

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:
ZU-271-09/26

Data:
Niedzica, 2 kwietnia 2026 r.

sprawa: wykonanie uporządkowanie terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy

ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA, z siedzibą: ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, działając na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na:

Wykonanie uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1 w Niedzicy

Kod CPV: **45111200-0** Przygotowanie terenu i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45236000-0 Wyrównywanie terenu

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie uporządkowania terenu na działce nr ewidencyjny 4642/1w Niedzicy**. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia przedstawiciel Zamawiającego wskaże granice terenu objętego zamówieniem.

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- b) Orientacyjne granice terenu objętego przedmiotem zamówienia zaznaczono na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

2. Podstawa przygotowania oferty i wykonania robót:

- a) Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie **wizji lokalnej** w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w pkt. 7 ppkt. 7.1.
- b) Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są m.in. uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.
- c) W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym, w zaproszeniu określono orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien, w celu uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej.

3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 30 czerwca 2026 roku.

Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.
7. Sposób komunikacji z Zamawiającym:
 - 7.1. W zakresie spraw technicznych Pan **Mirosław Gałowicz (18) 26 10 120, tel. kom. 519 337 114** codziennie w godzinach od 8.00 do 14.00.
 - 7.2. W zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Michał Jabłoński tel. (18) 26 10 130, tel. kom. 607 404 859.**
 - 7.3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia. Zapytania dotyczące treści zaproszenia należy składać na piśmie, za pomocą poczty elektronicznej: **zamowienia@niedzica.pl**, najpóźniej **na cztery dni** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

8. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej:

- a) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do zaproszenia.**
- b) Uproszczony kosztorys ofertowy, zawierający co najmniej podstawowe pozycje cenotwórcze.
- c) Kserokopię **opłaconej polisy wraz z potwierdzeniem jej opłaty,** a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 200 000 zł.
- d) Oświadczenie - **załącznik nr 3 do zaproszenia.**

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu oraz nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji w przypadku wezwania do uzupełnienia przez Zamawiającego lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie **oferta może zostać odrzucona.** Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.**

Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.

10. Rękojmia i gwarancja:

- 10.1. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 12 miesięcy i zobowiązania, że po wykonaniu przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
- 10.2. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad. Jeżeli odbioru dokona się z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

11. Sposób i termin złożenia oferty:

11.1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 17 kwietnia 2026 r. do godz. 10:00.**

11.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jednej z poniższych sposobów:

1) Forma pisemna - papierowa:

- a) Oferta w formie pisemnej, opatrzona podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, ma być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. **ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica**,
- b) Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica SA** oraz opatrzona napisem „**Oferta – wykonanie uporządkowania terenu na działce w Niedzicy**” **Nie otwierać przed godz. 11:00 w dniu 17 kwietnia 2026 roku.**

2) Forma lub postać elektroniczna:

- a) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie lub postaci elektronicznej, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym (nie jest jednoznaczne z podpisem odręcznym) jak również w formie odwzorowania cyfrowego tj. Skan dokumentów opatrzonych podpisem odręcznym), ma być złożona pocztą elektroniczną na adres: **zamowienia@niedzica.pl**. W temacie prosimy wpisać: „Oferta – wykonanie uporządkowania terenu na działce w Niedzicy”
- b) Wykonawca może zabezpieczyć ofertę składaną w formie lub postaci elektronicznej, jak również w formie odwzorowania cyfrowego za pomocą hasła uniemożliwiającego odczyt oferty przed terminem otwarcia ofert.
- c) W przypadku zabezpieczenia oferty hasłem, Wykonawca prześle hasło umożliwiające zapoznania się z treścią oferty na adres poczty elektronicznej wskazany do składania ofert, najpóźniej do godz. 11:05 w dniu otwarcia ofert.
- d) Sposób zabezpieczenia oferty musi umożliwiać jej odczytanie za pomocą ogólnodostępnych narzędzi informatycznych, za pomocą przesłanego hasła, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i konieczności zakupu dodatkowego oprogramowania, (np. w formie zabezpieczonego hasłem archiwum ZIP).
- e) Oferty których treści Zamawiający nie będzie w stanie odczytać, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zostaną odrzucone jako niespełniające warunków udziału w postępowaniu.

12. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu **17 kwietnia 2026 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego**, bez udziału Wykonawców.

13. Kryterium wyboru oferty i sposób obliczenia ceny:

a) Kryterium wyboru oferty - **CENA netto - 100%**.

Oferta z najniższą ceną netto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ocenę według następującej formuły:

cena netto najniższa

----- x 100 pkt = ilość punktów dla badanej oferty

cena netto badanej oferty

- b) Cena netto powinna być podana liczbowo i słownie. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.
- c) Wykonanie ewentualnych prac dodatkowych (nieobjętych zamówieniem) za dodatkowym wynagrodzeniem musi być usankcjonowane stosownym aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności.
14. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentom informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
15. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70³ § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
16. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w pkt. 13 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
17. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 16 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
18. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
20. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
21. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

PROKURENT

Marcin Skórnióg

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Oświadczenie.
4. Projekt umowy.
5. Plan sytuacyjny.

MJ
02.04.2026

  *Leszek Bajorek*