

Pismo z dnia:

-----

Znak:

-----

Nasz znak:

ZU-271-10/26

Data:

Niedzica, 2 kwietnia 2026 r.

sprawa: wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy

## ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na:

### **Wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy**

Kod CPV:     **45000000-7** Roboty budowlane  
              **45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne  
              **45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
              **45443000-4** Roboty elewacyjne

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy**, os. Pod Taborem 2, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

#### 2. Podstawa przygotowania oferty i wykonania robót:

- a) Zamawiający **wymaga** przed złożeniem oferty przeprowadzenie **obowiązkowej wizji lokalnej** w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w pkt. 7 ppkt. 7.1.
- b) Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są m.in. uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.
- c) W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym, w zaproszeniu określono orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien, w celu uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej.

#### 3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 30 czerwca 2026 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
6. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.**
7. Sposób komunikacji z Zamawiającym:
  - 7.1. W zakresie spraw technicznych Pan **Mirosław Gałowicz (18) 26 10 120, tel. kom. 519 337 114** codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00.
  - 7.2. W zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Michał Jabłoński tel. (18) 26 10 130, tel. kom. 607 404 859.**
  - 7.3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Zapytania dotyczące treści zaproszenia należy składać na piśmie, za pomocą poczty elektronicznej: **zamowienia@niedzica.pl**, najpóźniej **na cztery dni** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

#### 8. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do zaproszenia.**
  - b) Uproszczony kosztorys ofertowy, zawierający co najmniej podstawowe pozycje cenotwórcze.
  - c) Kserokopię **opłaconej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłaty,** a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 200 000 zł.
  - d) Oświadczenie - **załącznik nr 3 do zaproszenia.**
- 8.1. Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 8.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty o ile nie będzie to prowadzić do zmiany treści oferty. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy który nie złoży określonych w wezwaniu dokumentów i/lub wyjaśnień dot. oferty, lub gdy wyjaśnienia będą, w ocenie Zamawiającego, niewystarczające.
- 8.3. **Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.**

#### 9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

#### 10. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 10.1. Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego netto** podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.*

- 10.2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 10.1. Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.
- 10.3. Część kwoty o której mowa w pkt. 10.1., w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona po odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
- 10.4. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

## **11. Rękojmia i gwarancja:**

- 11.1. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązania, że po wykonaniu przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
- 11.2. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad. Jeżeli odbioru dokona się z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

## **12. Sposób i termin złożenia oferty:**

12.1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 16 kwietnia 2026 r. do godz. 10:00**.

12.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jednej z poniższych sposobów:

### **1) Forma pisemna - papierowa:**

- a) Oferta w formie pisemnej, opatrzona podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, ma być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. **ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica**,
- b) Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA** oraz opatrzona napisem „**Oferta – wymiana drewnianych elewacji i podbitek budynku DW Pod Taborem w Niedzicy**” **Nie otwierać przed godz. 11:00 w dniu 16 kwietnia 2026 roku.**

### **2) Forma lub postać elektroniczna:**

- a) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie lub postaci elektronicznej, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym (nie jest jednoznaczne z podpisem odręcznym) jak również w formie odwzorowania cyfrowego tj. Skan

dokumentów opatrzonych podpisem odręcznym), ma być złożona pocztą elektroniczną na adres: **zamowienia@niedzica.pl**. W temacie prosimy wpisać: „Oferta – remont drewnianych elewacji i podbitek budynku DW Pod Taborem w Niedzicy”

- b) Wykonawca może zabezpieczyć ofertę składaną w formie lub postaci elektronicznej, jak również w formie odwzorowania cyfrowego za pomocą hasła uniemożliwiającego odczyt oferty przed terminem otwarcia ofert.
- c) W przypadku zabezpieczenia oferty hasłem, Wykonawca prześle hasło umożliwiające zapoznania się z treścią oferty na adres poczty elektronicznej wskazany do składania ofert, najpóźniej do godz. 11:05 w dniu otwarcia ofert.
- d) Sposób zabezpieczenia oferty musi umożliwiać jej odczytanie za pomocą ogólnodostępnych narzędzi informatycznych, za pomocą przesłanego hasła, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i konieczności zakupu dodatkowego oprogramowania, (np. w formie zabezpieczonego hasłem archiwum ZIP).
- e) Oferty których treści Zamawiający nie będzie w stanie odczytać, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zostaną odrzucone jako niespełniające warunków udziału w postępowaniu.

**13. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu 16 kwietnia 2026 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego, bez udziału Wykonawców.**

**14. Kryterium wyboru oferty i sposób obliczenia ceny:**

a) Kryterium wyboru oferty - **CENA netto - 100%**.

**Oferta z najniższą ceną netto otrzyma 100 punktów.** Pozostałe oferty otrzymują ocenę według następującej formuły:

cena netto najniższa  
----- x 100 pkt = ilość punktów dla badanej oferty  
cena netto badanej oferty

- b) Cena netto powinna być podana liczbowo i słownie. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.
  - c) Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (nieobjętych zamówieniem) za dodatkowym wynagrodzeniem musi być usankcjonowane stosownym aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności.
15. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentom informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
16. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
17. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia

całkowitego netto, o którym mowa w pkt. 14 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.

18. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 17 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
19. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
21. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
22. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

Członek Zarządu  
Dariusz Latawiec

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Oświadczenie.
4. Projekt umowy.

ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH  
NIEDZICA Spółka Akcyjna  
34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1  
tel. +48 18 26 10 150  
NIP: 735 20 55 446 REGON: 490785702

MJ  
02.04.2026



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie wymiany drewnianych elewacji i podbitek budynku Domu Wypoczynkowego Pod Taborem w Niedzicy**, os. Pod Taborem 2, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

##### 1.1. Roboty budowlane objęte zakresem zamówienia obejmują w szczególności:

- a) demontaż starych drewnianych desek pionowej drewnianej elewacji,
- b) dostawa i montaż nowych drewnianych desek modrzewiowych. Powierzchnia elewacji drewnianej do wymiany ok. 106 m<sup>2</sup>. Deski przed montażem należy zaimpregnować impregnatem koloryzującym w kolorze ustalonym z Zamawiającym,
- c) demontaż podbitek drewnianych,
- d) dostawa i montaż nowych drewnianych desek modrzewiowych podbitek. Powierzchnia podbitek drewnianych do wymiany ok. 46m<sup>2</sup>. Deski przed montażem należy zaimpregnować impregnatem koloryzującym w kolorze ustalonym z zamawiającym,
- e) wykonanie metalowych obróbek blacharskich. Powierzchnia obróbek blacharskich ok. 30m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Organizację placu budowy oraz wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm, obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa ppoż., przepisów BHP, w szczególności dot. prac na wysokości, kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązujących w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, budowlanych, wykończeniowych, porządkowych,
- c) Dostosowanie organizacji i technologii prac umożliwiające nieprzerwane użytkowanie obiektu. Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce wykonywania prac przed zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac,
- e) Dostarczenie materiałów, wyrobów, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą w pierwszym gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad

Nr referencyjny: ZU-271-10/26

fabrycznych i o długiej żywotności. Powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- f) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności albo deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

### 1.3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Osoby wykonujące prace na wysokości muszą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego naruszenia ww. wymagania, pracownik, który nie posiada właściwego orzeczenia zostanie odsunięty od pracy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary zgodne z umową.

Handwritten initials and a signature in blue ink at the bottom right corner of the page.