

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

ZU-271-45/25

Data:

Niedzica, 8 stycznia 2026 r.

sprawa: Wykonanie modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPROSZENIA

W związku z postępowaniem ofertowym bez negocjacji warunków umowy na **Wykonanie modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy**, jak również w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert, przesłanymi dnia 31.12.2025 r. oraz 07.01.2026 r., Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. przesyłam treść pytań z wyjaśnieniami.

PYTANIE 1:

Brak projektu technicznego – prosimy o udostępnienie wraz z zestawieniem stali oraz rozrysowanymi elementami styku starej części szybu z nowobudowaną (zgodnie z rysunkami PAB nowa żelbetowa konstrukcja ma stanąć na osłabionym stropie – brak ewentualnych wzmocnień)

ODPOWIEDŹ:

Projekt techniczny zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE 2:

W zakresie leży wymiana instalacji zasilającej – prosimy o udostępnienie projektu elektrycznego. Jeśli instalację taką należy traktować jako część dźwigu i zawierać się ma dokumentacji technicznej dźwigu, prosimy o dopuszczenie posadowienia aparatury sterowej w szafie w którymś z nowopowstałych bocznych pomieszczeń w dawnym pomieszczeniu maszynowni

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczamy posadowienie aparatury sterowej w szafie w jednym z nowopowstałych bocznych pomieszczeń w dawnym pomieszczeniu maszynowni.

PYTANIE 3:

Prosimy o wskazanie podmiotu konserwującego dźwig po wymianie oraz potwierdzenie, że podmiot ten będzie musiał uzyskać autoryzację producenta dźwigu do prowadzenia konserwacji w okresie gwarancji (jeśli takiej nie posiada).

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca zapewnia konserwację dźwigu w okresie gwarancyjnym, natomiast w późniejszym okresie konserwację będzie prowadził podmiot posiadający uprawnienia do konserwacji zamontowanego dźwigu.

PYTANIE 4:

Czy w zakresie leży wymiana istniejących drzwi do maszynowni? Jeśli tak to na jakie? Czy otwór ma być powiększony?

ODPOWIEDŹ:

Istniejące drzwi do maszynowni mają zostać zlikwidowane razem z ościeżnicami. Nie ma potrzeby powiększenia otworu.

PYTANIE 5:

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi szybowe należy zastosować jako bezklasowe

ODPOWIEDŹ:

NIE. Zamawiający wymaga zastosowanie drzwi szybowych o klasie odporności ogniowej EI60.

PYTANIE 6:

Drzwi szybowe – w PAB czasami jest wskazywane wykończenie z blachy fakturowanej LEN, czasami ze stali nierdzewnej szlifowanej – prosimy o jednoznacznie wskazanie (zalecamy wykończenie szlifowane jako łatwiejsze w pielęgnacji i usuwania zarysowań).

ODPOWIEDŹ:

Drzwi szybowe - wykończenie z blachy ze stali nierdzewnej fakturowanej (LEN).

PYTANIE 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie jest wykonanie robót wykończeniowych w nowopowstałych pomieszczeniach w tym m.in. tynkowanie ścian zewnętrznych szybu, wykonanie posadzki itp. (braki w przedmiarze)?

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy, że w zakresie jest wykonanie robót wykończeniowych w nowopowstałych pomieszczeniach w tym m.in. tynkowanie ścian zewnętrznych szybu, w razie potrzeby wykonanie posadzki itp.

PYTANIE 8:

Czy w nowopowstałych pomieszczeniach oraz przed windą na nowym przystanku należy wykonać dodatkowe punkty świetlne?

ODPOWIEDŹ:

TAK

PYTANIE 9:

Czy dźwig pracować będzie w trudnych warunkach np. podwyższonej wilgotności?

ODPOWIEDŹ:

NIE

PYTANIE 10:

Czy dźwig ma spełniać Standardy Dostępności? Jeśli tak to zgodnie z jakim opracowaniem?

ODPOWIEDŹ:

TAK. Dźwig powinien spełniać Standardy Dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz normą PN-EN 81-70, określającą wymagania dostępności dźwigów dla osób z niepełnosprawnościami.

PYTANIE 11:

Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury w sprawie uniwersalnego planowania, „kabina, jak i szyb, powinny być przeszklone, co jest korzystne dla osób z zaburzeniami psychicznymi (klaustrofobia), gdyż niwelują poczucie zamknięcia” – w przedmiotowej sytuacji oczywiście nie można wykonać szybu przeszklonego, ale można wykonać np. świetlik w panelu drzwi 10x60cm celem spełnienia powyższego warunku. Czy drzwi mają zostać wyposażone w świetlik?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wymaga świetlika, jednocześnie dopuszczając rozwiązanie ze świetlikiem z zachowaniem obowiązujących przepisów.

PYTANIE 12:

Czy dźwig należy wpiąć system pożarowy budynku? Jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju centrali pożarowej zainstalowanej w obiekcie wraz z szacunkową długością trasy kablowej.

ODPOWIEDŹ:

TAK. Istniejący dźwig jest wpięty do systemu pożarowego budynku, Centrala Aritech FP 2416.

PYTANIE 13:

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

ODPOWIEDŹ:

TAK, sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne.

PYTANIE 14:

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczenia mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

ODPOWIEDŹ:

TAK, nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczenia mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

PYTANIE 15:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji umożliwiającej import (bezpośredni wydruk pdf lub rozszerzenie programu kosztorysowego np. ath, kst itp.)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający umieszcza przedmiar robót w postaci edytowalnej (plik Excel) na stronie internetowej zamówienia.

PYTANIE 16:

Prosimy o dopuszczenie przedstawienia klasy energetycznej wg VDI 4707 (najczęściej stosowana w Polsce, również występują klasy od A do G)

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczamy przedstawienie klasy energetycznej wg VDI 4707.

PYTANIE 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zespół napędowy usytuowany w szybie, nie może przenosić bezpośrednich obciążeń na nowopowstałe ściany szybu tylko na prowadnice (zmniejszony hałas, ilość drgań, lepsze rozłożenie sił).

ODPOWIEDŹ:

Za sposób montażu zespołu napędowego odpowiada Wykonawca. Zespół napędowy powinien być zamontowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym rozwiązania akceptowane przez UDT) oraz w sposób pozwalający na zmniejszony hałas, ilość drgań, lepsze rozłożenie sił.

PYTANIE 18:

Zadanie zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę zostało zakwalifikowane jako rozbudowa (choć w naszej ocenie powinna to być przebudowa) co w konsekwencji wymusza złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji. Prosimy o potwierdzenie, że czas pracy urzędów nie wlicza się w okres realizacji inwestycji (Wykonawca nie ma wpływu na pracę urzędów oraz terminy wydawanych decyzji).

ODPOWIEDŹ:

Czas realizacji inwestycji obejmuje wszystkie działania – w tym zgód administracyjnych.

PYTANIE 19:

Czy Zamawiający, mając na uwadze okres noworoczny oraz konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej, wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zgadza się na przesunięcie terminu składania ofert. **Nowy termin składania ofert wyznaczony zostaje na 15 stycznia 2026 r. godz. 11:00.**

PYTANIE 20:

Proszę o podanie informacji jakie będzie zastosowanie dźwigu, czy rodzaj dźwigu ma być osobowy czy osobowo-towarowy? Jaki dźwig ująć do wyceny?

ODPOWIEDŹ:

Dźwig osobowo-towarowy, zgodnie z dokumentacją zamieszczoną na stronie Zamawiającego.

PYTANIE 21:

Jakie należy przyjąć wymiary drzwi przystankowych w dźwigu?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć rozmiar drzwi zgodny z dokumentacją zamieszczoną na stronie Zamawiającego.

PYTANIE 22:

Czy Inwestor pisząc stal nierdzewną, która się nie rysuje ma na myśli stal nierdzewną fakturowaną LEN z ograniczonym efektem odbicia światła?

ODPOWIEDŹ:

TAK

PYTANIE 23:

Na górnej kondygnacji drzwi dźwigu zostały zlokalizowane na przeciwległej ścianie tzn. kabina musi być przelotowa i posiadać w kabinie podwójne drzwi w konsekwencji czego kabina o zaprojektowanej długości nie mieści się w zaprojektowanym szybie. Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza skrócenie wymiaru kabiny z 1850mm na 1650mm (zmniejszenie zdolności przewozowej do 15 osób), czy Wykonawca ma zamontować drzwi na przystankach w specjalnie wykonanych komorach oraz wykonać specjalne cienko ściennie zabudowy po montażu drzwi po to by zachować głębokość kabiny 1850mm (i zdolność przewożenia 16 osób)?

ODPOWIEDŹ:

TAK. Kabina musi być przelotowa. Należy zachować dotychczasowe wewnętrzne wymiary kabiny przy spełnieniu obowiązujących przepisów

PYTANIE 24:

Czy na podłodze w kabinie ma być zastosowana wykładzina czy Wykonawca ma przewidzieć bardziej odporną posadzkę np. gres techniczny na specjalnej podbudowie lub aluminium ryflowane, które zdecydowanie najlepiej sprawdzi się w przypadku ciężkich transportów?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje wykładzinę, ale dopuszcza gres techniczny, nie dopuszcza natomiast blachy ryflowanej.

UWAGA: ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT DOT. POSTĘPOWANIA. NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT 15.01.2026 R. GODZ. 11:00

PREZES ZAŁĄŻADU

.....
Leszek Bajorek - *Leszek Bajorek*
(Podpis Zamawiającego)

