

Umowa nr ZEW/K/...../24

Zawarta w dniu2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą:wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez(aktualna informacja z.....) stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON: zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **modernizacji sieci zdalnych pomiarów w piezometrach zapory Niedzica**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (zestawienie i lokalizację piezometrów zamieszczono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy).

Kod CPV : 71.32.00.00-7/72.21.21.00-0/51.22.00.00-0

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest objęcie monitoringiem automatycznym nie włączonych dotychczas do systemu zdalnego zbierania danych przyczółkowych piezometrów zapory w Niedzicy oraz wykonanie nowych 5 piezometrów, które również należy do tego systemu przyłączyć. Nowe piezometry zlokalizowane są w części odpowietrznej zapory i u podnóża zapory, na działkach nr.ewid. 4147/21 i 4147/45 będących własnością ZEW Niedzica SA. Pozostałe prace związane z włączeniem istniejących piezometrów do sieci zdalnych pomiarów ograniczają się do montażu wewnątrz piezometru przetwornika ciśnienia i układu nadawczego co nie wymaga zgód właściciela terenu na którym się znajdują. Wykonanie włączenia do pomiarów automatycznych piezometrów przyczółkowych oraz rozpatrzenie możliwości wykonania dodatkowych piezometrów zalecono użytkownikowi podczas wykonywania okresowej oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

2.1. Wykonanie nowych 5 szt. piezometrów tj.

PO 36 – ok. 40 m gł.

PO 37 – ok. 40 m gł.

PO 38 – ok. 40 m gł.

PO 39 – ok. 22 m gł.

PO 40 – ok. 22 m gł.

2.2. W ramach wykonania nowych piezometrów należy w szczególności:

- a) wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską dla poszczególnych piezometrów wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód,
- b) uwzględnić w kosztorysie ofertowym koszt wykonania 1 mb piezometra do celów rozliczenia powykonawczego realizacji. Dokładna lokalizacja nowych piezometrów zostanie ustalona w czasie wizji w terenie. Ostateczna głębokość piezometrów wynikać będzie z warunków w trakcie realizacji odwiertów, a rozliczenie nastąpi w oparciu o cenę jednostkowa odwiertu podaną przez wykonawcę prac i przemnożeniu jej przez rzeczywistą jego głębokość. Podane w dokumentacji przetargowej głębokości, są głębokościami szacunkowymi na potrzeby sporządzenia oferty.
- c) zrealizować wszystkie roboty niezbędne do wykonania 5 szt. piezometrów tj. wszelkie prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, jakie konieczne są do wykonania piezometrów,.

2.3. Odtworzenie jednego piezometra z uwagi na jego zakolmatowanie – PO15 głębokość ok. 50,5 m. tj. wykonanie w szczególności:

- a) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla odtwarzanego piezometra wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód,
- b) wykonanie nowego piezometra PO-15 wraz z likwidacją starego (zasypaniem), przeniesieniem wążu na nową lokalizację piezometru (chyba, że odwiert będzie wykonany w lokalizacji wykorzystującej starą studnię pomiarową wraz z wążem) i z jednoczesnym przełożeniem sondy pomiarowej ze starego do nowego piezometru, co pozwoli na analizę wskazań piezometru w istniejącym systemie monitoringu.

2.4. Włączenie do sieci zdalnych pomiarów następujących piezometrów:

nowe piezometry	wahania zwierciadła wody [m]	max głębokość do zwierciadła wody [m]	
PO 36	5	10	szacunek
PO 37	5	10	szacunek
PO 38	5	10	szacunek
PO 39	4	5	szacunek
PO 40	4	5	szacunek
piezometry na prawym i lewym przyczółku			
PO 1	6	6	wielkości historyczne
PO 2	5	5	wielkości historyczne
PO 3	3	16	wielkości historyczne
PO 3'	3	12	wielkości historyczne
PO 4	7	15	wielkości historyczne
PO 5	8	40	wielkości historyczne
PO 29	2	14	wielkości historyczne
PO 30	7	10	wielkości historyczne
PO 31	10	7	wielkości historyczne
PO 32	4	10	wielkości historyczne
PO 33	1	9	wielkości historyczne
PO 34	2	4	wielkości historyczne
PO 35	3	9	wielkości historyczne

- a) Włączenie nowych piezometrów oraz piezometrów z przyczółków wykonane będzie w technologii bezprzewodowej, z wykorzystaniem przetworników typu Keller.

- b) Nowe sygnały muszą zostać wprowadzone do istniejącego systemu monitoringu i zwiualizowane na istniejących ekranach synoptycznych.

3. Wymaga się aby Wykonawca:

- a) uzgodnił z Zamawiającym koncepcję wykonania zadania i przedstawił szczegółowy opis zaproponowanych rozwiązań technicznych.
- b) wykonał całą modernizację w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) opracował dokumentację wykonawczą we wszystkich branżach, w tym w szczególności zawierającą opis przesyłu danych pomiarowych,
- d) realizacja wszystkich robót obejmuje wszelkie prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, jakie konieczne są do wykonania przedmiotu zamówienia, chociażby nie wynikały z wymienionych wprost z dokumentacji przetargowej, projektu umowy lub załączników. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki inżynierskiej lub przyjętą technologią albo zmianami wprowadzonymi za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę,
- e) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień na czas wykonywania prac, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają Wykonawcę,
- f) opracował dokumentację powykonawczą.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z opracowanego projektu, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,

- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

5. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony w zaproszeniu do złożenia oferty (załącznik nr 4 do niniejszej umowy) zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia prac objętych niniejszą umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 grudnia 2024 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
 - c) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi zał. 4 do niniejszej umowy).
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
5. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.
8. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:

§ 7

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 20.000,00 złotych , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (nie dochowanie terminu , o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §11 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 300,00 złotych , za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20.000,00 złotych w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.

4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§ 10

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 2% wynagrodzenia umownego (w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

§ 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) zaproszenie do złożenia oferty,
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 4) kosztorys ofertowy
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy,

- 6) kwestionariusz BHP,
- 7) klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”