

ogłasza nabór ofert na

dzierżawę Stacji Narciarskiej Polana Sosny położonej w Niedzicy

1. Przedmiotem dzierżawy jest:

Stacja Narciarska „Polana Sosny”, w skład której wchodzi:

- a) budynek szalasu,
- b) budynek gastronomiczno-techniczny,
- c) trzy wyciągi narciarskie orczykowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- d) sprzęt niezbędny do funkcjonowania stacji narciarskiej,
- e) narciarskie trasy zjazdowymi.

Lokalizacja Stacji Narciarskiej „Polana Sosny”: Miejscowość Niedzica, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu turystyczno-wypoczynkowego „Polana Sosny”, na działkach ewidencyjnych nr 4127/7, 4127/8, 4127/9, 4127/10, 4127/11, 4127/12, 4127/13, 4127/19, 4127/20, 4127/21,

łąčna powierzchnia dzierżawy: 89 452 m²,

Działki przeznaczone na świadczenie usług komercyjnych związanych z rekreacją i sportami zimowymi w obrębie Stacji Narciarskiej Polana Sosny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Krótką charakterystykę obiektów zawiera załącznik nr 2.

2. Okres dzierżawy:

od dnia podpisania umowy do 28 lutego 2026 r. z możliwością wydłużenia terminu obowiązywania umowy .

3. Termin składania ofert: do dnia 30 października 2025 roku do godziny 9:45

4. Sposób składania ofert:

Ofertę można złożyć osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica SA – ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica (I piętro) lub przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica SA). Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej tytułem: „Oferta na dzierżawę Stacji Narciarskiej Polana Sosny”.

5. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 października 2025 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej w siedzibie ZEW Niedzica SA – ul. Widokowa 1 (I piętro), 34-441 Niedzica.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć na *Formularzu ofertowym* stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, podając między innymi:

- nazwę Oferenta (nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby prowadzącej działalność) z podaniem danych adresowych,
- numer NIP lub deklarację zgłoszenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem dzierżawy,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawy netto.

7. Organizator naboru zastrzega sobie:

- prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,

- prawo swobodnego wyboru spośród złożonych ofert
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.
8. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Zobowiązania i warunki dzierżawy opisano w *Projekcie umowy dzierżawy* - załącznik nr 4
10. Istnieje możliwość wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty pod nr tel. 18 26 10 150
11. Wybór najkorzystniejszej oferty i powiadomienie o tym Oferenta nie oznacza, że oferta została przyjęta. Do powstania między stronami stosunku zobowiązanego dzierżawy Spółka Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A., na stronie internetowej Spółki www.zew-niedzica.pl oraz stronach www.podhale24.pl i fb.com/portaipodhale24

Załączniki:

1. Załącznik graficzny - mapa
2. Krótka charakterystyka obiektów
3. Formularz ofertowy
4. Projekt umowy dzierżawy Stacji Narciarskiej Polana Sosny


Członek Zarządu
Dariusz Latawiec

Data ogłoszenia: 21 października 2025 roku.