

Umowa nr ZEW/K/.../24

Zawarta w dniu2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą: wpisanym do
....., (aktualny wypis z..... stanowi załącznik nr 1 do umowy),
zwanym dalej Wykonawcą, NIP:, REGON

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie prac kamieniarskich posadzki tarasu nad Pawilonem Wystawowym w Niedzicy**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 45.44.21.20-4/45.44.30.00-4

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac kamieniarskich posadzki tarasu nad Pawilonem Wystawowym w Niedzicy poprzez demontaż płyt granitowych tarasu oraz odwodnienia liniowego tarasu, przygotowanie podłoża i wykonanie nowej posadzki i odwodnienia liniowego.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) Demontaż oraz oczyszczenie z zaprawy istniejących płyt granitowych tarasu – ok. 190m².
- b) Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego tarasu – ok. 35m².
- c) Wykonanie nowego odwodnienia liniowego – ok. 35m².
- d) Wykonanie hydroizolacji tarasu.
- e) Ponowny montaż płyt granitowych zdemontowanych (z odzysku) - ok. 150m².
- f) Dostawa i montaż nowych płyt granitowych, ok 40 m².
- g) Mycie kamiennej elewacji całego budynku ora uzupełnienie brakujących spoin ok. 600m².
- h) Impregnacja elewacji z kamienia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., przepisów BHP, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,

- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- k) ustanowienie kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej (wymagane uprawnienia ogólnobudowlane i przynależność do właściwej izby inżynierów).

4. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją projektową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 01.10.2024r. do 30.11.2024r.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;
netto: złotych (słownie:złotych, .../100)
plus należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania upoważnionego przedstawiciela do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w osobie:
2. Wykonawca ustanowi kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.

§ 7

Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 powyżej , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 powyżej , za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 4) kwestionariusz BHP,
- 5) klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”