

Umowa nr ZEW/K/.../26

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.

2.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

§ 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy.**

Kod CPV: **45000000-7** Roboty budowlane
 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45313100-5 Instalowanie wind
 42416100-6 Windy
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 419/2025 z dnia 05 maja 2025 r. oraz ofertą Wykonawcy,

3. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej, należyłą starannością wg obowiązujących standardów.

4. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do sześciu miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za termin realizacji umowy rozumie się datę podpisania protokołów odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, oraz odbiór windy przez Urząd Dozoru Technicznego dopuszczający urządzenie do użytkowania.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej harmonogram) robót.
4. Okres od wyłączenia dotychczasowo użytkowanej windy z eksploatacji do oddania do eksploatacji nowej windy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie może być dłuższy niż 90 dni.
5. Wskazany w ust.1 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 3

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być zlecane do wykonania, pod rygorem nieważności, tylko na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy,
 - b) Dysponuje osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu modernizacji dźwigów zgodnie z Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 poz. 1194),
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Projektu organizacji robót, jeśli są wymagane przepisami prawa,
 - b) do uwzględnianie wskazówek Zamawiającego przy realizacji Umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania budynku administracyjnego EW Niedzica,
 - c) do wykonywania robót szczególnie uciążliwych dla otoczenia w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego,
 - d) do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu prowadzonych robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem,
 - e) do zgłoszenia każdorazowo do odbioru właściwemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, robót ulegających zakryciu,
 - f) do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, także po jej zakończeniu, w szczególności informacji nt.:

- planu obiektu, w tym rozmieszczenia pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu,
- rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych,
- rodzaju i typu urządzeń technicznych Zamawiającego,
- parametrów urządzeń,
- schematu głównego zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,
- zasad i procedur ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w kwocie całkowitej:

netto : złotych

(słownie : złotych , .../100) plus należny podatek VAT.

§ 6

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych, na podstawie protokołu odbioru częściowego, po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Suma płatności częściowych, zafakturowanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekraczać 80 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wykonanych części przedmiotu umowy pisemnie, Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości
4. Wykonawca zawiadamia na piśmie, w tym wpisem do dziennika budowy, Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, rozpoczyna odbiór w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokumentację powykonawczą, w tym protokoły: odbioru przez UDT, p.poż, BHP, badań, sprawdzeń, prób, pomiarów pomontażowych oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty przekazania odpadów itp., niezbędną do końcowego odbioru robót i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego weryfikuje poprawność dokumentacji powykonawczej w czasie do 5 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę.
8. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
9. Podpisanie protokołu odbioru bez wad nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru, końcowego lub częściowego, przedmiotu umowy bez wad..
11. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 21 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana będzie

przelewem na konto wskazane na fakturze. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy z faktury końcowej do czasu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego rozliczenia z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami potwierdzającego, że należne im wynagrodzenia umowne zostały w całości zapłacone.

12. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest:
2. Funkcje Kierownika budowy będzie pełnił:
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są: **Pan Jerzy Stypuła i Pan Eugeniusz Kiełtyka.**
4. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą pełnić:
 - a) **Pan Jerzy Stypuła** – branża budowlana
 - b) **Pan Arkadiusz Czarnecki** – branża elektryczna

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §5 powyżej za każdy dzień zwłoki.
 - c) w przypadku niedotrzymania maksymalnej długości okresu, od wyłączenia dotychczasowo użytkowanej windy z eksploatacji do oddania do eksploatacji nowej windy, o którym mowa w § 2 ust.4 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §5 powyżej za każdy dzień zwłoki
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 9 ust.5 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §5 powyżej za każdy dzień zwłoki.
 - e) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5, w przypadku niedoręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową rozliczenia, z Podwykonawcami, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu

przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy.

3. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia tego okresu stosownym protokołem ale nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie sprawował bezpłatny nadzór nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi windy przez UDT, przez cały okres gwarancji, przy czym koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, bądź Podwykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania robót objętych umową oraz harmonogram robót nie może wykroczać poza termin realizacji niniejszej umowy,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Za sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane, będzie za nienależyte wykonanie umowy.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym Wykonawcy wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury częściowej lub końcowej, jest dowód zapłaty należnego i wymagalnego zgodnie z harmonogramem wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów lub oświadczenie Podwykonawcy o uiszczeniu należnego zgodnie z harmonogramem i wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Za dowód zapłaty należy rozumieć wygenerowane przez system bankowy potwierdzenia dokonania, z rachunku bankowego Wykonawcy, przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub oryginał oświadczenia, o którym mowa powyżej.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - b. zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust 1. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - c. stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - d. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - e. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - f. konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 11 umowy, zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu,
 - d. w terminie do 21 dni od daty zakończenia inwentaryzacji Zamawiający sporządzi

kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący niewykonany zakres robót.

5. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 14

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest¹ dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)

§ 15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań spełniających cechy utworu oraz autorskie prawa zależne do tych opracowań, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) na następujących polach eksploatacji:
 - a. zwielokrotnianie i utrwalanie dowolną techniką,
 - b. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
 - c. rozpowszechniania utworu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji opracowań co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych opracowań.
3. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 16

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 17

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) polisa ubezpieczeniowa,
- 4) kosztorys ofertowy.
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. zadania pn.: „Wykonanie modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonania modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy (34-441) ul. Widokowa
1. Zakres przedmiotu umowy obejmują w szczególności:
 - a) Demontaż istniejącej kabiny windy,
 - b) Demontaż istniejącej maszynowni wraz z urządzeniami i elementami nośnymi i pomocniczymi (olinowanie, przeciwwaga, wciągarka, prowadnice itp.),
 - c) Demontaż istniejących drzwi wraz z obudową na wszystkich przystankach windy,
 - d) Rozbudowa (nadbudowa) istniejącego szybu dźwigu osobowo-towarowego celem uzyskania dodatkowego przystanku na II piętrze budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A., oraz wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych w szybie windy,
 - e) Dostawa i kompleksowy montaż urządzenia dźwigowego wraz wszystkimi niezbędnymi elementami, zgodnie ze specyfikacją określoną w dokumentacji projektowej. Kabina windy w technologii niewymagającej zewnętrznej maszynowni (tzw. MLR – Machine Room-Less),
 - f) Wykonanie instalacji zasilania oraz oświetlenia windy i szybu windy,
 - g) Rejestracja dźwigu we właściwym Urzędzie Dozoru Technicznego, z uwzględnieniem przekazanych wymagań oraz odbiorem dźwigu przez UDT.
- 2) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową („Projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. rozbudowa istniejącego szybu dźwigu towarowo-osobowego celem uzyskania dodatkowego przystanku na II piętrze budynku administracyjnego EW Niedzica”) Autor: mgr inż. Arkadiusz Kłapa i mgr inż. Łukasz Iskra, jednostka projektowa: "Treger" Projektowanie Konstrukcji Budowlanych, Nadzory, Przeglądy Arkadiusz Kłapa, ul. Nowy Świat 6, 32-020 Wieliczka, oraz przedmiarem robót.
- 3) Urządzenie windy musi być dostosowane do obsługi osób z niepełnosprawnościami, co należy potwierdzić właściwymi dokumentami, w tym certyfikatem CE.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot umowy fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski lub UE, niebędący uprzednio przedmiotem ekspozycji lub wystaw, wolny od wad fizycznych i wad prawnych, sprawny technicznie, odpowiadający pod względem jakości wymaganiom polskich i unijnych norm jakościowych, dopuszczony do obrotu prawnego na terytorium UE, kompletny i gotowy do użytku (po jego montażu), zgodnie z jego przeznaczeniem oraz spełniający wymagania określone w umowie.
- 5) Szczegółową specyfikację windy zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia.

- 6) Winda, będąca przedmiotem umowy, ma odpowiadać przepisom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 2016 r. poz. 811)
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do transportu, rozładunku, wniesienia i montażu windy w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego na terenie budynku administracyjnego ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy, na swoje ryzyko, we własnym zakresie i na swój koszt.
- 8) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zdemontowanej windy, na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)
- 9) Konserwacja, przeglądy oraz pogotowie dźwigowe dla zamontowanej przez Wykonawcę windy, za wyjątkiem napraw w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości, będą wykonywane przez podmiot serwisujący na podstawie odrębnej umowy, bez utraty gwarancji.

2. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Ustanowienie Kierownika budowy, oraz wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), projektem budowlanym oraz obowiązującą decyzją o pozwoleniu na budowę numer: 419/2025 z dnia 05 maja 2025 r.
- b) Organizację placu budowy, oraz wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa w tym m.in. Ustawy Prawo Budowlane, przepisów przeciwpożarowych, przepisów BHP (w tym prac na wysokości), Kodeksu Pracy oraz prawa o ochronie środowiska obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- c) Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, instalacyjnych, budowlanych, wykończeniowych, porządkowych,
- d) Dostosowanie organizacji i technologii prac w sposób umożliwiający nieprzerwane użytkowanie obiektu. Wykonawca winien zapewnić bezpieczne dojścia do użytkowanych pomieszczeń. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac, oddzielenia miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów ppoż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku, oraz zastosowanie sprzętu ograniczającego zapylenie np. bruzdownice i młoty z odciąganiem pyłu, odkurzacze itp.

- e) Dostarczenie materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą w pierwszym gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności. Powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- f) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- g) Wykonanie wszelkich innych prac nieujętych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.
- h) Wykonania dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, w postaci papierowej (format A4) 3 egzemplarze, w postaci elektronicznej w formie edytowalnej i nieedytowalnej.
- i) Przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego dot. obsługi i prawidłowej eksploatacji windy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- b) wykonanie prac elektrycznych przez osoby z właściwymi uprawnieniami, jak również przeprowadzenie pomiarów elektrycznych potwierdzone protokołem podpisanym przez osoby z właściwymi uprawnieniami, zgodnie z prawem energetycznym,
- c) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcie ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu karty przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- d) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- e) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- f) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia.



KWESTIONARIUSZ BHP OCENY WYKONAWCY

Nazwa projektu:	Wykonanie modernizacji windy towarowo – osobowej w budynku administracyjnym ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy				
Nazwa Firmy:					
Adres:					
Telefon:		Fax			
Zakres robót:					
Niniejszą ankietę wypełnił:	Imię i Nazwisko		Data		Podpis

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. stosowane przez nas maszyny i urządzenia posiadają wymagane certyfikaty bezpieczeństwa,
2. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia mechaniczne posiadają aktualne pomiary: elektryczne, czynników szkodliwych lub uciążliwych np. hałasu, wibracji,
3. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia posiadają instrukcje BHP i pracownicy zostali z nimi zapoznani,
4. wszyscy nasi pracownicy posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy robotach, które wykonują,
5. wszyscy nasi pracownicy są zatrudnieni legalnie,
6. wszyscy nasi pracownicy zostali wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie, sprzęt ochrony osobistej adekwatny do potrzeb i zostali zapoznani z zasadami stosowania sprzętu ochrony osobistej,
7. w przypadku prowadzenia przez nas robót szczególnie niebezpiecznych zostaje wdrożona wymagana procedura,
8. przedstawiona przez nas oferta uwzględnia koszty BHP,
9. do realizacji prac objętych umową będziemy/nie będziemy* zatrudniać innych podwykonawców (jeśli tak, to proszę podać jakich:.....)
10. osoby nadzorujące prace: kierownik robót, majster, brygadzysta posiadają aktualne szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
11. nasi pracownicy mają wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych umową.

INFORMACJE DODATKOWE:					
1.	Czy Państwa firma posiada system zarządzania zgodny z PN-EN 18001?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Data ważności certyfikatu:				
2.	Czy Państwa firma zatrudnia pracownika służby BHP?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon		
3.	Czy osoba nadzorująca prace posiada odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon		
	Stanowisko		Nr uprawnień		
4.	Czy powyższe jest potwierdzone na piśmie w trybie obowiązujących przepisów: certyfikaty , uprawnienia, szkolenia specjalistyczne?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
5.	Czy posiadają Państwo procedurę szkoleń w zakresie BHP?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
6.	W jakim odstępie czasu prowadzone są szkolenia okresowe BHP pracowników fizycznych ?		<input type="checkbox"/> Rok	<input type="checkbox"/> 2 lata	<input type="checkbox"/> 3 lata
7.	Czy posiadają Państwo procedurę oceny ryzyka zawodowego?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
8.	Proszę podać ilość wypadków śmiertelnych przy pracy z ostatnich 3 lat.		202..	202...	202..
9.	Proszę podać ilość wypadków ciężkich przy pracy z ostatnich 3 lat		202..	202...	202..
10.	Proszę podać ilość wypadków lekkich przy pracy z ostatnich 3 lat		202..	202...	202..
11.	Czy analizujecie Państwo zdarzenia potencjalnie wypadkowe?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie

UWAGI:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

* - Zaznaczyć właściwe

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl,
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia w celach związanych z podjęciem działań związanych z prowadzonym postępowaniem ofertowym oraz zawarciem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do udziału w postępowaniu ofertowym.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(Podpis Wykonawcy)