

Umowa nr ZEW/K/.../25

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.

2.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

§ 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania utwardzenia terenu - nawierzchnie żwirowe, przy farmie fotowoltaicznej, na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV: **45111200-0** Przygotowanie terenu i roboty ziemne
 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

2. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej obowiązującymi i aktualnymi w okresie realizacji umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia wielkości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy do wielkości wynikającej z wysokości środków planowanych na sfinansowanie zamówienia.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31 grudnia 2025 r.**
2. Wskazany w ust.1 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 3

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być zlecone do wykonania, pod rygorem nieważności, tylko na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi zał. 4 do niniejszej umowy).
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Wykonawca zawiadamia na piśmie, w tym wpisem do dziennika budowy, jeśli będzie wymagany, Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości.
4. Z przeprowadzanych czynności odbiorowych robót sporządzane są protokoły odbioru.
5. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy wszelką dokumentację niezbędną do dokonania czynności, w szczególności kosztorys powykonawczy ze szczegółowym obmiarem wykonanych robót.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez wad nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót.
8. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 21 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Mirosław Gałowicz.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10.000,00 złotych, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 250,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust.5 niniejszej umowy) w wysokości 250,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia tego okresu stosownym protokołem ale nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ofercie ostatecznej Wykonawcy w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - b. zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust 1. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - c. stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - d. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - e. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu,
 - d. w terminie do 21 dni od daty zakończenia inwentaryzacji Zamawiający sporządzi kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący nie wykonany zakres robót.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym

Wykonawcę.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)

§ 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) polisa ubezpieczeniowa,
- 4) kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. zadania pn.: „**Wykonanie utwardzenia terenu przy farmie fotowoltaicznej w Niedzicy – nawierzchnie żwirowe**”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie utwardzenia terenu - nawierzchnie żwirowe, przy farmie fotowoltaicznej, na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Roboty budowlane objęte zakresem zamówienia obejmują w szczególności:

Utwardzenie terenu nawierzchnią żwirową w następującym zakresie:

I. Teren o powierzchni ok. 720 m²

- a) Korytowanie istniejącego terenu (usunięcie warstwy humusu oraz nasypu żwirowo-ilastego) na głębokość 25 cm,
- b) Mechaniczne utwardzanie wykorytowanego terenu,
- c) Wykonanie na utwardzonym terenie podbudowy z tłucznia o granulacji 0-63 mm z zagęszczeniem. Grubość warstwy: 20 cm,
- d) Wykonanie nawierzchni wierzchniej z tłucznia o granulacji o granulacji 0-31 mm z zagęszczeniem. Grubość warstwy: 5 cm,
- e) Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.
Zagęszczenie całości utwardzanego terenu do wartości wskaźnika zagęszczenia min. $I_s = 0,98$.

II. Teren o powierzchni ok. 150 m²

- a) Korytowanie istniejącego terenu (usunięcie warstwy humusu oraz nasypu żwirowo-ilastego) na głębokość 45 cm,
- b) Mechaniczne utwardzanie wykorytowanego terenu,
- c) Wykonanie na utwardzonym terenie podbudowy z tłucznia o granulacji 0-63 mm z zagęszczeniem. Grubość warstwy: 35 cm,
- d) Wykonanie nawierzchni wierzchniej z tłucznia o granulacji o granulacji 0-31 mm z zagęszczeniem. Grubość warstwy: 10 cm,
- e) Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.
Zagęszczenie całości utwardzanego terenu do wartości wskaźnika zagęszczenia min. $I_s = 0,98$.

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Organizację placu budowy, oraz wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa w tym m.in. Ustawy Prawo Budowlane, przepisów przeciwpożarowych, przepisów BHP, Kodeksu Pracy oraz prawa o ochronie środowiska obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- b) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.
- c) Ponoszenie kosztów gospodarki odpadami podczas wykonywania robót, a także ich usunięcia na własny koszt po zakończeniu robót oraz utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach z dnia 14

grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica S.A.

- d) Dostarczenie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- e) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- f) Oznaczenia terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
- g) Usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie.



KWESTIONARIUSZ BHP OCENY WYKONAWCY

Nazwa projektu:	Wykonanie utwardzenia terenu przy farmie fotowoltaicznej w Niedzicy – nawierzchnie żwirowe					
Nazwa Firmy:						
Adres:						
Telefon:		Fax				
Zakres robót:						
Niniejszą ankietę wypełnił:	Imię i Nazwisko		Data		Podpis	

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. stosowane przez nas maszyny i urządzenia posiadają wymagane certyfikaty bezpieczeństwa,
2. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia mechaniczne posiadają aktualne pomiary: elektryczne, czynników szkodliwych lub uciążliwych np. hałasu, wibracji,
3. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia posiadają instrukcje BHP i pracownicy zostali z nimi zapoznani,
4. wszyscy nasi pracownicy posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy robotach, które wykonują,
5. wszyscy nasi pracownicy są zatrudnieni legalnie,
6. wszyscy nasi pracownicy zostali wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie, sprzęt ochrony osobistej adekwatny do potrzeb i zostali zapoznani z zasadami stosowania sprzętu ochrony osobistej,
7. w przypadku prowadzenia przez nas robót szczególnie niebezpiecznych zostaje wdrożona wymagana procedura,
8. przedstawiona przez nas oferta uwzględnia koszty BHP,
9. do realizacji prac objętych umową będziemy/nie będziemy* zatrudniać innych podwykonawców (jeśli tak, to proszę podać jakich:.....)
10. osoby nadzorujące prace: kierownik robót, majster, brygadzysta posiadają aktualne szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
11. nasi pracownicy mają wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych umową.

INFORMACJE DODATKOWE:				
1.	Czy Państwa firma posiada system zarządzania zgodny z PN-EN 18001?			☐ Tak ☐ Nie
	Data ważności certyfikatu:			
2.	Czy Państwa firma zatrudnia pracownika służby BHP?			☐ Tak ☐ Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon	
3.	Czy osoba nadzorująca prace posiada odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane?			☐ Tak ☐ Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon	
	Stanowisko		Nr uprawnień	
4.	Czy powyższe jest potwierdzone na piśmie w trybie obowiązujących przepisów: certyfikaty, uprawnienia, szkolenia specjalistyczne?			☐ Tak ☐ Nie
5.	Czy posiadają Państwo procedurę szkoleń w zakresie BHP?			☐ Tak ☐ Nie
6.	W jakim odstępie czasu prowadzone są szkolenia okresowe BHP pracowników fizycznych ?	☐ Rok	☐ 2 lata	☐ 3 lata
7.	Czy posiadają Państwo procedurę oceny ryzyka zawodowego?			☐ Tak ☐ Nie
8.	Proszę podać ilość wypadków śmiertelnych przy pracy z ostatnich 3 lat.	202..	202...	202..
9.	Proszę podać ilość wypadków ciężkich przy pracy z ostatnich 3 lat	202..	202...	202..
10.	Proszę podać ilość wypadków lekkich przy pracy z ostatnich 3 lat	202..	202...	202..
11.	Czy analizujecie Państwo zdarzenia potencjalnie wypadkowe?			☐ Tak ☐ Nie

UWAGI:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

* - Zaznaczyć właściwe

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl,
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia w celach związanych z podjęciem działań związanych z prowadzonym postępowaniem ofertowym oraz zawarciem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do udziału w postępowaniu ofertowym.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(Podpis Wykonawcy)