

Umowa nr ZEW/K/.../26

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.

2.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

§ 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania czyszczenia obiektów drewnianych, należących do ZEW Niedzica S.A., metodami strumieniowo-ściernymi.**

Kod CPV: **45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne
 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac wraz z przedmiarem robót został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 maja 2026 r.**

2. Wskazany w ust.1 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu.

§ 3

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być zlecone do wykonania, pod rygorem nieważności, tylko na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i załączniku nr 2 do niniejszej umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu następującej ceny jednostkowej netto za wykonanie czyszczenia 1m² powierzchni:
 - a) czyszczenie metodą sodowania złotych /1m² (słownie: złotych, .../100).
 - b) czyszczenie metodą piaskowania złotych /1m² (słownie: złotych, .../100)
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie przekroczy: zł netto.
3. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Wykonawca zawiadamia na piśmie, w tym wpisem do dziennika budowy, jeśli będzie wymagany, Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpoczyna odbiór w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty niezbędną do dokonania czynności, w szczególności kosztorys powykonawczy ze szczegółowym obmiarem wykonanych robót.
4. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
5. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy. Strony dopuszczają podpisanie protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Przez wadę nieistotną rozumie się wadę, która nie czyni obiektów, na których wykonywany był przedmioty umowy, niezdatnymi do użytku zgodnie z przeznaczeniem, i odbierają przedmiotowi umowy cechy wyraźnie zastrzeżone w umowie. W takim przypadku w protokole odbioru zostanie wskazany wykaz wad oraz technicznie uzasadniony termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony bez wad, lub protokół odbioru zawierający wykaz wad nieistotnych, o którym mowa w ust. 5.
7. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze. Poprzez datą wystawienia faktury rozumiana jest data przesłania do Krajowy System e-Faktur.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Dariusz Dyda.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 2, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust.5 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku gdy osoby wykonujące prace na wysokości nie posiadają aktualnego orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, w wysokości 1000 zł netto za każdy ujawniony przez Zamawiającego przypadek ww. naruszenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 2, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad nieistotnych ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od

dnia wyznaczenia tego okresu stosownym protokołem ale nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, bądź Podwykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ofercie ostatecznej Wykonawcy w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest**¹ dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)

§ 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) polisa ubezpieczeniowa,
- 4) kwestionariusz BHP,
- 5) klauzula informacyjna.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. zadania pn.: „Wykonanie czyszczenia obiektów drewnianych, należących do ZEW Niedzica S.A., metodami strumieniowo-ściernymi”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie czyszczenia obiektów drewnianych, należących do ZEW Niedzica S.A., metodami strumieniowo-ściernymi**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje czyszczenie następujących obiektów drewnianych:

- a) Chata Spiska – w obrębie kompleksu Polana Sosny w Niedzicy,
- b) Restauracja Dwór – w obrębie kompleksu Polana Sosny w Niedzicy,
- c) Wiata grillowa – w obrębie kompleksu Polana Sosny w Niedzicy,
- d) Amfiteatr – w obrębie kompleksu Polana Sosny w Niedzicy,
- e) Budynek Slip na przystani Zamajerz w Niedzicy,

1.2. Obiekty wymienione w pkt. 1 ppkt. 1.1. lit. a - b, są obiektami zabytkowymi. Zamawiający wymaga by czyszczenie ww. budynków było wykonane **metodą sodowania**.

Powierzchnia do czyszczenia: ok. 610 m²,

1.3. Dla obiektów wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1.1. lit. c - e Zamawiający dopuszcza by czyszczenie ww. budynków było wykonane **metodą piaskowania** za pomocą dopuszczalnych ścierniw. **Powierzchnia do czyszczenia: ok. 780 m²,**

1.4. Czyszczenie należy wykonać z osłoną mgielną poprzez starcie warstwy wierzchniej za pomocą strumienia ścierniwa i wody pod dużym ciśnieniem,

1.5. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponadto:

- a) zabezpieczy powierzchnie nie podlegające czyszczeniu,
- b) wykona ręczne szlifowanie powierzchni, które nie uzyskały wymaganego efektu czystości pod wpływem czyszczenia pod ciśnieniem,
- c) uporządkuje miejsca prowadzenia prac w tym rynny i dach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) Czyszczenie musi być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym, napyłaniu i natryskiwaniu cieplnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 2159).
- d) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- e) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy

powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,

- f) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- g) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy).
- h) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- i) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- j) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,

3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania określone w dokumentacji postępowania ofertowego.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie prowadzenia prac objętych niniejszą umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- c) Osoby wykonujące prace na wysokości muszą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego naruszenia ww. wymagania, pracownik który nie posiada właściwego orzeczenia zostanie odsunięty od pracy a Wykonawcy zostaną naliczone kary zgodne z umową.
- d) Budowa rusztowań, obsługa podestów ruchomych musi być wykonywana przez osoby do tego uprawnione.



KWESTIONARIUSZ BHP OCENY WYKONAWCY

Nazwa projektu:	Wykonania czyszczenia obiektów drewnianych, należących do ZEW Niedzica S.A., metodami strumieniowo-ściernymi				
Nazwa Firmy:					
Adres:					
Telefon:		Fax			
Zakres robót:					
Niniejszą ankietę wypełnił:	Imię i Nazwisko		Data		Podpis

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. stosowane przez nas maszyny i urządzenia posiadają wymagane certyfikaty bezpieczeństwa,
2. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia mechaniczne posiadają aktualne pomiary: elektryczne, czynników szkodliwych lub uciążliwych np. hałasu, wibracji,
3. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia posiadają instrukcje BHP i pracownicy zostali z nimi zapoznani,
4. wszyscy nasi pracownicy posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy robotach, które wykonują,
5. wszyscy nasi pracownicy są zatrudnieni legalnie,
6. wszyscy nasi pracownicy zostali wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie, sprzęt ochrony osobistej adekwatny do potrzeb i zostali zapoznani z zasadami stosowania sprzętu ochrony osobistej,
7. w przypadku prowadzenia przez nas robót szczególnie niebezpiecznych zostaje wdrożona wymagana procedura,
8. przedstawiona przez nas oferta uwzględnia koszty BHP,
9. do realizacji prac objętych umową będziemy/nie będziemy* zatrudniać innych podwykonawców (jeśli tak, to proszę podać jakich:.....)
10. osoby nadzorujące prace: kierownik robót, majster, brygadzysta posiadają aktualne szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
11. nasi pracownicy mają wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych umową.

INFORMACJE DODATKOWE:							
1.	Czy Państwa firma posiada system zarządzania zgodny z PN-EN 18001?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
	Data ważności certyfikatu:						
2.	Czy Państwa firma zatrudnia pracownika służby BHP?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
	Imię i Nazwisko		Telefon				
3.	Czy osoba nadzorująca prace posiada odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
	Imię i Nazwisko		Telefon				
	Stanowisko		Nr uprawnień				
4.	Czy powyższe jest potwierdzone na piśmie w trybie obowiązujących przepisów: certyfikaty , uprawnienia, szkolenia specjalistyczne?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
5.	Czy posiadają Państwo procedurę szkoleń w zakresie BHP?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
6.	W jakim odstępie czasu prowadzone są szkolenia okresowe BHP pracowników fizycznych ?	<input type="checkbox"/>	Rok	<input type="checkbox"/>	2 lata	<input type="checkbox"/>	3 lata
7.	Czy posiadają Państwo procedurę oceny ryzyka zawodowego?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		
8.	Proszę podać ilość wypadków śmiertelnych przy pracy z ostatnich 3 lat.	202..	202...	202..			
9.	Proszę podać ilość wypadków ciężkich przy pracy z ostatnich 3 lat	202..	202...	202..			
10.	Proszę podać ilość wypadków lekkich przy pracy z ostatnich 3 lat	202..	202...	202..			
11.	Czy analizujecie Państwo zdarzenia potencjalnie wypadkowe?	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie		

UWAGI:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

* - Zaznaczyć właściwe

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl,
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia w celach związanych z podjęciem działań związanych z prowadzonym postępowaniem ofertowym oraz zawarciem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do udziału w postępowaniu ofertowym.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(Podpis Wykonawcy)