

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

ZU-271-26/25

Data:

Niedzica, 15. lipca 2025 r.

sprawa: wykonanie studni na potrzeby kompleksu turystycznego Polana Sosny

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym z negocjacjami warunków umownych na:

wykonanie studni głębinowej wierconej na potrzeby kompleksu turystycznego Polana Sosny w Niedzicy

Kod CPV: 45255110-3/71000000-8

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie studni wierconej na potrzeby kompleksu turystycznego Polana Sosny w obrębie działki nr 4128/1 obręb 0007 Niedzica i na terenie istniejącej strefy ochrony bezpośredniej studni N-3 w której nastąpiła kolmatacja (woda o podwyższonym poziomie manganu do 0,02 mg/l, żelaza 0,08 mg/l). Zamawiający udostępni dokumentację studni N-3.

W zakres prac wchodzi: wykonanie wymaganej prawem dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i eksploatację urządzenia wodnego w postaci studni wierconej o głębokości do 30 m i średnicy 160 mm, jej wykonanie, uzbrojenie (dobór pompy na podstawie wydajności ujęcia) i podłączenie hydrauliczne do istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w obrębie strefy ochrony bezpośredniej w odległości ok. 15 m od studni N-3. Wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego. Konstrukcja studni/filtra winna uwzględniać podwyższony poziom żelaza i manganu. W ramach prac należy określić m.in. wydajność studni, zlecić analizę jakości wody.

Przedmiot zamówienia i zakres szczegółowo został określony w projekcie umowy – zał. nr 5.

2. Podstawą wykonania robót ma być:

- Dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt) **wizja lokalna** terenu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje zorganizowanie dla wszystkich Wykonawców, którzy zgłoszą chęć udziału, wizji lokalnej miejsca na którym prowadzone będą prace. Wizja jest możliwa w następującym terminie **23.07.2025 r. godz. 10:00** (zbiórka w kompleksie turystycznym Polana sosny w Niedzicy) lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 24 kwietnia 2026 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.

7. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: **Michał Krzyszkowski (18)-26-10-120, tel. kom. 607 950 335** codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdół tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697 109 097**.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Zapytania dotyczące treści zaproszenia należy składać na piśmie najpóźniej **na cztery dni** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego**.

8. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do zaproszenia.**
- c) Zestawienie wykazujące wykonanie co najmniej dwóch (2) podobnych zamówień w ostatnich latach (2025, 2024, 2023,) wraz z dokumentami potwierdzającymi że roboty te zostały prawidłowo wykonane np. referencje, protokoły odbioru prac. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie – **załącznik nr 2 do zaproszenia.**
- d) Szczegółowy kosztorys ofertowy.
- e) Kserokopię **opłaconej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłaty**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min 100 000 zł.
- f) Oświadczenie - **załącznik nr 3 do zaproszenia.**

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu oraz nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji w przypadku wezwania do uzupełnienia przez Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie **oferta może zostać odrzucona**. Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert**.

Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.

9. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

10. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego ostatecznego netto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

- 10.2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 10.1. Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.
- 10.3. Kwota, o której mowa w pkt.10.1. będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi.
- 10.4. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

11. Rękojmia i gwarancja:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 60 miesięcy i zobowiązania, że po wykonaniu przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokona się z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta ma być złożona w siedzibie Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **31 lipca 2025 roku godz. 9:45**.

Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA** oraz opatrzona napisem „**Oferta – wykonanie studni głębinowej**” **Nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 31 lipca 2025 roku.**

13. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu **31 lipca 2025 roku** o godzinie **10:00 w siedzibie Zamawiającego**.

14. Przeprowadzenie negocjacji.

- a) Po otwarciu ofert Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty wstępne wg kolejności ich złożenia. Podczas negocjacji Oferent podpisze Protokół z negocjacji (załącznik nr 4).
- b) W przypadku braku obecności Wykonawcy na negocjacjach zaoferowane wynagrodzenie w formularzu ofertowym zostanie potraktowane jako wynagrodzenie ostateczne.
Przedmiotem negocjacji będzie :
- wynagrodzenie ostateczne,
 - inne zagadnienia ważne dla obu stron uczestniczących w negocjacjach,
- c) Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron bez zgody drugiej strony nie będzie mogła udzielić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami (z zastrzeżeniem pkt.d) poniżej).
- d) Po zakończeniu negocjacji zostaną podane do wiadomości oferentów zaoferowane wynagrodzenia ostateczne.

15. Kryterium wyboru oferty i sposób obliczenia ceny:

a) Kryterium wyboru oferty - **CENA netto - 100%**.

Oferta z najniższą ceną netto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ocenę według następującej formuły:

$$\frac{\text{cena netto najniższa}}{\text{cena netto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla badanej oferty}$$

b) Cena netto powinna być podana liczbowo i słownie. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.

c) Wykonanie ewentualnych prac dodatkowych (nieobjętych zamówieniem) za dodatkowym wynagrodzeniem musi być usankcjonowane stosownym aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

16. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentom informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
17. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 5 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
18. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w pkt. 15 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
19. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 18 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
20. Zgodnie z zapisami pkt. 10 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 18.
21. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
23. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Członek Zarządu
Leszek Bajorek - Fiałkowski Dariusz Łatawiec

Załączniki:

KRS 000049056 Sąd Rejonowy
dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

nr rejestrowy BDO: 000144944
nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł
(wplacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446
REGON 490785702

1. Formularz ofertowy wstępny.
2. Wykaz prac.
3. Oświadczenie.
4. Protokół z negocjacji.
5. Projekt umowy.

AP
15.07.2025



