

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna

34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 18 26 10 150

www.zew-niedzica.pl www.niedzica.pl

ogłasza nabór ofert na

Najem stoisk handlowych nr 3 i 4 zlokalizowanych wzdłuż ścieżki, pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy

1. Przedmiotem najmu są:
 - **2 stoiska handlowe (nr 3, 4) każde** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łącznie powierzchnia użytkowa – 8,41 m²). Lokalizacja stoisk zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Okres najmu **od 1 maja 2026 do 31 października 2026 roku.**
3. Cel najmu: działalność handlowa bez możliwości prowadzenia działalności w zakresie gastronomii, sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych.
4. Jeden oferent może złożyć ofertę na jedno lub dwa stoiska, przy czym Zamawiający wymaga złożenia odrębnych ofert na każde stoisko.
5. Ofertę należy złożyć na *Formularzu ofertowym* stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia podając:
 - nazwę Oferenta (imię, nazwisko osoby prowadzącej działalność),
 - numer NIP lub deklarację zgłoszenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem najmu,
 - propozycję **miesięcznej stawki netto** za dane stoisko dla okresu od 1 maja do 30 września (w październiku czynsz wyniesie 50% proponowanej stawki), w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno stoisko propozycję czynszu należy podać dla każdego stoiska z osobna,
 - krótki opis proponowanej działalności gospodarczej w oparciu o przedmiot najmu.
6. Dodatkowe informacje oraz uzgodnienie ewentualnej wizji lokalnej można uzyskać pod nr tel. 18 26 10 132 (poniedziałek – piątek godz. 8:00-15:00).
7. Termin składania ofert do dnia **21 kwietnia 2026 roku, do godziny 9:45.**
8. Ofertę można złożyć:
 - **osobiście** w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1, Niedzica (I piętro) lub przesać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica SA). Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej tytułem: „oferta na najem stoisk handlowych”.
 - **w formie lub postaci elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym (nie jest jednoznaczne z podpisem odręcznym) - ma być złożona pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@niedzica.pl. W temacie należy wpisać: „oferta na najem stoisk handlowych”. Oferent może zabezpieczyć ofertę składaną w formie lub postaci elektronicznej za pomocą hasła uniemożliwiającego odczyt oferty przed terminem otwarcia ofert. W tym przypadku Oferent prześle hasło umożliwiające zapoznanie się z treścią oferty na adres poczty elektronicznej wskazany do składania ofert, najpóźniej do godz. 10:00 w dniu otwarcia ofert. Sposób zabezpieczenia oferty musi umożliwiać jej odczytanie za pomocą ogólnodostępnych narzędzi informatycznych, za pomocą przesłanego hasła, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i konieczności zakupu dodatkowego oprogramowania, (np. w formie zabezpieczonego hasłem archiwum ZIP). Oferty, których treści

Zamawiający nie będzie w stanie odczytać, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zostaną odrzucone jako niespełniające warunków udziału w postępowaniu.

9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2026 roku** o godzinie **10:05**
10. Organizator naboru zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.
11. Kryterium oceny oferty: **100% cena.**
12. Oferent, który uzyska najwyższą oceną będzie miał pierwszeństwo w wyborze stoiska.
13. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres do dnia **15 maja 2026 r.**
14. Zobowiązania i warunki najmu: Opisano w *Projekcie umowy najmu* – Załącznik nr 3.
15. Wybór przez ZEW Niedzica SA najkorzystniejszej oferty nie jest równoznaczny z powstaniem stosunku najmu. Do nawiązania stosunku najmu między Oferentem a ZEW Niedzica SA dojdzie w wyniku zawarcia umowy najmu, która określi między innymi okres najmu.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A. oraz na stronie internetowej Spółki: www.zew-niedzica.pl i portalu www.podhale24.pl

Członek Zarządu

Dariusz Łatawiec

Data ogłoszenia: ¹³..... kwietnia 2026 roku.

A2