIE D:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
5. **ZADANIE E:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
6. **ZADANIE F:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
7. **ZADANIE G:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa kW.

§2

1. W zakres przedmiotu zamówienia **dla poszczególnych zadań** wchodzi w szczególności:

- 1.1.wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 1.2.uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 1.3.zakup niezbędnych materiałów,
 - 1.4.wykonanie niezbędnych prac szczegółowo określonych dla poszczególnych zadań w pkt. 1.1. oraz 2 i 3 zaproszenia do składania ofert, (zaproszenie stanowi załącznik nr do niniejszej umowy),
 - 1.5.wykonanie niezbędnych pomiarów,
 - 1.6.wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną dla poszczególnych zadań.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
- 2.1.organizacja miejsca prowadzenia prac,
 - 2.2.przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz zgodnie z „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1830).
 - 2.3.Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
 - 2.4.wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa wodnego oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.5.zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,
 - 2.6.usunięcie odpadów powstałych w czasie prac na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzonymi kartami przekazania odpadu,
 - 2.7.zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
 - 2.8.wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego. Wymagane jest okazanie przez wykonawców atestów, certyfikatów, aprobat na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 2.9.**dokonanie stosownego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Starostwa Powiatowego przed planowanym ich rozpoczęciem uwzględniając wymagania ustawowe w tym zakresie.**

§3

1. Termin realizacji zamówienia:
 - a) dla zadania A, B, C, E, G – cztery (4) miesiące od daty zawarcia umowy,
 - b) dla zadania D i F – do 20 grudnia 2024 roku.
2. Wskazane w ust. 1 terminy zakończenia prac mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: złotych (słownie :złote,/100) plus należny podatek VAT w tym:
 - a)za realizację zadania A: złotych netto (słownie:złote,/100),
 - b)za realizację zadania B: złotych netto (słownie:złotych,/100).
 - c)za realizację zadania
 - d).....
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót ale wymaga to zgody Zamawiającego.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
 - w innych uzasadnionych przypadkach.
5. O gotowości do odbioru części robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a)10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b)za nie dochowanie terminów wykonania zadań składających się na przedmiot umowy, określonych w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,

- c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z § 9 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w szczególności urządzenia i inne elementy istotne z punktu widzenia funkcjonowania przyłącza energetycznego liczonej od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
4. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

§ 10

Wszystkie dodatkowe zmiany i uzgodnienia nastąpić mogą za pisemną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny odpis z Wykonawcy,
- 2) Warunki przyłączenia,
- 3) Zaproszenie do składania ofert,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa,
- 5) Kosztorys ofertowy,
- 6) Kwestionariusz BHP,
- 7) Klauzula informacyjna.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający



