

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZU-271-41/25

Niedzica, 17 października 2025 r.

sprawa: zimowe utrzymanie dróg, placów i chodników w wybranych obiektach ZEW Niedzica S.A. w sezonie 2025/2026

## ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zaprasza do złożenia oferty w trybie postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych na:

### **Usługę zimowego utrzymania dróg, placów i chodników w wybranych obiektach ZEW Niedzica S.A. w sezonie 2025/2026**

Kod CPV: **90620000-9** Usługi odśnieżania  
**90630000-2** Usługa usuwania oblodzeń

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi zimowego utrzymania dróg, placów i chodników w wybranych obiektach ZEW Niedzica S.A. (na terenie i w granicach odpowiedzialności Spółki) w sezonie 2025/2026.**

1.1. Zakres zamówienia obejmuje odśnieżanie (w przypadku zalegania pokrywy śnieżnej), posypywanie piaskiem w przypadku powstałych oblodzeń, ręczne usuwanie śniegu, lodu i neutralizacja śliskości (posypywanie) z miejsc gdzie prace mechaniczne są niemożliwe do wykonania (dróg, dojazdów i chodników) - na terenach i w granicach odpowiedzialności ZEW Niedzica SA tj.:

- a) drogi wewnętrznej do EW Niedzica, na lewym brzegu Zbiornika Sromowieckiego (ul. inż. J. Łaniewskiego),
- b) placu przy EW Niedzica na tarasie lewobrzeżnym (w tym parkingi, chodniki, dojścia i dok zjazdowy),
- c) dojazdu do parkingu służbowego EW Niedzica na tarasie prawobrzeżnym wraz z parkingiem (w tym chodniki i dojścia),
- d) dojazdu i dojścia do Pawilonu Wystawowego, wraz z parkingiem i chodnikami i schodami dojściowymi,
- e) korony zapory Niedzica wraz chodnikami i ścieżkami oraz schodami wzdłuż przelewu powierzchniowego (w tym ścieżka prowadząca w kierunku Zamku),
- f) dojazdu do terenu ogrodzonego Domu Wypoczynkowego „Pod Taborem” wraz z drogą pożarową,

- g) drogi dojazdowej do terenu ogrodzonego Hotelu Pieniny (w tym chodnik wzdłuż drogi) z wyłączeniem fragmentu drogi i chodnika na działce ewid. nr 4160/35,
- h) drogi dojazdowej do MEW Sromowce V na „Polanie Sosny” wraz ze schodami dojściowymi z korony zapory i placem manewrowym przy elektrowni,
- i) placu przy EW Sromowce Wyżne I oraz placu na lewym tarasie zapory i jazu (w tym chodniki i dojścia),
- j) chodników ulokowanych wzdłuż dróg publicznych i bezpośrednio przylegających do terenów należących do ZEW Niedzica S.A. w miejscowości Niedzica i Sromowce Wyżne,
- k) innych obiektów na terenie Niedzicy i Sromowiec Wyżnych oraz Frydmana i Dębna wg potrzeb Zamawiającego.

Mapy z wyznaczonym terenem wykonywania usługi stanowią załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

- 1.2. Posypkę – piasek (frakcja 0-2mm) zapewnia Zamawiający – odbiór z magazynu w Niedzicy. Zabezpieczenie piasku przed warunkami atmosferycznymi oraz załadunek celem wykonania usługi po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem zgłaszać Zamawiającemu zapotrzebowanie na piasek w przypadku wyczerpywania się zapasu.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę objętą niniejszym zamówieniem pojazdem samochodowym lub ciągnikiem rolniczym wyposażonym w pług z nakładką gumową oraz rozsypywacz, utrzymywanych przez siebie we właściwym stanie technicznym, a prace ręczne z wykorzystaniem własnego sprzętu (Zamawiający dopuszcza użycie specjalistycznego ręcznego sprzętu mechanicznego przeznaczonego do odśnieżania tj. spalinowe odśnieżarki, szufle, zamiatarki itp.).
- 1.4. Z wyjątkiem ekstremalnych warunków pogodowych wykonanie usługi w zakresie odśnieżania dróg i usuwania śliskości (posypywania piaskiem) ma być zrealizowane w terminie do 3 godzin od wystąpienia zjawiska pogodowego (opad śniegu, gołoledź itp.), przy czym w odniesieniu do ul. J. Łaniewskiego oraz dróg, placów i doku zjazdowego przy EW Niedzica na tarasie lewobrzeżnym oraz drogi wewnętrznej i parkingu dla pracowników na tarasie prawobrzeżnym wraz z dojściami do budynków w przypadku wystąpienia i zakończenia opadów lub powstania oblodzeń w porze nocnej, zakończenie usługi musi nastąpić nie później niż 6:30 rano. W przypadku stwierdzenia zwłoki w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z wynagrodzenia tytułem kary umownej zgodnie z zapisami §7 umowy.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłoszenia rozpoczęcia (wejścia w teren Zamawiającego) i zakończenia wykonywania usługi ochronie SUFO (nr. tel. 18 26 10 133). Prace wykonane poza zgłoszonymi ramami czasowymi mogą nie być brane pod uwagę przy rozliczaniu.
- 1.6. Dla potwierdzenia wykonanych prac „Wykonawca” prowadził będzie dziennik pracy zawierający informacje w zakresie :
  - L.p.,
  - Data,
  - Obiekt,
  - Praca mechaniczna,
  - Praca ręczna,
  - Godzina pracy od – do,
  - Ilość godzin,
  - Potwierdzenie należytego wykonania usługi.

## 2. Podstawą wykonania zamówienia jest:

- a) Dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt) **wizja lokalna**, z okazaniem terenu realizacji przedmiotu zamówienia oraz informacjami nt. sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w pkt. 7.
- b) Bieżące uzgodnienia przeprowadzane z Zamawiającym.

## 3. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 30 kwietnia 2026 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.

## 7. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie:

- a) Pan **Szymon Pierwoła**, tel. (18)-26-10-132, tel. kom. 519 337 110 codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00.

Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie:

- b) **Michał Jabłoński** tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 607 404 859.

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia. Zapytania dotyczące treści zaproszenia należy składać na piśmie, za pomocą poczty elektronicznej: **zamowienia@niedzica.pl**, najpóźniej **na cztery dni** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego**.

## 8. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Formularz ofertowy wstępny – **załącznik nr 1** do zaproszenia.
- b) Wykaz sprzętu - **załącznik nr 2** do zaproszenia.
- c) Kserokopię **opłaconej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłaty**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 200 000 zł.
- d) Oświadczenie - **załącznik nr 3** do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu oraz nieuzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji w przypadku wezwania do uzupełnienia przez Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie **oferta może zostać odrzucona**. Zamawiający może na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

**Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.**

## 9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

10. Cena podana w ofercie będzie miała charakter ryczału niezmiennego do czasu zakończenia wykonywania usługi. Podstawą opracowania oferty cenowej ma być – kalkulacja Wykonawcy.
11. Rozliczenie prac będzie następować w okresach miesięcznych, w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie oraz dziennik prac.
12. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.
13. **Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

13.1. Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 15 000,00 zł.** Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.*

- 13.2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 13.1. Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.
- 13.3. Zamawiający zwróci 100% wysokości zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 13.4. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

#### 14. **Rękojnia:**

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na zasadach ogólnych.

#### 15. **Sposób i termin złożenia oferty:**

**15.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27 października 2025 r. do godz. 10:00.**

15.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jednej z poniższych sposobów:

##### 1) **Forma pisemna - papierowa:**

- a) Oferta w formie pisemnej, opatrzona podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, ma być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. **ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica,**
- b) Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA** oraz opatrzona napisem „**Oferta na zimowe utrzymanie dróg i placów**” **Nie otwierać przed godz. 10:30 w dniu 27 października 2025 roku.**

##### 2) **Forma lub postać elektroniczna:**

- a) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie lub postaci elektronicznej, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym (nie jest jednoznaczne z podpisem odręcznym) jak również w formie odwzorowania cyfrowego tj. Skan dokumentów opatrzonych podpisem odręcznym), ma być złożona pocztą elektroniczną na adres: **zamowienia@niedzica.pl**. W temacie prosimy wpisać: „Oferta na zimowe utrzymanie dróg i placów”
- b) Wykonawca może zabezpieczyć ofertę składaną w formie lub postaci elektronicznej, jak również w formie odwzorowania cyfrowego za pomocą hasła uniemożliwiającego odczyt oferty przed terminem otwarcia ofert.
- c) W przypadku zabezpieczenia oferty hasłem, Wykonawca prześle hasło umożliwiające zapoznania się z treścią oferty na adres poczty elektronicznej wskazany do składania ofert, najpóźniej do godz. 10:45 w dniu otwarcia ofert.
- d) Sposób zabezpieczenia oferty musi umożliwiać jej odczytanie za pomocą ogólnodostępnych narzędzi informatycznych, za pomocą przesłanego hasła, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i konieczności zakupu dodatkowego oprogramowania, (np. w formie zabezpieczonego hasłem archiwum ZIP).
- e) Oferty których treści Zamawiający nie będzie w stanie odczytać, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zostaną odrzucone jako niespełniające warunków udziału w postępowaniu.

Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu **27 października 2025 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego**, bez udziału Wykonawców.

#### **16. Przeprowadzenie negocjacji**

- a) **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia negocjacji, w tym przypadku złożone oferty wstępne będą traktowane jako ostateczne,**
- b) Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otwarcia ofert Zamawiający prześle do Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, których oferta nie została odrzucona, zaproszenie do negocjacji ostatecznego wynagrodzenia ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- c) Negocjacje polegać będą na złożeniu przez zaproszonych Wykonawców, w terminie określonym w zaproszeniu do negocjacji, dodatkowej oferty zawierającej ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, w formie lub postaci elektronicznej jak również odwzorowania cyfrowego, na adres poczty elektronicznej: **zamowienia@niedzica.pl**, lub podpisaniu protokołu negocjacji z ostatecznymi warunkami cenowymi realizacji umowy po przeprowadzonych negocjacjach ustnych w siedzibie Zamawiającego,
- d) Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron bez zgody drugiej strony nie będzie mogła udzielić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami (z zastrzeżeniem pkt.e) poniżej).
- e) Po zakończeniu negocjacji zostaną podane do wiadomości oferentów zaoferowane wynagrodzenia ostateczne.

#### **17. Kryterium wyboru oferty i sposób obliczenia ceny:**

- a) wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę prac ręcznych i pracy specjalistycznego ręcznego sprzętu mechanicznego przeznaczonego do odśnieżania tj. np. spalinowej odśnieżarki, itp. – 40 %,
- b) wynagrodzenie za 1 godzinę pracy pojazdu mechanicznego (pojazdu z pługiem, pługopiaskarki, piaskarki) – 60%

17.1. Punktacja udzielona zostanie wg następujących zasad - oferta z najtańszą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, kolejne oferty otrzymają punkty na zasadzie proporcjonalności wg wag :

- a) za wykonywanie prac ręcznych i pracy specjalistycznego ręcznego sprzętu mechanicznego przeznaczonego do odśnieżania tj. np. spalinowej odśnieżarki, itp – max do 40 pkt,
- b) za pracę pojazdu mechanicznego (pojazdu pługiem, pługopiaskarki, piaskarki) – max do 60 pkt, cena netto najniższa

----- x A pkt = ilość punktów dla badanej oferty

cena netto badanej oferty

gdzie: A pkt = ilość punktów określona w 17.1 lit a i b

17.2. Oferta z największą sumą punktów za dwa w/w kryteria wyboru uznana zostanie za najkorzystniejszą

- 18. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentom informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
- 19. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 20. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 10 000 zł. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
- 21. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 20 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
- 22. Zgodnie z zapisami pkt. 13 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 20.
- 23. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
- 24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
- 25. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

#### Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Wykaz sprzętu.
- 3. Oświadczenie.
- 4. Projekt umowy.
- 5. Mapy z wyznaczonym terenem wykonywania usługi

PROKURANT  
PREZES ZARZĄDU  
Tadeusz Kozal Leszek Bajorek - Fiałkowski

MJ

17.10.2025