Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, tel. 18 26 10 150
www.zew-niedzica.pl

ogłasza nabór ofert na zakup

działek ewidencyjnych nr 4147/59, 4147/60, 4147/61, 4147/62, 4147/63, 4147/64 położonych w miejscowości Niedzica-Zamek, obręb Niedzica

1. **Przedmiotem sprzedaży są:**
   Działki zlokalizowane w miejscowości Niedzica- Zamek, obręb Niedzica, gmina Łapsze Niżne, tj.:

LP	NR DZIAŁKI	NR TERYT	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA
1	4147/59	121108_2.0007.4147/59	NS1T/00189020/8	0,0420 ha
2	4147/60	121108_2.0007.4147/60	NS1T/00189021/5	0,0071 ha
3	4147/61	121108_2.0007.4147/61	NS1T/00189021/5	0,0044 ha
4	4147/62	121108_2.0007.4147/62	NS1T/00189021/5	0,0112 ha
5	4147/63	121108_2.0007.4147/63	NS1T/00189021/5	0,0089 ha
6	4147/64	121108_2.0007.4147/64	NS1T/00189021/5	0,0030 ha

   Zgodnie z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek,* (uchwała nr LX-551/24 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 26.03.2024 r.) oferowane działki położone są w terenie usług turystyki, wypoczynku i rekreacji o symbolu 1UTWR.
   Przedmiotem oferty jest grunt bez nakładów.

2. **Warunki szczególne:**
   Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
   Działki powstały w wyniku Decyzji Wójta Gminy Łapsze Niżne, znak GZO.6831.52.2024.AK z dnia 19 grudnia 2024 r. zatwierdzającej warunkowy podział działki ewid. nr 4147/23.
   Działka ewid. nr 4147/59 jest częściowo zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym.

3. **Termin składania ofert zakupu:**
   do dnia 20 października 2026 roku do godziny 9:50

4. **Sposób przygotowania oferty:**
   Ofertę należy złożyć w formie pisemnej podając:
   - numer lub numery działek będących przedmiotem zainteresowania Oferenta,
   - nazwę Oferenta (imię i nazwisko / nazwę osoby prawnej) z podaniem danych adresowych, nr telefonu osoby do kontaktu, adres email / NIP, REGON w przypadku osoby prawnej,
   - oferowaną cenę zakupu (oprócz proponowanej ceny zakupu kupujący będzie zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem umowy sprzedaży, w tym opłat notarialnych i wieczystoksięgowych).

5. **Sposób składania ofert:**
   osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1, Niedzica (I piętro) lub przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica SA). Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej tytułem: „oferta zakup działki/-ek w miejscowości Niedzica-Zamek".

6. **Organizator naboru zastrzega** sobie prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

7. **Sprzedaż działek nastąpi** w formie aktu notarialnego oraz pod warunkiem, że Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu zbywanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej Spółki www.zew-niedzica.pl

Członek Zarządu
Dariusz Ławiec

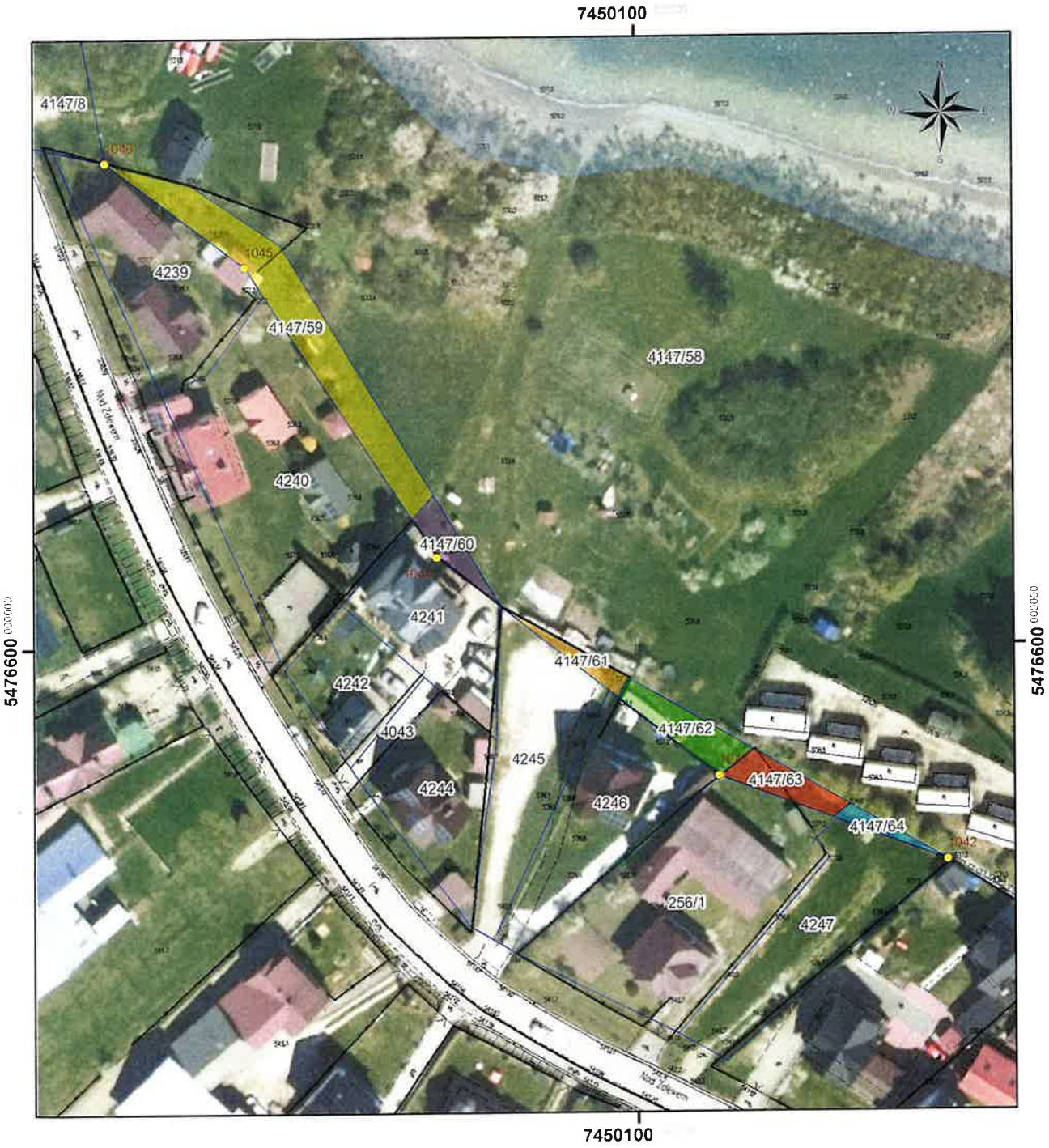
Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją oferowanych do sprzedaży działek

Data ogłoszenia: 05.10.2026 r.

Załącznik nr 1

NIEDZICA-ZAMEK,
DZIAŁKI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY



Legenda

- Znaki graniczne
- Działki ewidencyjne
- Zbiornik Czorsztyński (NPP - 529 m npm)

Działki przeznaczone do sprzedaży

- 4147/59 - 0,0420 ha
- 4147/60 - 0,0071 ha
- 4147/61 - 0,0044 ha
- 4147/62 - 0,0112 ha
- 4147/63 - 0,0089 ha
- 4147/64 - 0,0030 ha

Skala mapy głównej

1:1 000

10 5 0 10 20

Metry