

## UMOWA NR ZEW/K/.../25

Zawarta w dniu ... ..2025 w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica SA, 34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 który reprezentują:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców ..... pod numerem ..... (aktualny odpis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

### §1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przyłączy energetycznych do sieci ZEW Niedzica SA dla nowych odbiorców energii** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i określonym w warunkach przyłączenia następujących odbiorców:

1.1.**ZADANIE L:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy).

1.2.**ZADANIE M:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy).

1.3.**ZADANIE N:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy).

1.4.....

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr ... do niniejszej umowy.

### §2

1. Terminy realizacji zamówienia: **do 19 grudnia 2025 roku.**

2. Wskazane w ust. 1 terminy zakończenia prac mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:

- wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
- zaistnienia siły wyższej,
- przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.

### § 3

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: . ..... złotych (słownie : .....złote, ..../100) plus należny

podatek VAT w tym:

- a) za realizację zadania ..... złotych netto (słownie: .....złote, ...../100),
  - b) za realizację zadania .....
  - c).....
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
  3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

#### § 4

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpoczyna odbiór w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez wad nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.
5. Protokół odbioru bez wad jest podstawą do wystawienia faktury.
6. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót ale wymaga to zgody Zamawiającego.
8. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w innych uzasadnionych przypadkach.

#### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za nie dochowanie terminu § 2 ust. 1 umowy wykonania zadań składających się na przedmiot umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z § 8 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

#### §7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### §8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w szczególności urządzenia i inne elementy istotne z punktu widzenia funkcjonowania przyłącza energetycznego liczonej od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
4. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

#### § 9

Wszystkie dodatkowe zmiany i uzgodnienia nastąpić mogą za pisemną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny odpis z ..... Wykonawcy,
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ,
- 3) Zaproszenie do składania ofert,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa,
- 5) Kosztorys ofertowy,
- 6) Kwestionariusz BHP,
- 7) Klauzula informacyjna.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**