

## Umowa ZEW/K/.../25

zawarta w dniu ... grudnia 2025 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** z siedzibą: ul. Widokowa 1; 34-441 Niedzica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.....

2.....

a

..... prowadzającym działalność gospodarczą pod firmą:  
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP: ....., REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1. ....

### § 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania modernizacji istniejących przyłączy OSDn-OSDp (Zadanie X)**.

**Kod CPV: 45000000-7** Roboty budowlane

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45231400-9** Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

2. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz właściwych przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

3. Opis przedmiotu zamówienia i szczegółowy zakres prac objętych umową został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30 kwietnia 2026 roku.**

2. Wskazany w ust.1 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu.

### § 3

Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, może być zlecone, pod rygorem nieważności, tylko na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w kwocie całkowitej:

**netto** : ..... złotych

(słownie : ..... złotych, 00/100) plus należny podatek VAT.

### § 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpoczyna odbiór w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez wad nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.
5. Protokół odbioru bez wad jest podstawą do wystawienia faktury.
6. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego

### § 6

1. Wykonawca ustanowi osobę upoważnioną do kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Arkadiusz Czarnecki**.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 powyżej za każdy dzień zwłoki.

- c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 powyżej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

## **§8**

1. Wykonawca przedstawi, do dnia odbioru końcowego, do Zamawiającego, oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 12 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na zgłoszoną pisemnie (e-mail) przez Zamawiającego wadę nie dłuższy niż 48 godzin, z tym że termin usunięcia wady lub awarii nie może przekroczyć 7 dni liczonych od dnia następnego po dniu zgłoszenia, a w wyjątkowych wypadkach termin może być dłuższy pod warunkiem że zostanie on uzgodniony na piśmie z Zamawiającym.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§9**

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego (zabezpiecznie) wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ofercie ostatecznej Wykonawcy w formie:  
.....
2. Część gwarancji finansowej należytego wykonania umowy, w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona po odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich

zgłoszonych usterek, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

### **§ 11**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest<sup>1</sup> dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)

### **§ 12**

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny wypis z KRS Wykonawcy,
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 3) Kserokopia oferty Wykonawcy
- 4) Klauzula informacyjna.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dot. zadania pn.: „Wykonanie modernizacji istniejących przyłączy OSDn-OSDp”**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie modernizacji istniejących przyłączy OSDn-OSDp** w miejscowości Niedzica (34-441), w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) Sporządzenie projektowej dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
  - b) Zakup, dostawa i montaż czteropolowego, zdalnie sterowanego złącza SN, (wyposażonego między innymi w rozłączniki, uziemniki, transformator potrzeb własnych, telemechanikę), oraz podłączenie ze stacją Niedzica kablem typu XRUHAKXS 3 x 1 x 120 długości ok. 10m,
  - c) Wykonanie dwóch linii kablowych 15 kV o długości ok. 100m, kablem typu XRUHAKXS 3 x 1 x 70 wraz z wykonaniem dwóch muf przejściowych 15 kV z kabla olejowego typu HAKnFp 3 x 70 na kabel suchy typu XRUHAKXS 3 x 1 x 70,
  - d) Wykonanie przełączeń:
    - Kabel relacji: pole 10 rozdzielnia 15 kV GPZ Niedzica → pole 3 RPW 15 – odpiąć w polu 10 rozdzielni 15 kV GPZ Niedzica, przedłużyć, zmuflować i podpiąć do pola 2 w złączu kablowym SN,
    - Kabel relacji: pole 20 rozdzielnia 15 kV GPZ Niedzica → TPW2 EW Niedzica – odpiąć w polu 20 rozdzielni 15 kV GPZ Niedzica, przedłużyć, zmuflować i podpiąć do pola 8 st. Niedzica,
    - Kabel relacji: st. Wyciąg → pole 4 st. Niedzica odpiąć i podpiąć do pola 2 złącza kablowego SN,
    - Pole nr 4st. Niedzica połączyć z polem nr 1 złącza kablowego SN nowym kablem SN typu XRUHAKXS 3 x 1 x 120,
  - e) Wykonanie badań i pomiarów pomontażowych wraz z rozruchem urządzeń elektrycznych,
  - f) Wykonanie prób funkcjonalnych sterowania i wizualizacji,
  - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - h) Uruchomienie zdalnego sterowania i wizualizacji złącza kablowego SN.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- 3.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 3.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp w tym prac na wysokościach, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210),

- 3.3. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- 3.4. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy z dnia 15 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- 3.5. wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego, chyba, że co innego wynika z postanowień umowy,
- 3.6. dostarczenie, użycie materiałów i wykonania umowy - zgodnie z przepisami obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej,
- 3.7. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- 3.8. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 3.9. Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac.
- 3.10. Wykonania dokumentacji powykonawczej, w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej w formie edytowalnej i nieedytowalnej.

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl,
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia w celach związanych z podjęciem działań związanych z prowadzonym postępowaniem ofertowym oraz zawarciem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do udziału w postępowaniu ofertowym.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
(Wykonawca)