

## Umowa nr ZEW/K/...../24

Zawarta w dniu ... ..2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

1.....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez .....(aktualna informacja z.....) stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP: ....., REGON: ..... zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

### § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu studni przepadowych na rowie przyskarpowym zapory Frydman**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Kod CPV : 43.12.41.00-9/45.24.64.00-7**

### § 2

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch studni przepadowych na rowie przyskarpowym zapory Frydman przy rowie nr „B” „C”.

1.1. Dla studni przepadowej na rowie „C” należy:

- a) wykonać poziomą przesłoną filtracyjną w dnie rowu pomiędzy pierwszym wylotem z drenażu a studnią przepadową (na długości ok 17,0m) w postaci geomembrany ze szczelnym połączeniem ze studnią przepadową.
- b) wykonać demontaż płyt ubezpieczenia rowu (ok. 17,0mb) z podbudową na głębokości ok. 0,4m wraz z rozbiórką wlotu i jego ubezpieczenia.
- c) ułożyć geomembranę z wywinięciem jej do 0,30 m nad dno rowu i wykonać szczelne mocowanie do studni przepadowej.
- d) odtworzyć konstrukcję wlotu wraz z obustronnymi skrzydełkami i ubezpieczenia rowu.

1.2. Dla studni przepadowej przy rowie nr „B” w ramach prac remontowych należy:

- a) rozebrać i odtworzyć część konstrukcji wlotu wraz z całym ubezpieczeniem (obustronnymi skrzydełkami),
- b) rozebrać (z zachowaniem istniejących prętów) i odtworzyć ścianę czołową wlotu z okuciami dla krat (okucia i krata po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym do ponownego wbudowania) oraz płytę wierzchnią. Miejscowa wymiana gruntu.

1.3. Prace dodatkowe w studniach:

- a) wymiana płyt przykrywających studnie przepadowe z montażem nowej pokrywy i montaż drabiny w miejsce istniejącej,

- b) czyszczenie dna i wylotu studni,
- c) zabezpieczenie antykorozyjne istniejących barierek.

Szczegółowy opis planowanych robót z szacunkowym ich zakresem zawarto w opracowaniu: „Zapora Frydman. Remont studni przepadowych na rowie przyskarpowym.” Royal HaskoningDHV 2024r, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- 2.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 2.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z opracowanego projektu, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.3. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- 2.4. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- 2.5. wykonanie całego przedmiotu umowy w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- 2.6. dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- 2.7. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- 2.8. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 2.9. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 2.10. wykonanie dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

## **3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że

przyjmuje do realizacji cały określony w zaproszeniu do złożenia oferty (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) oraz opracowaniem „Zapora Frydman. Remont studni przepadowych na rowie przyskarpowym.” Royal HaskoningDHV 2024r. (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.

- 3.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 3.3. Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na terenie własności ZEW Niedzica SA, w terenie narażonym bezpośrednio na wpływy atmosferyczne. Niezbędne jest zabezpieczanie terenu robót i pozbawionych tymczasowo przykryć włazowych studni przed dostępem osób niezatrudnionych oraz zwierząt.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 września 2024 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz przedłużających się niekorzystnych warunków hydrologicznych.

### § 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi zał. 4 do niniejszej umowy).
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień w Projekcie Wykonawczym dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe będą płatne przelewem w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem częściowym odbioru robót.
6. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym i oświadczeniami Podwykonawców

robót, iż ich roszczenia o wynagrodzenie wynikające z zawartych za zgodą Zamawiającego umów zostały w całości zaspokojone.

## § 6

1. Do celów fakturowania będą dokonywane odbiory częściowe wykonanych robót. Odbiór będzie dokonany po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru robót faktycznie wykonanych. Roboty bądź ich elementy, które mogą być odbierane częściami są wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości nie większej niż 80% wartości wykonanych prac. Pozostałą kwotę wynikającą z zawartej umowy Wykonawca może zafakturować dopiero po odbiorze końcowym wykonania robót.
3. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru lub samodzielnie inspektor nadzoru działający z upoważnienia Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury .
4. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
  - w innych uzasadnionych przypadkach .

## § 7

Warunki płatności:

1. „Strony” ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania prac.
2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.

## § 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:  
.....

## § 9

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10.000,00 złotych , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu , o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,

- c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §11 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 200,00 złotych , za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §11

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

## § 12

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie: .....
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od

daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 2% wynagrodzenia umownego ( w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

### § 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### § 16

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z ..... Wykonawcy,
- 2) Opis planowanych prac wraz z szacunkowym przedmiarem,
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 4) kosztorys ofertowy,
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 6) kwestionariusz BHP,
- 7) klauzula informacyjna.

### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**