

Wyciąg z treści Uchwały NR LX-551/24 Rady Gminy Łąpsze Niżne

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąpsze Niżne sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek

źródło: https://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/WDU_K/2024/2945/akt.pdf

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UTWR- 3UTWR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, wypoczynku i rekreacji w zakresie przystani wodnych, kąpielisk i plaż trawiastych, urządzenia sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust.1 pkt.1;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
 - 4) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;
 - 5) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość do 6m,
 - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5m;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 11WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz polderów zalewowych,
 - d) lokalizację kładek;
 - 3) nakaz obudowy biologicznej tzw. pasem obudowy biologicznej o szerokości nie mniej niż 15m.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;
 - 4) wysokość obiektów budowlanych do 3,5m.

§ 55.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1NO - 3NO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków (budynki oczyszczalni);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
 - 4) wysokość obiektów budowlanych do 15m.