

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy**, os. Pod Taborem 2, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

##### 1.1. Roboty budowlane objęte zakresem zamówienia obejmują w szczególności:

- a) demontaż starych drewnianych desek pionowej drewnianej elewacji,
- b) dostawa i montaż nowych drewnianych desek modrzewiowych. Powierzchnia elewacji drewnianej do wymiany ok. 106 m<sup>2</sup>. Deski przed montażem należy zaimpregnować impregnatem koloryzującym w kolorze ustalonym z Zamawiającym,
- c) demontaż podbitek drewnianych,
- d) dostawa i montaż nowych drewnianych desek modrzewiowych podbitek. Powierzchnia podbitek drewnianych do wymiany ok. 46m<sup>2</sup>. Deski przed montażem należy zaimpregnować impregnatem koloryzującym w kolorze ustalonym z zamawiającym,
- e) wykonanie metalowych obróbek blacharskich. Powierzchnia obróbek blacharskich ok. 30m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Organizację placu budowy oraz wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm, obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa ppoż., przepisów BHP, w szczególności dot. prac na wysokości, kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązujących w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, budowlanych, wykończeniowych, porządkowych,
- c) Dostosowanie organizacji i technologii prac umożliwiające nieprzerwane użytkowanie obiektu. Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce wykonywania prac przed zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac,
- e) Dostarczenie materiałów, wyrobów, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą w pierwszym gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad

Nr referencyjny: ZU-271-10/26

fabrycznych i o długiej żywotności. Powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- f) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności albo deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

### **1.3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Osoby wykonujące prace na wysokości muszą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego naruszenia ww. wymagania, pracownik, który nie posiada właściwego orzeczenia zostanie odsunięty od pracy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary zgodne z umową.