

## Umowa nr ZEW/K/.../26

zawarta w dniu .... 2026 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP: ....., REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1. ....

### § 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy.**

Kod CPV: **45111200-0** Przygotowanie terenu i roboty ziemne  
**45112000-5** Roboty w zakresie usuwania gleby  
**45236000-0** Wyrównywanie terenu

2. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2026 r.**

2. Wskazany w ust.1 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu.

### § 3

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być zlecone do wykonania, pod rygorem nieważności, tylko na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w kwocie całkowitej:

**netto : ..... złotych**

(słownie : ..... złotych, .../100) plus należny podatek VAT.

2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

### § 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Wykonawca zawiadamia na piśmie, w tym wpisem do dziennika budowy, jeśli będzie wymagany, Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpoczyna odbiór w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty niezbędną do dokonania czynności odbiorowych.
4. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
5. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy. Strony dopuszczają podpisanie protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Przez wadę nieistotną rozumie się wadę, która nie czyni przedmiotu umowy niezdatnym do użytku zgodnie z przeznaczeniem, i nie odbiera przedmiotowi umowy cech wyraźnie zastrzeżonych w umowie. W takim przypadku w protokole odbioru zostanie wskazany wykaz wad oraz technicznie uzasadniony termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony bez wad, lub protokół odbioru zawierający wykaz wad nieistotnych, o którym mowa w ust. 5.
7. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze. Poprzez datę wystawienia faktury rozumiana jest data przesłania do Krajowy System e-Faktur.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego

### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Mirosław Gałowicz.**

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust.5 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony mimo odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 12 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 6 miesięcy.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad nieistotnych ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczenia tego okresu stosownym protokołem ale nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.

### § 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest**<sup>1</sup> dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 2014 Nr 187, str. 1 z póź. zm.)

### § 11

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### § 12

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) polisa ubezpieczeniowa,
- 4) kwestionariusz BHP,
- 5) klauzula informacyjna.

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dot. zadania pn.: „Wykonanie uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy”**

### **1. Opis przedmiotu umowy**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy**. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawiciel Zamawiającego wskaże granice terenu objętego zamówieniem.

Roboty objęte zakresem zamówienia obejmują w szczególności:

- a) Niwelację i wyrównanie terenu o powierzchni 1,188 ha (11 880 m<sup>2</sup>), dawne zaplecze budowy zapory w Niedzicy.
  - od strony południowej teren należy wyrównać do poziomu istniejącego dojazdu do stacji TRAFKO,
  - od strony północnej teren należy wyrównać do sąsiadującego terenu,
- b) Usunięcie wierzchniej warstwy gruntu, o miąższości średnio ok. 20 centymetrów, do wymaganego poziomu,
- c) Karczowanie i usuwanie karp,
- d) Usuwanie pozostałości betonowych,
- e) Nawiezienie i rozplantowanie, na wyrównanym terenie, warstwy ziemi o miąższości 20 cm,
- f) Transport ziemi na wierzchnią warstwę gruntu w obrębie działki, której dotyczy przedmiot zamówienia,
- g) Wykonanie obsiania trawą uporządkowanego terenu.

**Zamawiający wskaże Wykonawcy, w obrębie przedmiotowej działki, materiał ziemny.** Wykonawca we własnym zakresie załaduje, przetransportuje (własnymi środkami transportu) i rozplantuje wskazany materiał ziemny w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

### **2. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) Organizację placu budowy, oraz wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa w tym m.in. Ustawy Prawo Budowlane, przepisów przeciwpożarowych, przepisów BHP, Kodeksu Pracy oraz prawa o ochronie środowiska obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- b) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.
- c) Ponoszenie kosztów gospodarki odpadami podczas wykonywania robót, a także ich usunięcia na własny koszt po zakończeniu robót oraz utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica S.A.

- d) Dostarczenie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem materiału na warstwę nawierzchniową, który Wykonawcy wskaże Zamawiający.
- e) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- f) Oznaczenia terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
- g) Uporządkowanie terenu w tym naprawa szlaków dojazdowych, jeśli zostały uszkodzone w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- h) Usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie.
- i) W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dosiewanie trawy w miejscach gdzie nie weszła.



## KWESTIONARIUSZ BHP OCENY WYKONAWCY

Nazwa projektu:	<b>Wykonanie uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy</b>				
Nazwa Firmy:					
Adres:					
Telefon:		Fax			
Zakres robót:					
Niniejszą ankietę wypełnił:	Imię i Nazwisko		Data		Podpis

### OŚWIADCZAM, ŻE:

1. stosowane przez nas maszyny i urządzenia posiadają wymagane certyfikaty bezpieczeństwa,
2. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia mechaniczne posiadają aktualne pomiary: elektryczne, czynników szkodliwych lub uciążliwych np. hałasu, wibracji,
3. stosowane przez nas maszyny, urządzenia i narzędzia posiadają instrukcje BHP i pracownicy zostali z nimi zapoznani,
4. wszyscy nasi pracownicy posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy robotach, które wykonują,
5. wszyscy nasi pracownicy są zatrudnieni legalnie,
6. wszyscy nasi pracownicy zostali wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie, sprzęt ochrony osobistej adekwatny do potrzeb i zostali zapoznani z zasadami stosowania sprzętu ochrony osobistej,
7. w przypadku prowadzenia przez nas robót szczególnie niebezpiecznych zostaje wdrożona wymagana procedura,
8. przedstawiona przez nas oferta uwzględnia koszty BHP,
9. do realizacji prac objętych umową będziemy/nie będziemy\* zatrudniać innych podwykonawców (jeśli tak, to proszę podać jakich:.....)
10. osoby nadzorujące prace: kierownik robót, majster, brygadzista posiadają aktualne szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
11. nasi pracownicy mają wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych umową.

INFORMACJE DODATKOWE:					
1.	Czy Państwa firma posiada system zarządzania zgodny z PN-EN 18001?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Data ważności certyfikatu:				
2.	Czy Państwa firma zatrudnia pracownika służby BHP?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon		
3.	Czy osoba nadzorująca prace posiada odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Imię i Nazwisko		Telefon		
	Stanowisko		Nr uprawnień		
4.	Czy powyższe jest potwierdzone na piśmie w trybie obowiązujących przepisów: certyfikaty , uprawnienia, szkolenia specjalistyczne?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
5.	Czy posiadają Państwo procedurę szkoleń w zakresie BHP?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
6.	W jakim odstępie czasu prowadzone są szkolenia okresowe BHP pracowników fizycznych ?		<input type="checkbox"/> Rok	<input type="checkbox"/> 2 lata	<input type="checkbox"/> 3 lata
7.	Czy posiadają Państwo procedurę oceny ryzyka zawodowego?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
8.	Proszę podać ilość wypadków śmiertelnych przy pracy z ostatnich 3 lat.		202..	202...	202..
9.	Proszę podać ilość wypadków ciężkich przy pracy z ostatnich 3 lat		202..	202...	202..
10.	Proszę podać ilość wypadków lekkich przy pracy z ostatnich 3 lat		202..	202...	202..
11.	Czy analizujecie Państwo zdarzenia potencjalnie wypadkowe?			<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie

## UWAGI:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

\* - Zaznaczyć właściwe

.....  
(podpis Wykonawcy)

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl,
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia w celach związanych z podjęciem działań związanych z prowadzonym postępowaniem ofertowym oraz zawarciem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do udziału w postępowaniu ofertowym.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
(Podpis Wykonawcy)